

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MOKRZK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	03.01. 2024 r.	Osoba fizyczna	Postulat ujęcia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowanej budowy biogazowni rolniczej o mocy 499 kW w granicach działek.	dz. nr ewid. 76/10, 76/11, 76/12, 76/13 i 100 w obrębie Mokrzk	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych 1PR Teren rolniczy 5R	-	X			Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się ustalenia wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazu rolniczego o mocy nieprzekraczającej 500 kW. Zgodnie z dyspozycjami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin „lokalizacja biogazowni nie może powodować uciążliwości zapachowych dla zabudowy mieszkaniowej; zaleca się lokalizację w odległości nie mniejszej niż 300,0 m od budynków mieszkalnych;”. Realizacja biogazowni na wskazanych działkach wiązałaby się z występowaniem uciążliwości zapachowych na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie zostałyby również zachowana zalecana w Studium odległość biogazowni od budynków mieszkalnych. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie skutkowałoby zatem brakiem zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. Nie wprowadza się również ustaleń w zakresie możliwości sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicach działek – utrzymuje się brzmienie zapisów wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, obowiązujących wymogi przepisów z zakresu budownictwa.
2.	12.01. 2024 r.	Osoba fizyczna	Postulaty dotyczące: ujęcia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowanej budowy biogazowni rolniczej o mocy 499 kW oraz zmiany lokalizacji linii zabudowy z 15 m od linii rozgraniczającej do 6 m.	dz. nr ewid. 76/10, 76/11, 76/12, 76/13 i 100 w obrębie Mokrzk	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych 1PR Teren rolniczy 5R	-	X			Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się ustalenia wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazu rolniczego o mocy nieprzekraczającej 500 kW. Zgodnie z dyspozycjami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin „lokalizacja biogazowni nie może powodować uciążliwości zapachowych dla zabudowy mieszkaniowej; zaleca się lokalizację w odległości nie mniejszej niż 300,0 m od budynków mieszkalnych;”. Realizacja biogazowni na wskazanych działkach wiązałaby się z występowaniem uciążliwości zapachowych na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie zostałyby również zachowana zalecana w Studium odległość biogazowni od budynków mieszkalnych. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie skutkowałoby zatem brakiem zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. Nie zmienia się również lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy – utrzymuje się nieprzekraczalną linię zabudowy wskazaną na rysunku planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Drobinie

Alina Marcinkowska - Racka

