

GK. 6840.1 .2015

Drobin, 18 maja 2015 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**Ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż działki 78/3 położonej w Rogotwórsku, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 27 lipca 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego 12 pierwsze piętro.**

Sprzedawana nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 78/3 położoną w Rogotwórsku o powierzchni ogólnej 4,0271ha posiadającej księgę wieczystą PL1E /00021063/6 w której Gmina Drobin jest właścicielem.

Przedmiot sprzedaży, w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Drobin który utracił ważność w 2003 roku jest przeznaczona pod tereny upraw rolniczych, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drobinie nr 92/XII/2011 z dnia 28.12.2011 r. działka 78/3 jest zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych , składów i usług.

**Cena wywoławcza sprzedawanej działki zabudowanej wynosi – 492.000,00 zł brutto słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 34.500,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 5000,00zł.**

**Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu:**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 23 lipca 2015r. do godz. 15<sup>00</sup> na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O/Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 23 lipca 2015r do godz.15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy dla działki 78/3 położonej w Rogotwórsku”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin , ul. M. Piłsudskiego 12 09-210 Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

**Oferta ma zawierać:**

- imię nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę sprzedawanej działki i sposób jej zapłaty,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.
- zaoferowanie ceny niepowiększonej o minimalne postąpienie powoduje nieważność oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,

jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.  
Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Drobin.

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wartość sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej z oferentem który wygrał przetarg określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.

**BURMISTRZ**

*Antarzej Samoraj*