

Umowa SIM. 2510.12.2017

Zawarta w dniu roku w Drobinie pomiędzy:
pomiędzy Spółka Inwestycyjno –Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie ul. Spółdzielcza 10A,
09-210 Drobin NIP 774 323 04 97 REGON 365460954

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Huberta Luśniewskiego działającą w imieniu
Wynajmującego Miasta i Gminy Drobin na mocy Zarządzenia Nr 87/2016 Burmistrza
Miasta i Gminy Drobin z dnia 19 października 2016 r. w sprawie powierzenia Spółce
Inwestycyjno - Mieszkaniowej Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Drobinie gospodarowania
i zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Drobin
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 2260) tj. bez stosowania
przepisów ww. ustawy

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonywanie kontroli przewodów kominowych oraz
czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach
mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zarządzanych przez Spółkę
Inwestycyjno- Mieszkaniową. – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynności Kontrole należy przeprowadzić w budynkach mieszkalnych wchodzących w
skład mieszkaniowego zasobu gminy Drobin – zgodnie z wyszczególnieniem- Załącznik
Nr 1 do umowy
3. Podstawa wykonania kontroli: Art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo
budowlane (t.j. Dz. U.2016r., poz. 2290).

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Kontrole okresową polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów
kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) raz w roku w terminie na
koniec II kwartału (miesiąc czerwiec) każdego roku.
 - 2) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych raz na 3 miesiące tj. 4 razy w roku
wraz z usunięciem sadzy w razie konieczności:
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych raz w roku zgodnie z wytycznymi
Zamawiającego.
 - 4) sporządzenie w formie pisemnej protokołów z kontroli/przeglądu przewodów odrębnie
dla każdego budynku mieszkalnego z uwzględnieniem wszystkich lokali i
użytkowanych w budynkach przewodów.
2. Czynności wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu należy wykonać w budynkach
mieszkaniowego zasobu gminy zarządzanych przez Zamawiającego zgodnie z wykazem –
Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Każdy protokół musi zawierać niezbędne dla Zamawiającego informacje oraz
posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

4. Dodatkowym potwierdzeniem wykonania kontroli w poszczególnych lokalach będzie podpis najemcy widniejący na protokole bądź innym dokumencie sporządzonym przez Wykonawcę na potrzeby wykonania usługi.
5. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają że za usługi kominiarskie uzgodniono cenę zgodnie z wyszczególnieniem:
 - 1) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych:
Cena jednostkowa netto od jednego przewodu:.....tj cena brutto.....;
 - 2) Czyszczenie przewodów spalinowych:
Cena jednostkowa netto od jednego przewodu:.....tj cena brutto.....;
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych
Cena jednostkowa netto od jednego przewodu:tj cena brutto.....;
 - 4) Przeprowadzenie kontroli pod względem sprawności technicznej przewodów kominowych
Cena jednostkowa netto od jednego przewodu kominowego:.....tj. cena brutto.....;
2. Należność za wykonanie usługi opłacona będzie przez Zamawiającego w formie przelewu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Każdorazowo po wykonaniu czynności wskazanych w § 3 w terminach wskazanych w § 2 umowy obejmujących wszystkie budynki ujęte w Załączniku Nr 1 Wykonawca przedłoży fakturę/rachunek ze wskazaniem wykonanych czynności.
4. Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia. Potwierdzenie nastąpi poprzez sporządzenie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że osoba/osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego min: Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, że warunkiem uznania wykonania usługi jest dokonanie kontroli we wszystkich obiektach wskazanych w zamówieniu.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
5. Niezbędny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - 2) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
 - 3) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współzycia społecznego,
 - 4) nie wykonuje usługi w ustalonych terminach.

§ 6

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac wskazane § 2 ust. 2 pkt 4 Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wykonania czynności wskazanych w § 2 umowy.

1. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta od.....do.....

§ 8

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....