

RRG. 6840.4.2014

Drobin, 23 września 2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej w Setropiu, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 30 października 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marsz. Piłsudskiego 12 pierwsze piętro.**

Sprzedawana nieruchomość składająca się z dwóch działek stanowi:

1. działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 101 położoną w Setropiu o powierzchni ogólnej 0,5500ha posiadającej księgę wieczystą PL1E /00017284/0 w której Gmina Drobin jest właścicielem. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu. Na przedmiotowej działce istnieją drzewa i krzewy wymagające zabiegów pielęgnacyjnych. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Drobin zatwierdzonego uchwałą nr 92/XII/201 z dnia 28-12-2011 r. działka zlokalizowana jest na terenach zieleni parkowej. Przedmiotowa działka znajduje na terenie parku dworskiego krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 561 prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Odn.1 Cena wywoławcza sprzedawanej działki niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 101 położonej w Setropiu wynosi – 166.050,00zł brutto słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 10.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 4000,00zł.**

2. działkę zabudowaną domem mieszkalnym zamieszkałym typu „Mikołajki” o pow. zabudowy 56,2 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 102 położoną w Setropiu o powierzchni ogólnej 0,1000ha posiadającej księgę wieczystą PL1E /00015071/0 w której Gmina Drobin jest właścicielem. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Drobin zatwierdzonego uchwałą nr 92/XII/201 z dnia 28-12-2011 r. działka zlokalizowana jest na terenach zieleni parkowej. Przedmiotowa działka znajduje na terenie parku dworskiego krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 561 prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.. Opróżnienie domu mieszkalnego z najemcy nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność działki na nabywcę.

**Odn.2 Cena wywoławcza sprzedawanej działki zabudowanej o numerze ewidencyjnym 102 położonej w Setropiu wynosi – 83.025,00,00 zł brutto słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 6.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 2500,00zł.**

**Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu:**

Warunkiem wzięcia udziału w drugim nieograniczonym przetargu ofertowym jest nabycie dwóch działek stanowiących jedną nieruchomość poprzez wpłacenie przez oferenta wadium na dwie działki 101 i 102 w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 27 października 2014r. do godz. 15<sup>00</sup> na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O/Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 27 października 2014r do



godz. 15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na drugi przetarg ofertowy na sprzedaż dla działek 101 i 102 położonych w Setropiu ”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin , ul. M. Piłsudskiego 12 09-210 Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

**Oferta ma zawierać:**

- imię nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę sprzedawanych działek 101 i 102 i sposób jej zapłaty ,
  - do oferty należy dołączyć kopię dowodów wniesienia wadium dla działki 101 i 102 położonych w Setropiu lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium. Zaoferowanie ceny niepowiększonej o minimalne postąpienie powoduje nieważność oferty. Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.
- Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Drobin.
- Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Wartość sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Sławomir Wiśniewski