



**Zamawiający:**  
**Miasto i Gmina Drobin**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 12**  
**09-210 Drobin**  
**tel. (+48 24) 260-14-41**  
**fax. (+48 24) 260-10-62**  
**NIP: 7743211442**  
**REGON: 611015371**

Drobin, dnia 23.08.2021 r.

PZ.271.14.2021

<http://umgdrobin.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/442/param/1>

### Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”.

Zamawiający – Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm. ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

1. Zwracamy się z prośbą o podanie wymiarów pomieszczeń kotłowni oraz ich wysokości dla wszystkich lokalizacji.

#### Odpowiedź:

Zainstalowana napowietrzna pompa ciepła nie wymaga osobnego pomieszczenia kotłowni. Ponieważ nie zachodzi w niej proces spalania paliwa, nie wytwarza ona żadnych spalin, miejsce jej montażu nie musi spełniać specjalnych wymogów przeciwpożarowych, ani tych dotyczących wentylacji. Nie jest też uzależnione od lokalizacji przewodu spalinowego, który w domu z pompą ciepła jest zbyteczny. Dzięki temu może ona zostać zainstalowana praktycznie w dowolnym pomieszczeniu, z wyjątkiem tych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, czyli takich w których spędzamy więcej niż 4 godziny w ciągu doby.

2. Czy Zamawiający dopuści zamiast wykonania instalacji grzejnikowej wykonanie instalacji grzewczej podłogowej?

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU dotyczące sposobu wykonania instalacji grzewczej poprzez zamontowanie instalacji grzejnikowej, która została opisana w PFU, szczególnie nt. typu zastosowanych grzejników w podrozdziale 10.10.4.

3. Czy dla przedstawionych w PFU zapotrzebowań na ciepło Zamawiający dopuszcza montaż kaskad pomp ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści zastosowanie kaskady pomp ciepła w przypadku budynku Remizy w Rogotwórsku. W przypadku pozostałych lokalizacji Zamawiający uważa, iż można swobodnie dobrać pojedynczą jednostkę, która będzie spełniać zapotrzebowanie na ciepło.

4. Czy pompa ciepła będzie wykorzystywana do chłodzenia pomieszczeń w poszczególnych budynkach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykorzystania pomp ciepła jako urządzeń chłodzących pomieszczeń. Pompy ciepła będą pełniły jedynie funkcję źródła ciepła.

5. Czy zamawiający dopuszcza montaż pomp ciepła typu split.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści zastosowanie pompy ciepła typu split.

6. Czy pompa ciepła ma służyć również do przygotowania ciepłej wody użytkowej, w PFU brak wzmianki dotyczącej ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

We wszystkich przedstawionych w PFU lokalizacjach pompy ciepła będą wykorzystywane jedynie jako źródło ciepła na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania. W każdym budynku źródło ciepłej wody użytkowej stanowi elektryczny podgrzewacz przepływowy.

7. Prosimy o podanie parametrów paneli fotowoltaicznych oraz falowników? W PFU jest jedynie wzmianka dotycząca ilości sztuk i mocy projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Wynika z tego, iż Zamawiający przewiduje dla planowanej do realizacji Inwestycji panele o mocy 290 Wp?

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje wskazane w PFU zapisy i informuje, iż 290 Wp stanowi minimalną moc panela fotowoltaicznego który można zamontować w ramach przedsięwzięcia, zaś liczba sztuk przedstawiona w opracowaniu jest maksymalną liczbą paneli, którą można zamontować. Zamawiający skorygował treść załącznika nr 1 do SWZ, którym jest PFU, w którym przedstawił szczegółowe parametry paneli fotowoltaicznych i falowników, które powinny zostać zastosowane w ramach zadania.

8. Czy moce umowne przyłączy energetycznych pokrywają się z planowanymi do realizacji mocami instalacji fotowoltaicznymi?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada wystąpienie o zmianę mocy umownych przyłączy energetycznych dla obiektów, w przypadkach, gdy planowana do realizacji moc instalacji fotowoltaicznej będzie niezgodna z dotychczasową mocą umowną.

---

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia termin związania ofertą w następujący sposób:

12.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do dnia: **28.09.2021 r.**

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia również termin związania ofertą w następujący sposób:

15.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **30.08.2021r. do godz. 10:00.**

15.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.08.2021r. o godz.10:30.**

Modyfikacja treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Na stronie Zamawiającego zamieszczone zostały poprawione SWZ i Załącznik Nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

BURMISTRZ

/-/

Krzysztof Wielec