

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 520 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,4412 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00021743/7 oraz nieruchomości lokalowej będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, stanowiącej lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 40/1, położonej w Łęgu Probostwie, obręb 0024 Łęg Probostwo, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00011787/4

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona na cele opieki zdrowotnej ulica Przyszłość miejscowość Drobin gm. Drobin KW nr PL1E/00021743/7 dz. nr ewid. 520 obręb 0014 Drobin pow. ogólna 0,4412 ha</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal użytkowy przeznaczony na cele opieki zdrowotnej zlokalizowany w budynku dwulokalowym położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej miejscowość Łęg Probostwo gm. Drobin KW nr PL1E/00011787/4 dz. nr ewid. 40/1 obręb 0024 Łęg Probostwo pow. ogólna 0,0291 ha</p>	<p>od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.</p> <p>Cel dzierżawy: Prowadzenie niepublicznej opieki zdrowotnej</p>	10 lat	<p>Czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch ratach płatnych do 15 maja każdego roku i 15 listopada każdego roku</p> <p><i>Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni</i></p> <p><u>Warunek dzierżawy:</u></p> <p>Wydzierżawiający zobowiązany jest do wykonywania kapitalnych remontów, inwestycji i adaptacji naniesień budowlanych na kwotę</p> <p>20.000,00 zł/rok brutto waloryzowaną corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni)</p>

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy:

- mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- są wolne od obciążeń i zobowiązań
- z tytułu dzierżawy nieruchomości dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny, oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości oraz zobowiązany jest do wykonywania kapitalnych remontów, inwestycji i adaptacji naniesień budowlanych
- nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona na cele opieki zdrowotnej, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 520, położona w Drobinie, obręb 0014 Drobin, *jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usług oświaty - 2UO*
- nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal użytkowy przeznaczony na cele opieki zdrowotnej zlokalizowana jest w budynku dwulokalowym położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40/2 w Łęgu Probostwie, obręb 0024 Łęg Probostwo, *która nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego*

ani decyzją o warunkach zabudowy. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 40/1, położonej w miejscowości Łęg Probostwo, obręb geodezyjny Łęg Probostwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symboliką **MNU**

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi w wysokości 2.460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym 23% podatek VAT.

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 95/2021 z dnia 11 października 2021 roku.

IV. Wadium w wysokości 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 10 listopada 2021 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin Nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin. Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnej oferty przetargowej.

V. Pisemne oferty przetargowe należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej dz. nr ewid. 520 w Drobinie oraz nieruchomości lokalowej na dz. ne ewid. 40/1 w Łęgu Probostwie”, w terminie do dnia 10 listopada 2021 roku do godz. 15.00.

Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta,
- 6) kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będących przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą dzierżawy są dane ewidencyjne.
- 8) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

VI. Warunki przetargu:

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 10 listopada 2021 roku do godz. 15.00.** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, po okazaniu Komisji Przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
5. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony o wpłacone wadium.
6. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie wysłane do dzierżawcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się dzierżawcy nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i w miejscu ustalonym przez wydzierżawiającego, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
8. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew. 3, w terminie do dnia **10 listopada 2021 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

