

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/10, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 11,4690 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00037149/89

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wydierżawionej w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy/ Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza (zł) *	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (zł)
miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00037149/8 dz. nr ewid. 425/10 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 11,4690 ha Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne (klasa bonitacyjna RIIIB – 4,2897 ha, RIVa – 7,0152 ha, W- 0,1641 ha)	11,4690 ha	od dnia podpisania umowy dzierżawy, cel dzierżawy - działalność rolnicza	5 lat/ roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku	30.600,00 zł/rok brutto (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset 00/100 złotych)	4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych)	400,00 zł (słownie: czterysta 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość, będąca przedmiotem dzierżawy:

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach rolniczych – 5R, częściowo na terenach ulic zbiorczych – 1KDZ, częściowo na terenach zieleni urządzonej – 1ZP i częściowo w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2026 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 02 listopada 2026 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytułem: „Wadium – przetarg na dzierżawę dz. 425/10 Drobin”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

IV. Warunki przetargu:

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 02 listopada 2026 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – ważnych dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego zgłaszającego spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienia niż określone w pkt I ogłoszenia. Po ustaniu zgłaszania postąpień trzykrotne wywołanie ostatniej najwyższej ceny przez prowadzącego przetarg powoduje dzierżawę nieruchomości za tą cenę czynszu dzierżawnego i zamknięcie przetargu.
8. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony o wpłacone wadium.
9. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie wysłane do dzierżawcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. W przypadku uchylecia się dzierżawcy nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i w miejscu ustalonym przez wydzierżawiającego, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
11. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/2359165, w terminie do dnia **02 listopad 2026 roku do godz. 15.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ
Grzegorz Szykułski