

U M O W A
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy:
Miastem i Gminą Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12,
REGON, NIP

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin – Andrzeja Samoraj, przy
kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Huberta Luśniewskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
firmą..... z siedzibą

NIP.....REGON.....
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 póź.zm.) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie komina spalinowo wentylacyjnego w istniejącej kotłowni co w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w budynku mieszkaniowego zasobu gminy w Drobinie przy ul Rynek 34 oraz wymiana pokrycia dachowego
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na Przebudowie komina spalinowo wentylacyjnego w istniejącej kotłowni co w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w budynku mieszkaniowego zasobu gminy w Drobinie przy ul Rynek 34 oraz wymianie pokrycia dachowego zgodnie z projektem „*Projekt budowlany komina kotłowni co w lokalu mieszkalnym nr 3 oraz zmiana pokrycia dachu w budynku przy ul. Rynek 34*” oraz Kosztorysem nakładczym.
2. Roboty będą prowadzone w budynku zamieszkałym i użytkowanym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy 60 dni roboczych od dnia podpisania

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót, warunkami zawartej umowy, wymaganiami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego

- i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych oraz zasadami sztuki budowlanej
- 2) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy,
 - 3) wykonać roboty z użyciem własnych materiałów, sprzętu, narzędzi spełniających wymagania norm technicznych, posiadających aprobaty techniczne umożliwiające ich stosowanie,
 - 4) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały,
 - 5) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 6) przestrzegać należytego porządku i przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony p.poż określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych
 - 7) uprzątnąć teren realizacji przedmiotu umowy po jego wykonaniu, w szczególności usunąć odpady budowlane, własny sprzęt i narzędzia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 4. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 5. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania.
 6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wartość ryczałtową w kwocie zł (*słownie*);
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie obmiaru i oględzin wykonanych przez Wykonawcę
5. Należność za wykonanie usługi opłacona będzie przez Zamawiającego w formie przelewu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających niniejszej umowy oraz nie może angażować do wykonania umowy Podwykonawców, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania robót określono w § 3 niniejszej umowy),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
 - 4) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości do 6 % wynagrodzenia umownego brutto,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

Braki w jakości i terminowości robót z winy Wykonawcy w stosunku do ustaleń z Zamawiającym mogą stanowić podstawę do odstąpienia od umowy ze strony Zamawiającego z siedmiodniowym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury potwierdzonej protokołem odbioru w terminie 14 dni od daty odbioru i zakończenia przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 na okres 3 lat.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

