



**Zamawiający:**  
**Miasto i Gmina Drobin**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 12**  
**09-210 Drobin**  
**tel. (+48 24) 260-14-41**  
**fax. (+48 24) 260-10-62**  
**NIP: 7743211442**  
**REGON: 611015371**

Drobin, dnia 29.10.2021 r.

PZ.271.23.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”.

<http://umgdrobin.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/446/param/1>

### Wyjaśnienie treści SWZ

Zamawiający – Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

1. Czy Zamawiający dopuści zamiast wykonania instalacji grzejnikowej wykonanie instalacji grzewczej podłogowej w lokalizacjach, gdzie do wykonania jest ocieplenie podłogi na gruncie? Wykonanie ogrzewania płaszczyznowego pozwoli w czasie eksploatacji zmniejszyć koszt ogrzewania budynków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż jest to dopuszczalne, jeżeli regulacja ogrzewaniem podłogowym będzie odpowiadać zapisowi: „Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji: centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P”.

2. Czy dla przedstawionych w PFU zapotrzebowań na ciepło Zamawiający dopuszcza montaż kaskad pomp ciepła?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści zastosowanie kaskady pomp ciepła w przypadku budynku Remizy w Rogotwórsku. W przypadku pozostałych lokalizacji Zamawiający uważa, iż można swobodnie dobrać pojedynczą jednostkę, która będzie spełniać zapotrzebowanie na ciepło.

3. Czy na etapie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza dobór pomp ciepła dla lokalizacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU „Moc do doboru urządzeń powinna zostać określona na podstawie wykonanego projektu” dopuści dobór mocy pomp ciepła dla danych lokalizacji na etapie realizacji inwestycji. Pomimo tego, dalej wymagane jest przedłożenie kart katalogowych (jako środek dowodowy), w celu potwierdzenia zgodności proponowanych pomp ciepła na etapie składania oferty z PFU, a ich typ dobrany powinien na podstawie danych wskazanych w PFU.

4. Czy zamawiający dopuszcza montaż pomp ciepła typu split.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści zastosowanie pompy ciepła typu split.

5. Czy pompa ciepła ma służyć również do przygotowania ciepłej wody użytkowej, w PFU brak wzmianki dotyczącej ciepłej wody użytkowej?

**Odpowiedź:**

We wszystkich przedstawionych w PFU lokalizacjach pompy ciepła będą wykorzystywane jedynie jako źródło ciepła na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania. W każdym budynku źródło ciepłej wody użytkowej stanowi elektryczny podgrzewacz przepływowy.

6. Czy moce umowne przyłączy energetycznych pokrywają się z planowanymi do realizacji mocami instalacji fotowoltaicznymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada wystąpienie o zmianę mocy umownych przyłączy energetycznych dla obiektów, w przypadkach, gdy planowana do realizacji moc instalacji fotowoltaicznej będzie niezgodna z dotychczasową mocą umowną.

7. Czy Zamawiający posiada audyty energetyczne budynków? Jeżeli tak prosilibyśmy o ich udostępnienie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełni brakującą dokumentację.

8. Co Zamawiający rozumie przez system zarządzania energią? Czy ma być to regulator w pomieszczeniu i czujnik pogody współpracujący z pompą ciepła?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż przez system zarządzania energią rozumie się zrealizowanie zakresu przynajmniej w zakresie opisanym w pkt. 10.9. PFU: „Sterownik pompy ciepła regulujący pracę podzespołów instalacji i dostarczający informacje o podstawowych parametrach pracy powinien posiadać automatyczny i ręczny tryb pracy urządzeń, sterownice pogodowe, zdalne sterowanie internetowe (aplikacja producenta lub przeglądarka internetowa), odczyt parametrów pracy i obiegu chłodniczego, możliwości programowania pracy w trybie tygodniowym, sterownice dodatkowym źródłem dogrzewu (kocioł, grzałka).”

9. W pkt. 9.1.1 PFU Zamawiający pisze o "odtworzeniu instalacji odgromowej", co w przypadku, gdy istniejąca instalacja nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż odpowiedź na pytanie zawarta jest w pkt. 9.1.10 PFU, który mówi, że po stronie Wykonawcy leży „dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej do wymogów budowanej instalacji fotowoltaicznej, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanie nowej instalacji”

10. Czy zewnętrzne jednostki pomp ciepła należy ogrodzić na terenie działek, gdzie mają być prowadzone inwestycje?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż wszelka infrastruktura towarzysząca powinna zostać wykonana wg wymagań producenta i wymagań Zamawiającego (po ówczesnym wskazaniu miejsca montażu jednostki zewnętrznej przez Wykonawcę).

11. Zamawiający wymaga w SWZ od wykonawców w punkcie 11.11 ppkt. d - dokumenty wskazane w pkt 9.3 SWZ, o ile wymagane – w SWZ brak jest takiego punktu proszę o informację czego żąda zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej zmiany zapisów w SWZ.

---

Na stronie Zamawiającego zamieszczone zostały poprawione SWZ i dołączone brakujące załączniki.

Zamawiający informuje również, że termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 09.10.2021 r. do godz. 10:00.