

PROTOKÓŁ
z przebiegu posiedzenia
Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 17 września 2026 r.

Godzina rozpoczęcia i zakończenia: 12:04 – 12:48

Uczestnicy posiedzenia:

- 1) 2 członków komisji na ustalony skład 4
- 2) Przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Drobin:
 - Burmistrz MiG Grzegorz Szykalski (zdalnie)
 - V-ce Burmistrz MiG Paweł Pachniewski
- 3) Przedstawiciele Spółki SIM:
 - Prezes Konrad Wilkanowicz
 - pracownik Iwona Hajn

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Działalność Spółki SIM.
4. Inwestycje wykonane w roku 2025 oraz w pierwszym półroczu 2026 r.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXXV sesji Rady Miejskiej w Drobinie:
 - 5.1. projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek oraz fragmentu miasta Drobin;
 - 5.2. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek, fragmentu miasta Drobin oraz fragmentu miejscowości Kłaki.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Michał Ciarkowski

Przebieg posiedzenia:

Do punktu 1-go posiedzenia:

Przewodniczący komisji – otworzył posiedzenie, przywitał zebranych i stwierdził, że na ustalony skład komisji, nieobecnych jest 2-ch radnych tj. radna Brzezińska i radny Dąbkowski.

Przewodniczący komisji miał wątpliwości, czy w związku z tym jest wymagane przepisami kworum do podejmowania prawomocnych rozstrzygnięć.

P. Burmistrz zasięgnął porady kancelarii prawnej w tym zakresie jak również pracownik obsługi Biura Rady sprawdziła zapis w Statucie MiG Drobin „Komisja rady pracuje na posiedzeniach, przy obecności co najmniej połowy składu Komisji” – § 43 ust. 8.

Do punktu 2-go posiedzenia:

Przedstawienie porządku posiedzenia

Przewodniczący komisji - przedstawił porządek posiedzenia i zapytał, czy radni mają uwagi do porządku posiedzenia.

Brak uwag.

Do punktu 3-go posiedzenia:

Działalność Spółki SIM

Przewodniczący komisji – prosił o przedstawienie informacji z działalności Spółki.

Prezes Konrad Wilkanowicz – przedstawił informację z działalności Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej w Drobinie. Poinformował m.in. o:

- zbieraniu opadów komunalnych oraz o prowadzeniu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Miasta i Gminy Drobin
- administrowaniu kotłownią miejską
- administrowaniu targowiskiem miejskim i halą targową
- współpracy z Firmą New Telekom sp. z o.o. w Warszawie i dostarczanie sygnału SIM NET
- realizowaniu zadań zleconych przez Burmistrza MiG Drobin (wykaszenie poboczy przy drogach gminnych, naprawa dróg, czynności porządkowe na terenie Miasta i Gminy oraz przygotowanie, organizacja i czynny udział w przebiegu lokalnych imprez plenerowych).

Informacja stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący posiedzenia – zapytał, czy są pytania do przedstawionej informacji?

Brak pytań.

Burmistrz MiG – podziękował za obszerną informację. Poprosił Prezesa o przygotowanie kalkulacji dot. doprowadzenia ciepła do wspólnot mieszkaniowych jak również koszty rzeczywiste odbioru odpadów komunalnych. Zadał pytanie, czy p. Prezes ma przygotowaną informację nt. ewentualnego wzrostu cen za odbiór odpadów w związku ze wzrostem wolumenów i cen paliwa, czy też przeniesienia kosztów na gminę, ostateczną decyzję musi podjąć Rada?

Podkreślił, że należy mieć na uwadze przeniesienie SIM-u z domu parafialnego do innego lokalu z uwagi na brak odpowiednich warunków. Umowa może się rozwiązać z końcem roku 2026 r.

Prezes Konrad Wilkanowicz – wyjaśnił, że przygotował kalkulację osobowo – rzeczową na podstawie faktur tonażowych. Dodał, że wielkość odpadów wzrasta jak również idą w górę ceny paliwa. Pan Prezes podkreślił, że z przeprowadzonej analizy wynika, że za 8 m-cy spółka poniosła takie koszty jak za cały rok kalendarzowy. W związku z czym uważa, że należałoby podnieść cenę odpadów na minimum 32 zł.

Przewodniczący posiedzenia – stwierdził, że 32 zł to zbyt niska kwota.

Iwona Hajn pracownik SIM Drobin – zgodziła się ze swoim przedmówcą. Wykazała koszty związane z odbiorem odpadów komunalnych za 8 m-cy. Dodała, że największe koszty to paliwo i odpady sztuczne. Z kalkulacji SIM-u wynika, że stawka za odpady wychodzi 32 zł do której dochodzą koszty obsługi administracyjnej, czyli dodatkowe minimum 3 zł. Jej zdaniem cena za odbiór odpadów winna wynosić 36 zł.

Burmistrz MiG – prosił o przygotowanie stosownego dokumentu, z którego wynikać będzie cena za odbiór odpadów komunalnych, a radni podejmą ostateczną decyzję.

Przewodniczący posiedzenia – podziękował prezesowi Spółki za przybycie i wyczerpujące informacje.

Do punktu 4-go posiedzenia:

Inwestycje wykonane w roku 2025 oraz w pierwszym półroczu 2026 r.

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny punkt posiedzenia i poprosił o przedstawienie inwestycji wykonanych w roku 2025 oraz w I kwartale roku 2026.

Zastępca Burmistrza Paweł Pachniewski – przedstawił inwestycje zrealizowane w roku 2025 oraz w I półroczu roku bieżącego.

Rok 2025:

- 1) modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Drobin ok. 700.000 zł – kwota pozyskana z dotacji;
 - 2) przebudowa drogi gminnej w Nowej Wsi – wartość zadania 790.000 zł;
 - 3) realizacja SUW-u wraz ze zbiornikiem retencyjnym - odbiór zadania w roku 2025. Łączna wartość inwestycji ponad 3.300.000 zł.;
 - 4) budowa oświetlenia LED z funduszu sołeckiego oraz MIAS-u – 8 sołectw na ogólną kwotę 120.000 zł;
 - 5) budowa toalety publicznej kontenerowej – wartość 67.000 zł;
 - 6) budowa placu zabaw przy przedszkolu w Łęgu Kościelnym – 30.000 zł;
 - 7) rozbudowa i modernizacja oczyszczalni- pracę są kontynuowane w tym roku – kwota 159.000 zł.
- Łączna wartość inwestycji to kwota 3.181.000 zł + 3.000.000 zł – SUW w Łęgu.

I półrocze roku 2026:

- 1) Oczyszczalnia w Łęgu wraz z 81 oczyszczalniami przydomowymi – inwestycja zrealizowana na kwotę 5.479.219,50 zł w tym dotacja w kwocie 4.454.650 zł;
- 2) Przyłącze gazowe do przedszkola w Drobinie – inwestycja zrealizowana na kwotę 55.350 zł;
- 3) Magazyn żywności Drobin – obrona cywilna i ochrona ludności (budynek przy Urzędzie) przebudowa – inwestycja w trakcie realizacji – kwota zadania 535.002,29 zł;
- 4) Droga Świerczyn – Bęchy – w trakcie realizacji – kwota zadania 560.481,70 zł;
- 5) Przyłącze gazowe do szkoły w Drobinie – w trakcie realizacji – kwota zadania 207.870 zł;
- 6) Miejsca tymczasowego schronienia ludności tzw. MDS-y w Drobinie – w trakcie realizacji – kwota zadania 1.928.489,03 zł;
- 7) Magazyn żywności w miejscowości Rogotwórk – w trakcie realizacji – kwota zadania 455.837,63 zł w tym środki własne w kwocie 113.959,41 zł;
- 8) Magazyn żywności w miejscowości Setropie – w trakcie realizacji – kwota zadania 499.407,27 zł w tym środki własne 124.851,82 zł;
- 9) Oświetlenie LED – w trakcie realizacji – kwota ok. 250.000 zł
- 10) Magazyn żywności w Drobinie wyposażenie – inwestycja zrealizowana – kwota inwestycji 190.000 zł - dotacja.

P. Burmistrz Pachniewski dodał, że inwestycje w tym roku przekroczą kwotę 10.000.000 zł.

Do punktu 5-go, ppkt 1 posiedzenia:

Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek oraz fragmentu miasta Drobin

Przewodniczący komisji – odczytał pierwszy podpunkt w pkt 5 i poprosił o wprowadzenie.

Zastępca Burmistrza Paweł Pachniewski – nawiązał łącznie do obydwu projektów uchwał, które są ze sobą powiązane. Wyjaśnił dlaczego taki projekt uchwały i czym to jest spowodowane. Podkreślił, że w związku z przeprowadzoną ponowną analizą uwarunkowań przestrzennych oraz zakresu obszaru wymagającego objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono potrzebę zmiany granic terenu objętego procedurą planistyczną. Przyjęty w dotychczasowej uchwale o przystąpieniu zasięg nie odpowiada aktualnym założeniom planistycznym oraz zakresowi obszaru, dla którego zasadne jest prowadzenie dalszych prac planistycznych. Odczytał uzasadnienie do projektu uchwały i prosił o pozytywne zaakceptowanie członków komisji. Dodał, że uchwała, o której mowa koliduje z planem ogólnym i dlatego należy podjąć takie kroki i uchylić tą uchwałę.

Przewodniczący posiedzenia – zapytał, czy są pytania do projektu uchwały?

Brak pytań.

Poddał projekt uchwały pod głosowanie, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 2 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzyma się” – 0 radnych

na 2 obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek oraz fragmentu miasta Drobin został zaopiniowany pozytywnie i stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5-go, ppkt 2 posiedzenia:

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek, fragmentu miasta Drobin oraz fragmentu miejscowości Klaki

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i poprosił o wprowadzenie.

Zastępca Burmistrza Paweł Pachniewski – udzielił wyjaśnień do projektu uchwały. Dodał, że konieczne jest rozszerzenie tego obszaru zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym do niniejszego projektu uchwały. Podkreślił, że obecny projekt uchwały obejmuje większą część Drobin, ale również fragment miejscowości Klaki. „Żeby to było spójne musimy uchylić tamtą uchwałę i przyjąć nowe zadanie planistyczne”. Podkreślił, że z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego oraz konieczność uporządkowania istniejącej struktury przestrzennej przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za całkowicie uzasadnione. Jak również w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w planie ogólnym.

Przewodniczący posiedzenia – zapytał, czy są pytania do projektu uchwały?

Brak pytań.

Poddał projekt uchwały pod głosowanie, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 2 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzyma się” – 0 radnych

na 2 obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części miejscowości Świerczynek, fragmentu miasta Drobin oraz fragmentu miejscowości Kłaki został pozytywnie zaopiniowany i stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Do punktu 6-go posiedzenia:

Sprawy różne

Radny Sztendur – zadał pytanie odnośnie znaków drogowych, które zostały zakupione dla miejscowości Chudzyno Kolonia, ale nie ma osób żeby je zamontować. Zwrócił się z prośbą do Prezesa Spółki SIM o jak najszybsze zamontowanie tych znaków.

Pani Iwona Hajn – pracownik spółki SIM poinformowała, że w poniedziałek znaki zostaną zamontowane.

Radny Sztendur – prosił o wysłanie równiarki na drogi gminne w miejscowości Chudzyno.

Burmistrz MiG – prosił, aby radny podał, które drogi mają zostać wyrównane do pracownika zajmującego się drogami w Urzędzie.

Do punktu 7-go posiedzenia:

Zakończenie posiedzenia

Po wyczerpaniu wszystkich punktów posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

/-/Michał Ciarkowski

Protokołowała: