

Umowa o roczne przeglądy budowlane  
Nr GK. 2510. 2017

Zawarta w dniu .....w Drobinie pomiędzy:  
pomiędzy „SIM Sp z o.o. w Drobinie w organizacji” ul. Spółdzielcza 10A, 09-210 Drobin reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Huberta Luśniewskiego działającą w imieniu Wynajmującego Miasta i Gminy Drobin na mocy Zarządzenia Nr 87/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 19 października 2016 r. w sprawie powierzenia Spółce Inwestycyjno - Mieszkaniowej Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Drobinie gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Drobin zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2260) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli okresowej, 5-letniej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia obejmującej ponadto również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kontrole należy przeprowadzić w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drobin – zgodnie z wyszczególnieniem- Załącznik Nr 1 do umowy –Wykaz budynków komunalnych.
3. Podstawa wykonania kontroli: Art. 62 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2016r., poz. 2290). budynków mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Drobin.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie w 2017 roku przeglądów okresowych 5 letnich budynków mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zgodnie z wyszczególnieniem wskazanym w Załączniku Nr 1 Zapytania ofertowego i do umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623).
- 2) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych i kontroli technicznej budynków.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wartość ryczałtowa w kwocie netto nieprzekraczającej .....zł (słownie ..... ) + VAT ..... tj wartość ogółem ..... zł brutto (słownie.....)
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie obmiaru i oględzin wykonanych przez Wykonawcę
3. Należność za wykonanie usługi opłacona będzie przez Zamawiającego w formie przelewu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia.

### § 4

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że osoba/osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego min: Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, że warunkiem uznania wykonania usługi jest dokonanie kontroli we wszystkich obiektach wskazanych w zamówieniu.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie realizuje przedmiotu umowy,
  - 2) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
  - 3) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  - 4) nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

### § 6

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 21 dni ni od daty podpisania umowy.

2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

§ 7

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....