

RRG 7625 / 7 / 2005 / 2006

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 46a ust. 7 pkt 4, w związku z art. 46 ust. 1 i 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Bolesława Pakulskiego P.P.H.U. „PROJBUD” 09-407 Płock, ul. Gierzyńskiego 25 m 14, działającego w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na „*Remontie istniejących nawierzchni ulic w m. Drobin: ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa, Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej*” oraz po uzyskaniu uzgodnień:

- Starosty Płockiego - Postanowieniem Nr OŚ.II.7633-98/06 z dnia 28 kwietnia 2006 roku
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - Postanowieniem Nr ZNS.713-343-56/06.JŻ z dnia 13 marca 2006 roku

o r z e k a m

I. Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia „*Remont istniejących nawierzchni ulic w m. Drobin: ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa, Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej*” na następujących zasadach:

1. **rodzaj przedsięwzięcia:** „*Remont istniejących nawierzchni ulic w m. Drobin: ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej*”,
2. **miejsce realizacji przedsięwzięcia:** ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa, Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej, gm. Drobin
3. **warunki wykorzystania terenu:**

3.1. w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane prowadzić tak, aby nie powodować zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby), prowadzić je w godzinach dziennych,
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- ograniczyć roboty budowlane do pasa drogowego.

3.2. w fazie eksploatacji instalacji:

- maksymalnie chronić tereny zielone przed degradacją,

- wody opadowe z powierzchni drogi odprowadzać do rowów przydrożnych,
 - zapewnić ochronę środowiska przed opadami.
4. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 4.1. przewidzieć taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.) i prowadzić je w godzinach dziennych,
 - 4.2. zaprojektować gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określając ich ilość, rodzaj i sposób gospodarowania,
 - 4.3. uwzględnić maksymalną ochronę zieleni.
- II. Stwierdzam zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z Decyzją Nr 1/2006 z dnia 14 marca 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- III. Decyzja obowiązuje do **14 maja 2008 roku**.
- IV. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- V. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest wiążąca dla organów o których mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2-9.

u z a s a d n i e

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na remoncie istniejących nawierzchni ulic w m. Drobin: ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej.

Istniejąca nawierzchnia jezdni częściowo bitumiczna, częściowo utwardzona tłuczniem o długości 1891 mb zostanie wyremontowana i przebudowana wzdłuż istniejącego pasa drogowego.

Chodnik z kostki betonowej ułożony zostanie na podsypce piaskowo-cementowej. Zakres prac prowadzony będzie na powierzchni 18800,00 m².

Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni drogi odbywać się będzie w dotychczasowy sposób przez odprowadzenie do rowów przydrożnych.

Nie przewiduje się ubytku szaty roślinnej, ponieważ stanowią ją tylko trawy pospolite.

Przedsięwzięcie w fazie realizacji będzie przejściowym źródłem hałasu. Źródłem uciążliwości akustycznych będą samochody transportujące materiały budowlane, maszyny budowlane. Emitowany hałas będzie miał zasięg lokalny i będzie mało dokuczliwy dla otoczenia ze względu na jego czasowe oddziaływanie.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza będą silniki spalinowe pojazdów i maszyn wykorzystywanych na potrzeby inwestycji. Samochody będą pracowały na otwartej przestrzeni, a więc będą źródłem emisji nieorganizowanej. Dla ograniczenia tego zjawiska będą wygaszane silniki urządzeń w czasie, gdy nie będzie występowała konieczność ich eksploatacji.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, działając na podstawie art. 51. ust. 3 pkt 1 i 2, art. 57 ust. 1, art. 378 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska, wystąpił z wnioskiem z dnia 25 stycznia 2006 roku do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia, określając jego ewentualny zakres.

Starosta Płocki, postanowieniem z dnia 09 lutego 2006 roku, znak: OŚ.II. 7633-45/2006 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, postanowieniem z dnia 13 lutego 2006 roku, znak: ZNS. 712r-155-33/06.JŻ uznali, iż nie należy nakładać obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia - *„Remont istniejących nawierzchni ulic w m. Drobin: ulice: Tylna, Przyszłość, Kopernika, Krótka, Nowa Płocka, Ogrodowa, Komisji Edukacji Narodowej”*

Po przeanalizowaniu, załączonej informacji o planowanym przedsięwzięciu, biorąc pod uwagę opinię w/w instytucji oraz fakt, iż planowana inwestycja celu publicznego w fazie funkcjonowania nie pogorszy znacząco stanu środowiska na danym obszarze, a planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji polepszy funkcje komunikacyjne i płynność ruchu drogowego, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin postanowił odstąpić od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia Postanowieniem Nr RRG 7625/6/2005/2006 z dnia 2 marca 2006 roku.

W dniu 7 marca 2006 roku Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, działając na podstawie art. 48 ust. 2 pkt 1 i 1a ustawy - Prawo ochrony środowiska wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

W/w organy przedłożyły pozytywne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia:

Starosta Płocki Postanowieniem Nr OŚ.II.7633-98/06 z dnia 28 kwietnia 2006 roku

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Postanowieniem Nr ZNS. 713-343-56/06.JŻ z dnia 13 marca 2006 roku.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na inwestora nałożono szereg obowiązków koniecznych do uwzględnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji oraz przez projektantów przy opracowywaniu projektu budowlanego.

Na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych firma wykonująca prace budowlane zobowiązana jest przedłożyć Staroście Płockiemu informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie gospodarowania wytwarzanymi odpadami (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z przepisami w odniesieniu do wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003 roku teren inwestycji położony był w obszarze budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub realizowanych jako wolnostojące.

W związku z powyższym została wydana Decyzja Nr 1/2006 z dnia 14 marca 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wg której ustalono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 46a ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) strony postępowania o wydaniu przedmiotowej decyzji zostają zawiadomione przez obwieszczenie.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za skuteczne zawiadomienie uważa się upływ 14 dni liczony od dnia publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie oraz w sołectwach Nowa Wieś i Drobin II.

W przypadku wniesienia odwołania należy uiścić na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm./ opłatę skarbową w kwocie 5 zł od wniosku i 0,50 zł od każdego załącznika w znakach skarbowych.

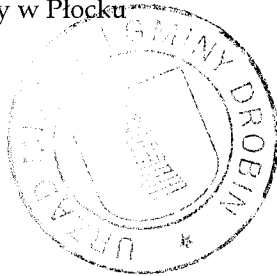
OTRZYMUJĄ:

1. P. Bolesław Pakulski P.P.H.U. „PROJBUD”
09-407 Płock, ul. Gierzyńskiego 25 m 14
2. P. Józef i Wanda Maria Stoccy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 1
3. P. Zbigniew Chrzanowski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 4
4. P. Sławomir i Dorota Małgorzata Krzescy, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 6
5. P. P. Rajmund i Jadwiga Cecelscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 8
6. P. Kazimierz i Jadwiga Urbaczewscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 2
7. P. Jan i Hanna Marianna Umińscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 1
8. P. Stanisław i Barbara Weresińscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 4
9. P. Ryszard i Agnieszka Jankowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 6
10. P. Ignacy i Irena Gawlińscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 8
11. P. Agnieszka i Janusz Zygmunt Kiszka, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 10
12. P. Sylwia Kowalska, zam. 09-210 Drobin, ul. Krótka 9
13. P. Roman i Urszula Umiejewscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Krótka 2
14. P. Waldemar Józef Nowakowski, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 5
15. Natalia Ptasik, zam. 09-210 Drobin, ul. Krótka 3
16. P. Edward i Magdalena Ziółkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Nowa 2
17. P. Daniela Teter, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 10
18. P. Dorota Teter, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 10
19. P. Monika Teter, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 10
20. P. Sławomir Teter, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 10
21. P. Wojciech Teter, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 10
22. P. Wiesław i Mieczysława Zmysłowski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 7
23. P. Lech Mikołajewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 14
24. P. Marek Jacek Mikołajewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 14
25. P. Tomasz Ireneusz Mikołajewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 14
26. P. Bogdan Mikołajewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Kopernika 14
27. P.P.H.U. DROBINEX, 09-210 Drobin, ul. Tupadзка 10
28. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Warszawa, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
29. P. Ryszard Zenon Brzeziński, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 1
30. P. Grzegorz i Mariola Klećkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 3
31. P. Jadwiga i Izydor Cichoccy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 5
32. P. Rafał Artur Michalski, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 7
33. P. Łukasz Michalski, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 7
34. P. Kazimierz i Zenona Marianna Garwaccy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 9
35. P. Izabela Sadowska, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 9
36. P. Renata i Jacek Felkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 9
37. P. Stanisław Zdzisław i Anna Wojkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 6
38. P. Jan i Krystyna Leśniewscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Ogrodowa 4
39. P. Andrzej Jan i Barbara Tolak, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość
40. P. Andrzej Leszek Krajewski, zam. 09-210 Drobin, Nowa Wieś
41. P. Stanisław Jan Krajewski, zam. 09-409 Płock, ul. Łączniczek 10/19
42. P. Daniela Zofia i Kazimierz Edward Szumański, zam. 09-210 Drobin, ul. Osiedlowa 11

43. P. Bogusław i Zofia Jankowscy, zam. 09-230 Bielsk, Leszczyn Szlachecki 10
44. P. Dariusz Tomasz Gapiński, zam. 09-210 Drobin, ul. KEN 19
45. P. Andrzej Marek i Iwona Małgorzata Lemanowicz, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość
46. P. Danuta Olewnik-Cieplińska, zam. 09-210 Drobin, Świerczynek 10
47. P. Zbigniew Piotrowski, zam. 87-100 Toruń, ul. Olimpijska 4b/22
48. P. Jadwiga i Józef Rakowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 21 d
49. P. Beata i Piotr Lech Michalscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 21 c
50. P. Tomasz Ireneusz i Małgorzata Bożena Mikołajewscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 21 b
51. P. Józef i Cecylia Słupscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość
52. P. Irena Stanisława Zaborowska, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość 8
53. P. Józefa Halina Wiśniewska, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość
54. P. Mirosław Antoni Wiśniewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość
55. P. Stanisław Wiśniewski, zam. 09-210 Drobin, ul. Przyszłość 4
56. P. Bogdan Janusz Sawicki, zam. 09-210 Drobin, ul. Tylna 3
57. P. Tadeusz i Anna Jadwiga Guzowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. KEN
58. P. Stanisław i Wiesława Maria Lewandowscy, zam. 09-210 Drobin, Maliszewko
59. P. Szczepan i Jadwiga Witkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 3
60. P. Marianna Daniela i Krzysztof Rubinkowscy, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 3
61. P. P. Krzysztof Antoni i Grażyna Adamkiewicz, zam. 09-210 Drobin, ul. Płocka 3
62. RRG a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Starosta Płocki
09-400 Płock, ul. Bielska 59
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegiarna 20



Z up. Burmistrza
Barbara Świdzińska
Sekretarz Miasta i Gminy

Decyzja jest ostateczna

Drobin, dn. 06.06.2006r.

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Elżbieta Anna Grzeska

Drobin, dnia 27.07.2006

RRG 7331/034/06

**Decyzja Nr 5/2006
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 us.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) po wszczęciu z urzędu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego przebudowę ulicy Przyszłości w Drobinie na odcinku od ul. Ogrodowej do drogi krajowej nr 10.

Ustalam

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczonego pod przebudowę ulicy Przyszłości w Drobinie gm. Drobin obejmującego odcinek od ulicy Ogrodowej do drogi krajowej nr 10.

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Przebudowa ulicy Przyszłości w Drobinie poprzez ułożenie dywanika asfaltowego, wykonanie zjazdów, wykonanie chodnika, odwodnienie do istniejących rowów.

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest w Drobinie w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi pas drogowy ulicy w terenie śródmieścia miasta częściowo należącego do zabytkowego układu urbanistycznego rynku. Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003r. teren inwestycji położony był w obszarze budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub realizowanych jako wolnostojące.

Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji; droga krajowa nr 10 i droga gminna – ulice
- ochrony środowiska – teren nie jest chroniony formą prawną w zakresie przyrody; przedsięwzięcie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. Uzbrojenie terenu – realizacja uzbrojenia terenu winna poprzedzać projektowane zmiany w zagospodarowaniu ulic.

Z uwagi na ograniczenie istniejącym zainwestowaniem i terenami komunikacyjnymi wielkość poszczególnych funkcji wyznaczają opracowania i wytyczne konserwatorskie.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

- 3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska : wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków – wg uzgodnienia.
- 3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.
- 3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zapewnić możliwość lokalizacji brakujących sieci uzbrojenia w obszarze przebudowywanych ulic dla potrzeb infrastruktury miejskiej
- 3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:
 - zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy prawo budowlane.
- 3.6. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
 - staranne zaprojektowanie elementów zagospodarowania
 - nawierzchnie należy ukształtować z zabezpieczeniem interesu osób niepełnosprawnychProwadzić inwestycje z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 3.7. Zasady realizacji inwestycji.
 - zastosować się do ustaleń Zespołu Uzgodniania Dokumentacji;
 - uzyskania prawa do terenu
 - opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.

- 4) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIENÍ** -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)
- z **Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku** : Pismem z dnia 18.07.2006r WKZ/P.4116-102/06 działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownik Delegatury w Płocku uznał że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wartości kulturowych miejscowości. Realizacja tej inwestycji to okazja do odtworzenia zadrzewienia przyulicznego na granicy dawnego założenia parkowego. Należy rozważyć taką możliwość. Uzgodnień w zakresie lokalizacji nasadzeń i doboru gatunkowego należy dokonać w Delegaturze WKZ w Płocku. Preferowane są gatunki drzew rodzimych charakterystycznych dla tych terenów.
 - z **Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie** : Postanowieniem z dnia 2006.07.06. GDDKiA-O/WA.T.8.d.436/1105/2006 Zastępca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcyj Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił projekt decyzji. W sprawie sytuacyjno – wysokościowego powiązania projektowanej ulicy Przyszłość z drogą krajową nr 10 należy zwrócić się do firmy „ Profil „, ul. Grzecznańskiego 2 , 26-600 Radom.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta i Gminy odrębną decyzją, jeśli:
 - zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- a) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

W toku postępowania ustalono:

Analiza układu przestrzennego miasta wskazuje na zdefiniowany stan zainwestowania jakim jest ukształtowany historycznie, zwarty system osiedleńczy, którego wyposażenie w sprawny układ komunikacyjny jest zadaniem samorządowym.

Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

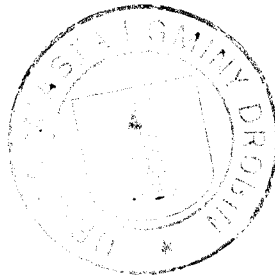
Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Drobin a/a

Z up. Burmistrza

Barbara Sobuska
Sekretarz Miasta i Gminy



Decyzja jest prawomocna

Drobin, dnia

01.03.2006r.

Z up. Burmistrza

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Elżbieta Anna Grączeska