

R.RG.7332/019/06

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 50 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717 z późn. zm.), po wszczęciu sprawy z urzędu w sprawie wydania opinii urbanistycznej dla zadania pn. „Urządzenie centrum wsi Łęg Probostwo poprzez przebudowę komunikacji lokalnej”.

postanawiam pozytywnie zaopiniować

zamierzenie inwestycyjne pn „Urządzenie centrum wsi Łęg Probostwo poprzez przebudowę komunikacji lokalnej” polegające na remoncie i przebudowie istniejących dróg gminnych i placów zlokalizowanych na działkach o nr. ewid. 17, 91,92, 93 , 95, 109 w Łęgu Probostwie .

Uzasadnienie

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z przepisami w odniesieniu do wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .Planowana inwestycja nie zmienia zasad i form zagospodarowania terenu , nie zmienia funkcji terenu .Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji pozostaje bez zmian.

Wnioskowany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania dla tego terenu utracił ważność z dniem 31.12.2003.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Drobin w dniu 22 listopada 2001 r. Nr 212/XXVII/01 działki zlokalizowane są w strefie rolniczo – osadniczej na terenach adaptacji i rozwoju zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz realizacji celów publicznych .

Wobec zgodności z przepisami odrębnymi planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaopiniować pozytywnie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

(Inwestor jest zobowiązany wystąpić do Starosty Płockiego z wnioskiem zgłaszającym zamiar wykonania w/w robót . Do zgłoszenia należy dołączyć przewidziane prawem budowlanym dokumenty)

Otrzymują ;

1. adresat
2. a/a RRG w/m.



BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

W Y P I S U P R O S Z C Z O N Y Z R E J E S T R U G R U N T Ó W

z dnia: 2006-01-23

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA			
(SIEDZIBA)					
NAZWA OBRĘBU NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	
Gmina : DROBIN - OBSZAR WIEJSKI					
GMINA DROBIN					
ŁĘG PROBOSTWO G88	1	17	0.32	wd 1/1 4.1	[położ.:] [BRAK]
ŁĘG PROBOSTWO G88	1	37	0.09	[położ.:]	[BRAK]
ŁĘG PROBOSTWO G88	1	91	2.44	[położ.:]	[BRAK]
ŁĘG PROBOSTWO G88	1	92	0.14	[położ.:]	[BRAK]

KLEKOWICKI ANDRZEJ (ANTONI, KAZIMIERA)					
ŁĘG PROBOSTWO G35	1	15	0.62	wl 1/1 7.1	ŁĘG PROBOSTWO 37 [położ.:] [BRAK]
ŁĘG PROBOSTWO G35	1	88	4.53	[położ.:]	[BRAK]

DĄBKOWSKA URSZULA (KAZIMIERZ, BARBARA)					
ŁĘG PROBOSTWO G41	1	38/1	0.25	wl 1/1M 7.1	ŁĘG PROBOSTWO 24 [położ.:] [KW 20861]
ŁĘG PROBOSTWO G41	1	19	3.23	wl M	ŁĘG PROBOSTWO 24 [położ.:] [KW 20861]

RZEMIENIEWSKA AGNIESZKA (STANISŁAW, JADWIGA)					
ŁĘG PROBOSTWO G124	1	16/2	0.8054	wl 1/1M 7.2	09-210 ŁĘG PROBOSTWO 28 [położ.:] [KW 22191]

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA					
ŁĘG PROBOSTWO G3	1	33	0.84	wl 1/1 9	DROBIN [położ.:] [KW 11745]
ŁĘG PROBOSTWO G3	1	93	0.28	[położ.:]	[KW 11745]
ŁĘG PROBOSTWO G3	1	94	0.35	[położ.:]	[KW 11745]
ŁĘG PROBOSTWO G3	1	95	0.04	[położ.:]	[KW 11745]

SIERADZKI LESZEK (MIECZYŚLAW, CECYLIA)					
ŁĘG PROBOSTWO G25	1	34	0.06	wl 1/1 7.1	ŁĘG PROBOSTWO 25 [położ.:] [KW 28031]
ŁĘG PROBOSTWO G25	1	38/2	0.13	[położ.:]	[KW 28031]

MACIEJEWSKA BEATA (PIOTR, HALINA)					
ŁĘG PROBOSTWO G21	1	16/1	0.1346	wl 1/1 7.1	ŁĘG PROBOSTWO 27 [położ.:] [KW 15598]

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU					
ŁĘG PROBOSTWO G87	1	76	1.25	wd 1/1 11.2	09-400 PŁOCK ul. BIELSKA [położ.:] [BRAK]

STAROSTA POWIATOWY
 Magdalena Szulc

W Y P I S U P R O S Z C Z O N Y Z R E J E S T R U G R U N T Ó W

z dnia: 2006-01-23

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) (SIEDZIBA)	ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA
NAZWA OBRĘBU NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	ARKUSZ DZIAŁKA POW. DZIAŁKI POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,
DĄBKOWSKA URSZULA (KAZIMIERZ, BARBARA) DĄBKOWSKI SŁAWOMIR ROMUALD (EUGENIUSZ, JADWIGA) ŁĘG PROBOSTWO 1 39/1 0.53	wl 1/1M 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 24 wl M 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 24 [położ.:] [KW 1142]
MIASTO I GMINA DROBIN MILEWSKI JAN STANISŁAW (WACŁAW, LUCYNA) MILEWSKA DANUTA TERESA (KAZIMIERZ, JADWIGA) ŁĘG PROBOSTWO 1 40 0.07	wl 1/1 4.1 09-210 DROBIN uw 52/700M 5.1 ŁĘG PROBOSTWO 23 uw M 5.1 ŁĘG PROBOSTWO 23 [położ.:] [BRAK]
ŻUCHNIEWICZ KRYSZYNA-BOGUSŁAWA (TADEUSZ, REGINA) ŁĘG PROBOSTWO 1 23 8.90	wl 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO [położ.:] [KW 4852]
KRAŚNIEWSKI TADEUSZ (MAKARY, JADWIGA) ŁĘG PROBOSTWO 1 41 0.34	wl 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 21 [położ.:] [KW 5266]
ROMANOWSKI LECH JANUSZ (TADEUSZ, TERESA) ŁĘG PROBOSTWO 1 31 3.50 ŁĘG PROBOSTWO 1 100/1 1.0638	wl 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 29 [położ.:] [KW 8452] [położ.:] [KW 8452]
MARKOWSKI TADEUSZ (STANISŁAW, BARBARA) ŁĘG PROBOSTWO 1 103/1 0.41	wl 1/1 7.1 09-209 ŁĘG PROBOSTWO 30 [położ.:] [KW 4033]
MIASTO I GMINA DROBIN ŁĘG PROBOSTWO 1 104 0.43	wl 1/1 4.1 09-210 DROBIN [położ.:] [KW 19693]
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA ŁĘG PROBOSTWO 1 109 0.24	si 1/1 15.2 SETROPIE [położ.:] [BRAK]
POPIS STANISŁAWA (MICHAŁ, ZOFIA) ŁĘG PROBOSTWO 1 86 3.42	wl 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 38 [położ.:] [KW 5931]
WIĘCKOWSKI BOLESŁAW (FRANCISZEK, ZOFIA) DYMEK STEFAN (STANISŁAW, STANISŁAWA) ŁĘG PROBOSTWO 1 87 0.36	wl 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO dz 1/1 7.1 ŁĘG PROBOSTWO 52 [położ.:] [KW 16806]
LEWANDOWSKI RAFAŁ (TADEUSZ, MARIANNA) ŁĘG PROBOSTWO 1 85 0.61	wl 1/1 7.2 09-209 ŁĘG PROBOSTWO 14 [położ.:] [KW 14682]

Małgorzata Szubstarzka

W Y P I S U P R O S Z C Z O N Y Z R E J E S T R U G R U N T Ó W

z dnia: 2006-01-23

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)
(SIEDZIBA)

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA

NAZWA OBRĘBU ARKUSZ DZIAŁKA POW. DZIAŁKI POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,
NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

RZEMIENIEWSKI KAZIMIERZ GRZEGORZ (TADEUSZ, BARBARA) w1 1/1 7.1 09-210 ŁĘG PROBOSTWO 28
ŁĘG PROBOSTWO 1 13 2.54 [położ.:] [KW 2116]
G44

STARSZY GEODETA
Malgorzata Grzesińska

Niwelacja techniczna

Reper początkowy PP457 H = 130,740 Reper
 Reper końcowy PP459 H = 131,990

dH teoretyczne 1,250
 dH z pomiaru 1,267
 Odchyłka -0,017
 dH 1,267

Wstecz	Pośredni	W przód	dH	H	Nr
1853					PP457
	1500		0,353	131,093	68
	1370		0,483	131,223	69
	1305		0,548	131,288	70
	0970		0,883	131,623	71
	0965		0,888	131,628	72
	1052		0,801	131,541	73
		1055	0,798	131,538	
1699					
	1604		0,095	131,633	74
	1407		0,292	131,830	75
	1490		0,209	131,747	76
	1687		0,012	131,550	77
	1420		0,279	131,817	78
	1365		0,334	131,872	79
	1710		-0,011	131,527	80
	1250		0,449	131,987	81
	1355		0,344	131,882	82
		1263	0,436	131,974	
1467					
	1585		-0,118	131,856	83
	1365		0,102	132,076	84
	1592		-0,125	131,849	85
	1255		0,212	132,186	86
	1470		-0,003	131,971	87
	1505		-0,038	131,936	88
	1520		-0,053	131,921	89
	1605		-0,138	131,836	90
	2285		-0,818	131,156	91
	1167		0,300	132,274	92
	1273		0,194	132,168	93
	1383		0,084	132,058	94
	1542		-0,075	131,899	95
	0700		0,767	132,741	96
	0670		0,797	132,771	97
	0680		0,787	132,761	98
	1175		0,292	132,266	99
		0767	0,700	132,674	
1628					
	1545		0,083	132,757	100
	1614		0,014	132,688	101
	1688		-0,060	132,614	102
	2177		-0,549	132,125	103

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Białka 59

1. PRZEMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonawczy „Urządzenia centrum wsi Łęg Probostwo poprzez przebudowę komunikacji lokalnej”.

2. PODSTAWA OPRAWOWANIA

- dokumentację projektową opracowano na podstawie umowy nr RRG 342/1 – D/05 z dnia 17.01.2006 r. pomiędzy Miastem i Gminą Drobin a P.H.U. „DROG – POL II” s.c. w Płońsku.
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 wg stanu aktualnego
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe przeprowadzone przez projektantów
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.)
- Wytyczne projektowania dróg III, IV, V klasy technicznej WPD-2 i WPD-3 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 430 z 14 maja 1999 r.) wydane przez GDDK Warszawa w 1995 r.
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych wydany przez „TRANSPROJEKT” Warszawa
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych IBDiM Warszawa 1997 r.
- inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowne rozwiązania

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - budowlanej na urządzenie centrum wsi Łęg Probostwo poprzez przebudowę komunikacji lokalnej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulice i parkingi przewidziane do przebudowy posiadają nawierzchnię gruntową częściowo wzmocnioną narzutem żwirowo – kamienistym gr. około 20 cm.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Ulicę podzielono na dwa odcinki.

Ulicę zakwalifikowano do klasy „D” o prędkości projektowanej 50 km/h dla ruchu lekkiego. Jest drogą, która w pełnym zakresie obsługuje otaczający teren pod względem zaopatrzenia i komunikacji lokalnej zarazem stanowi dojazd do miejscowego cmentarza, wraz z urządzeniem miejsc postojowych przy ulicy wokół kościoła. Chodniki projektuje się jednostronnie o różnej szerokości od 0,5 m do 2,0 tak, jak pozwala istniejąca zabudowa, z kostki betonowej gr. 6 cm. Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do istniejących rowów otwartych.

Przy projektowaniu niwelety, w celu maksymalnego obniżenia kosztów kierowano się następującymi zasadami:

- dostosowanie parametrów drogi do przewidywanego ruchu KR.1;
- maksymalne wykorzystanie istniejącego pasa drogowego;
- dostosowanie ukształtowania drogi w planie i przekroju podłużnym do konfiguracji terenu.

6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY

a) podstawowe parametry drogi (dojazd do miejscowego cmentarza) trasa 5-5

- szerokość pasa drogowego – 5,50 – 8,00 m
- szerokość jezdni – 4,00 m
- szerokość poboczy – 2 x 0,50 m

b) odstawowe parametry drogi (wokół kościoła) trasa 1-3; trasa 2-3

- szerokość pasa drogowego – 7,00 m – 10,00 m
- szerokość jezdni – 4,50 m – 6,00 m
- szerokość pasa zieleni jednostronnie – 2,00 m – 6 m
- szerokość chodnika – 0,50 m – 2,00 m

c) podstawowe parametry miejsc postojowych

- szerokość stanowiska dla osób niepełnosprawnych – 3,60 m
- szerokość stanowiska dla pozostałych – 2,30 m
- szerokość jezdni manewrowej – 5,00 m

7. KONSTRUKCJA JEZDNI, CHODNIKA, MIEJSC POSTOJOWYCH

a) konstrukcja jezdni (dojazd do miejscowego cmentarza) trasa 5-5

- 4 cm warstwa górna z masy mineralno – bitumicznej wg PN – S – 96025
- 4 cm warstwa dolna z masy mineralno – bitumicznej wg PN – S – 96025
- 20 cm podbudowa z kamienia naturalnego (tłuczeń 20-60mm)
- 15 cm warstwa odcinająca z piasku

- b) konstrukcja jezdni (droga wokół kościoła) trasa 1-3; trasa 2-3
- 4 cm warstwa górna z masy mineralno – bitumicznej wg PN – S – 96025
 - 4 cm warstwa dolna z masy mineralno – bitumicznej wg PN – S – 96025
 - 20 cm podbudowa z kamienia naturalnego (tłuczeń 20-60mm)
 - 15 cm warstwa odcinająca z piasku

Konstrukcja chodnika:

- 6 cm kostka betonowa kolor
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku

Konstrukcja zjazdów indywidualnych:

- 8 cm kostka betonowa kolor
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm podbudowa z tłuczni
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku

Konstrukcja miejsc postojowych oraz jezdni manewrowych:

- 8 cm kostka betonowa kolor
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm podbudowa z tłuczni
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku

8. PLAN SYTUACYJNY

Opracowanie projektowe dotyczy urządzenia centrum wsi Łęg Probstwo z dojazdem do miejscowego cmentarza, mianowicie:

- trasa 1-2 dotyczy przebudowy drogi powiatowej w zakresie chodników;
- trasa 1-3 oraz trasa 2-3 dotyczy przebudowy gminnej drogi gruntowej nr 18 wokół kościoła w zakresie przebudowy nawierzchni;
- trasa 5-5 dojazd do miejscowego cmentarza w zakresie przebudowy nawierzchni;
- parking + chodnik + plac przed kościołem w zakresie przebudowy nawierzchni;
- przystanek PKS w zakresie ustawienia wiaty przystankowej oraz przebudowy chodnika;
- zatoka przed budynkiem OSP w zakresie przebudowy nawierzchni;

9. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Niweletę zaprojektowano wyrównując lokalne nierówności tak, aby zachować płynność niwelety i dopasować do istniejących wjazdów.

10. ODWODNIENIE

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano powierzchniowo poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku istniejącej drogi gminnej Nr 18 do rowów otwartych, a następnie poprzez istniejący przepust do rowu melioracyjnego.

11. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002r. Nr 179, poz. 1490), inwestycja nie zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

Przebudowa centrum w miejscowości Łęg Probostwo nie niszczy walorów istniejącego środowiska przyrodniczego, nie dzieli jednolitych ekosystemów o dużych wartościach przyrodniczych. Nie istnieje zagrożenie odnośnie zmiany stosunków gruntowo – wodnych, obniżenia poziomu wód gruntowych, względnie wskutek zablokowania lub utrudnienia spływu wód gruntowych. Konsekwencją projektowanych zmian nie będzie powstałych strat w przyrodzie, ani zaistnienie nowych czynników wpływających degradująco na środowisko. Nie zmniejszy się wartość użytkowa przyległych do drogi gruntów.

12. UWAGI I OPINIE

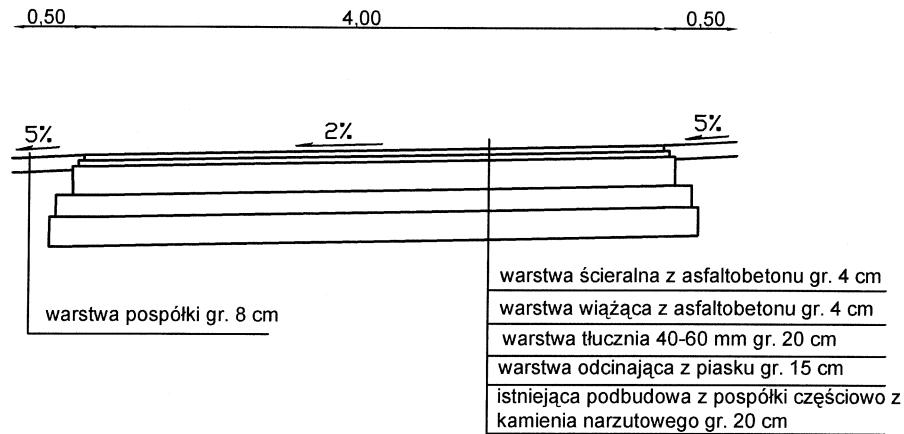
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie, sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem na etapie wykonywania prac ziemnych. Na istniejącej studni telefonicznej należy wymienić istniejącą ramę i pokrywę na nową ramę i pokrywę zbrojoną. W przypadku konieczności dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy istniejącego słupa telefonicznego, sposób rozwiązania technicznego przedstawi pracownik TP S.A. Płock. Koszt zabezpieczeń i ewentualnej przebudowy ponosi inwestor.

TECHNIK BUDOWY DRÓG I MOSTÓW
KOŁOWYCH W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ
Zygmunt Wierzbicki
Uprawnienia Budowlane 677/66
Członek Mazowieckiej Izby Inżynierów
Budownictwa MAZ/BD/1842/01

STAROSTWO POWIATOWE w PRAWIE
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Boleńska 50

PRZEKRÓJ NORMALNY

skala 1:50
km 0+000,00 -0+245,57



Urządzenie centrum wsi Łęg Probostwo
poprzez przebudowę komunikacji lokalnej

PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1:50

PROJEKTANT

Zygmunt
Wierzbicki

WZDP
677/66

WSPÓŁPRACA

Paweł
Szymański