

PROTOKÓŁ
z przebiegu posiedzenia
Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Godzina rozpoczęcia i zakończenia: 9:07 – 10:22

Uczestnicy posiedzenia:

- 1) 4 członków komisji na ustalony skład 4
- 2) Przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Drobin:
 - Burmistrz MiG Grzegorz Szykuliński,
 - Z-ca Burmistrza MiG Paweł Pachniewski,
 - Sekretarz MiG Sylwia Kozłowska,
 - Inspektor ds. rolnictwa i regulacji stanu prawnego nieruchomości Katarzyna Regulińska;
- 3) Kierownik Spółdzielni Socjalnej Osób Prawnych „Centrum Usług Środowiskowych” w Drobinie Aleksandra Pęcherzewska;
- 4) Przedstawiciele Spółki SIM w Drobinie:
 - Prezes Zarządu Spółki Konrad Wilkanowicz,
 - pracownik Iwona Hajn.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Realizacja ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach oraz ustawy o ochronie zwierząt w tym m.in.:
 - omówienie spraw związanych z odbiorem odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy Drobin w roku 2025;
 - prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych;
 - prace porządkowe na terenie Miasta i Gminy Drobin;
 - liczba zwierząt odławianych, poddanych sterylizacji, kastracji oraz koszty z tym związane w roku 2025;
 - liczba zwierząt przebywających w schronisku oraz koszty z tym związane w roku 2025;
 - liczba zwierząt adoptowanych.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXX sesji Rady Miejskiej w Drobinie:
 - 4.1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek oraz fragmentu Miasta Drobin;
 - 4.2) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 425/10 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
 - 4.3) projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

posiedzeniu przewodniczył
Przewodniczący Komisji Michał Ciarkowski

Przebieg posiedzenia:

Do punktu 1-go posiedzenia:

Przewodniczący komisji - otworzył posiedzenie, przywitał zebranych i stwierdził, że na ustalony skład komisji, nieobecna jest radna Brzezińska.

Do punktu 2-go posiedzenia:

Przedstawienie porządku posiedzenia

Przewodniczący komisji - przedstawił porządek posiedzenia i zapytał, czy radni mają uwagi do porządku posiedzenia.

Brak uwag.

W związku z powyższym przystąpił do realizacji porządku posiedzenia.

Doszła radna Brzezińska – skład komisji 4/4.

Do punktu 3-go posiedzenia:

Realizacja ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach oraz ustawy o ochronie zwierząt m.in.:

omówienie spraw związanych z odbiorem odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy Drobin w roku 2025

Przewodniczący komisji – odczytał pierwszy podpunkt w pkt 3 i prosił Prezesa Spółki SIM o omówienie spraw związanych z odbiorem odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy Drobin.

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – przygotował informację na piśmie odnośnie spraw związanych z odbiorem odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy Drobin w roku 2025, a następnie zapoznał radnych.

Informacja stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Burmistrz MiG – prosił komisję o wypracowanie stanowiska odnośnie wysokości stawki za odpady.

Z-ca Burmistrza – podkreślił, że kilkakrotnie podkreślał, że opłaty w Drobinie za odpady są stosunkowo niskie a szczególnie teraz przy nagłym wzroście kosztów. Pan Burmistrz podkreślił, że w gminach mieszkańcy obecnie nie płaca mniej niż 40 zł za wywóz nieczystości stałych. Podał kilka przykładów gmin i stawki jakie obowiązują na dzień dzisiejszy.

Radny Sztendur – zapytał o wywożenie frakcji na wysypisko do Makowa Mazowieckiego. Zadał pytanie: „Czy nie ma gdzieś bliżej?”

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – wyjaśnił, że chodzi o limity na wysypiskach śmieci i dotyczy odpadów takich jak plastik i odpady zmieszane i tylko w tej miejscowości były wolne limity na przyjmowanie tych odpadów.

Pracownik Spółki SIM Iwona Hajn – uzupełniła wypowiedź pana Prezesa. Dodała, że odpady są dostarczane również do Woli Pawłowej i do Ciechanowa.

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – podkreślił, że samochody, które posiada spółka mają małą pojemność na przyjmowanie niektórych frakcji odpadów. Pan Prezes dodał, że jest spadek w segregacji odpadów.

Radna Brzezińska – w związku ze spadkiem segregowania odpadów, zaproponowała przeprowadzenie kontroli sprawdzając odbiór odpadów ze zozonymi deklaracjami.

Sekretarz MiG – poinformowała, że zgodnie z ustawą wszyscy mieszkańcy muszą segregować odpady.

Pracownik Spółki SIM Iwona Hajn – proponowała wprowadzić limit oddawania odpadów na PSZOK. Uzasadniła swoją propozycję.

Radny Dąbkowski – miał inne spojrzenie co do limitów na PSZOK-u. Uzasadnił swoją wypowiedź.

Radna Brzezińska – zwróciła uwagę na zbyt dużo elektroodpadów. „Dlaczego tak dużo tych śmieci?”. Zaproponowała zwrócić się do szkół podstawowych, do kół gospodyń wiejskich, do sołectw które zbierają elektroodpady.

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – wypowiedział się odnośnie podwyższenia ceny za odbiór odpadów komunalnych. Uważa, że należy podwyższać opłatę ale małymi krokami. Zaproponował kwotę 33 zł.

Z-ca Burmistrza – zaproponował podwyżkę na poziomie kwoty 35 zł.

Pracownik Spółki SIM Iwona Hajn – prosiła radnych o obniżenie odpadów na BIO w przypadku posiadania kompostownika o 20-30%. Uzasadniła swoją propozycję.

Z-ca Burmistrza – prosił o przygotowanie przez spółkę SIM analizy odnośnie wzrostu cen na odpady komunalne. Odnośnie kompostownika – uważa, że należy również rozważyć możliwość opłacania się posiadania kompostownika u siebie, na działce i wyrzucania tam odpadów BIO.

Przewodniczący posiedzenia – uważa, że trzeba zrobić analizę szczegółową i pochylić się nad tym tematem.

prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt i poprosił Z-cę Burmistrza o przedstawienie informacji nt. ewidencji zbiorników bezodpływowych.

Z-ca Burmistrza - poinformował, że w 2025 r. na terenie Miasta i Gminy Drobin wykazano 1.118 szt. zbiorników bezodpływowych oraz 54 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przeprowadzono 483 kontrole zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków (kontrole polegały na okazaniu przez właściciela nieruchomości umowy z firmą asenizacyjną oraz dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości tj. faktur).

prace porządkowe na terenie Miasta i Gminy Drobin

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt i poprosił p. Kierownik Spółdzielni Socjalnej Osób Prawnych „Centrum Usług Środowiskowych” w Drobinie Aleksandrę Pęcherzewską o informację odnośnie prac porządkowych na terenie MiG Drobin.

P. Aleksandra Pęcherzewską Kierownik Spółdzielni Socjalnej Osób Prawnych „Centrum Usług Środowiskowych” w Drobinie – zapoznała z utrzymaniem porządku na terenie MiG Drobin. Wyjaśniła, że Spółdzielnia ma podpisaną umowę na utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Drobin na kwotę 10.800 zł miesięcznie, 130.000 zł rocznie.

Spółdzielnia zatrudnia do ww. prac 3 osoby na pełen etat plus 3 osoby na pół etatu. Ponadto dochodzą do tego koszty utrzymania maszyn, koszty ubezpieczenia chodników. Pani Kierownik poinformowała, że nie może dać sobie rady ze śmieciami, które są wystawiane na terenie miasta przy koszach na ulicy. Przybliżyła radnym jakie śmieci i ile worków jest wystawianych na ulicy każdego dnia. Podkreśliła, że najwięcej śmieci wystawianych jest do parku i przy ul. Sierpeckiej. Pani Kierownik dodała, że umowa na rok bieżący opiewa na taką samą kwotę. Ponadto mówczyni opowiedziała o sytuacji podczas okresu zimowego i utrzymania chodników. Pieniądze na utrzymanie czystości i porządku w gminie dokładane są z działalności gospodarczej, którą prowadzi Spółdzielnia. Pani Kierownik podkreśliła, że Spółdzielnia zatrudnia osoby wykluczone, które nie znalazłyby zatrudnienia, pracy na otwartym rynku zewnętrznym. Obecnie Spółdzielnia zatrudnia ok. 60 osób w tym 32 osoby z terenu gminy Drobin.

Z-ca Burmistrza – uzupełnił wypowiedź swojej przedmówczyni. Dodał, że kieruje duże słowa uznania dla pracowników i całej Spółdzielni łącznie z panią Prezes za dobrze wykonywaną pracę.

Radna Brzezińska – dodała, że w okresie zimowym dużo gorzej wyglądała sytuacja w dużych miastach niż w naszej gminie.

Przewodniczący posiedzenia – podziękował p. Kierownik za złożoną informację.

liczba zwierząt odławianych, poddanych sterylizacji, kastracji oraz koszty z tym związane w roku 2025;
liczba zwierząt przebywających w schronisku oraz koszty z tym związane w roku 2025;
liczba zwierząt adoptowanych

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt i poprosił Z-cę Burmistrza o przedstawienie informacji.

Z-ca Burmistrza – przedstawił cały blok łącznie.

Odławianie zwierząt:

Zwierzęta odławiane w roku 2025 – 2 szt.

Gmina korzysta z dotacji od Marszałka Województwa Mazowieckiego na zapobieganie bezdomności. Wniosek jest składany corocznie – 50% dotacji, wkład gminy 14.900 zł i kolejne 14.900 zł od Marszałka.

Sterylizacja:

Sterylizacja psów – 31 zabiegów

Sterylizacja kotów – 28 zabiegów

Koszt sterylizacji psa 450 zł, kota 300 zł.

Kastracja:

Kastracji poddano 6 psów po 350 zł i 8 kotów po 200 zł.

Czipowanie:

Czipowaniu poddano 73 szt. Było to czipowanie pojedyncze po 50 zł.

Liczba zwierząt przebywająca w schronisku – 2 szt.

Roczny koszt schroniska z opieką weterynaryjną – 9.745 zł

Adopcje:

W roku 2025 r. podpisano 10 umów na adopcje. Karma zakupiona na adopcje 4 razy do roku na kwotę 8.890 zł. W tej kwocie znajduje się dokarmianie psów, które znajdują się w PSZOK-u. W PSZOK-u znajduje się również hotel, przechowalnia psów przed adopcją łącznie z opieką weterynarza. Obecnie w PSZOK-u są trzy psy.

Do punktu 4.1 posiedzenia:

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek oraz fragmentu Miasta Drobin

Przewodniczący komisji – odczytał pierwszy podpunkt w pkt. 4 i prosił o wprowadzenie Zastępcę Burmistrza.

Z-ca Burmistrza – dodał, że jest to temat, który wraca po 2-ch miesiącach. Była prowadzona rozmowa na temat jednej nieruchomości, która wchodziłaby w obszar planu zagospodarowania przestrzennego. „Temat został błyskawicznie opanowany. Państwo, którzy tam zamieszkują byli u p. Burmistrza i została podpisana umowa przedwstępna i są dogadani co do kwoty i nie ma przeszkód, żeby wyjść naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorcy i w tą strefę przemysłową, w tej części Drobin zrobić”. Prosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący komisji – poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych (Brzezińska, Ciarkowski, Dąbkowski i Sztendur)

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Świerczynek oraz fragmentu Miasta Drobin został zaopiniowany pozytywnie. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Do punktu 4.2 posiedzenia:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 425/10 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt. 4 i prosił o wprowadzenie Zastępcę Burmistrza.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że zna stanowisko radnych w tej sprawie i po rozmowie z Burmistrzem Szykulskim najbardziej rozsądnym będzie zawarcie czasowej umowy dzierżawy na krótki okres tj. zasiać płody rolne i je zebrać. Zaproponował zdjąć ten projekt uchwały z obrad posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji – uważa, że jest to bardzo rozsądne posunięcie. Zaproponował zawrzeć umowę dzierżawy na rok nie na 3 lata

Radna Brzezińska – zaproponowała zawrzeć umowę dzierżawy do momentu zebrania płodów z pola.

Radny Sztendur – zaproponował zawarcie umowy dzierżawy do końca listopada 2026 r.

Z-ca Burmistrza – po wysłuchaniu propozycji radnych, zmienił zdanie odnośnie wycofania projektu uchwały z porządku posiedzenia i zmianę terminu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący posiedzenia – poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne ze zmianą zapisu odnośnie skrócenia okresu zawarcia umowy dzierżawy do końca listopada 2026 r.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych (Brzezińska, Ciarkowski, Dąbkowski i Sztendur)

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 425/10 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze zmianą wprowadzoną na komisji, został zaopiniowany pozytywnie i stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Do punktu 4.3 posiedzenia:

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt. 4 i prosił o wprowadzenie.

P. Katarzyna Regulińska Inspektor ds. rolnictwa i regulacji stanu prawnego nieruchomości – odczytała uzasadnienie do projektu uchwały oraz dodała, że został wydłużony okres udzielania pomocy de minimis do 30 czerwca 2031 r. Pani Inspektor dodała, że spółki wodne nie korzystają z pomocy de minimis tylko z pomocy publicznej. Dodała również, że projekt uchwały został poddany zaopiniowaniu przez Ministerstwo Rolnictwa i UOKiK.

Przewodniczący komisji – poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych (Brzezińska, Ciarkowski, Dąbkowski i Sztendur)

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania został zaopiniowany pozytywnie i stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5-go posiedzenia:

Sprawy różne

Przewodniczący komisji – zapytał o równiarkę gminną.

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – udzielił odpowiedzi. Wymienił jakie prace zostały wykonane i jakie części zostały wymienione. Do końca tygodnia równiarka ma zostać wydana.

Radny Dąbkowski – zapytał, gdzie jest naprawiana równiarka?

Pracownik spółki SIM p. Iwona Hajn – poinformowała, że w Małachowie.

Radny Sztendur – zadał pytanie: „Czy do utrzymania dróg będzie brana firma zewnętrzna?”.

Pan Konrad Wilkanowicz Prezes zarządu Spółki SIM – udzielił wyjaśnień.

Przewodniczący posiedzenia – podkreślił, że najlepiej byłoby zakupić nową równiarkę tak jak uczyniła to gmina Staroźreby, która zakupiła sprzęt ze środków na obronność w roku 2025.

Radni opowiedzieli się za zakupem nowej równiarki, która zwróciłaby się w szybkim tempie pracując na drogach gminnych.

Do punktu 6-go posiedzenia:

Zakończenie posiedzenia

Po wyczerpaniu wszystkich punktów posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący posiedzenia:

/-/Michał Ciarkowski

Protokołowała: