



Zamawiający:
Miasto i Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12
09-210 Drobin
tel. (+48 24) 260-14-41
fax. (+48 24) 260-10-62
NIP: 7743211442
REGON: 611015371

Drobin, dnia 25.02.2022 r.

PZ.271.1.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”. Nr ogłoszenia (2022/BZP 00056790/01).

<http://umgdrobin.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/454/param/1>

Wyjaśnienie treści SWZ nr 1

Zamawiający – Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

PYTANIE NR 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 15 marca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

ODPOWIEDŹ NR 1:

Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert, który pozostaje wyznaczony na dzień 1 marca 2022 r. Zamówienie podzielone jest na części i każdy Wykonawca może składać ofertę w zakresie każdej części lub w zakresie więcej niż jedna część a także na wszystkie części zamówienia. Wszyscy Wykonawcy muszą być traktowani przez Zamawiającego jednakowo. Termin ustawowy 14 dni jest wystarczający na przygotowanie oferty dla każdej części zamówienia.

PYTANIE NR 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

ODPOWIEDŹ NR 2:

Zamawiający uznaje, że 5% ceny jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wysokością adekwatną do zakresu i rodzaju zamówienia. Zwłaszcza, że Zamawiający dopuszcza formy zabezpieczenia zgodne z treścią art. 450 ust. 1 ustawy PZP zapisane dodatkowo w pkt. 19.3 SWZ. Zamówienie podzielone jest na części i każdy Wykonawca może składać ofertę w zakresie każdej części lub w zakresie więcej niż jedna część a także na wszystkie części zamówienia. Wszyscy Wykonawcy muszą być traktowani przez Zamawiającego jednakowo.

PYTANIE NR 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

ODPOWIEDŹ NR 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace lub dostawy.

PYTANIE NR 4:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

ODPOWIEDŹ NR 4:

Ustawa PZP w art. 452 ust.8 nie warunkuje spełnienia realizacji postanowień w nim zawartych od zamieszczenia stosownej informacji w SWZ. SWZ pozostanie niezmienione. Po wyborze Wykonawcy szczegółowe warunki w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą zostać zawarte w umowie z danym Wykonawcą. Należy przy tym brać pod uwagę, że najkorzystniejsza oferta nie musi zawierać ponad 60-miesięcznego okresu gwarancji.

PYTANIE NR 5:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

ODPOWIEDŹ NR 5:

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym, wydzielonym dla każdego postępowania. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

PYTANIE NR 6:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

ODPOWIEDŹ NR 6:

Zamawiający nie przewidział możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

PYTANIE NR 7:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 95% wykonanych i potwierdzonych

ODPOWIEDŹ NR 7:

§10 ust. 3 Istotnych Postanowień Umowy – załącznik nr 8 do SWZ określa możliwość zapłaty za faktury częściowe do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto. Zapis pozostaje bez zmian.

Ponadto Zamawiający informuje, że pozostałe warunki zamówienia pozostają bez zmian.