


# BUDOPLAN Sp.j.

09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, Tel./Fax (024) 2628437 Tel. (024) 2640384 E-mail:budoplan@plock.com NIP: 774-18-23-738

<b>INWESTOR:</b>	<b>MIASTO I GMINA DROBIN</b>			
<b>ADRES:</b>	<b>09-210 DROBIN, UL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12</b>			
<b>OBIEKT:</b>	<b>OSIEDLE BUDYNKÓW SOCJALNYCH W DROBINIE, PRZY UL.ZALESKIEJ NA DZ.219 i 225/1</b>			
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY,</b>			
<b>BRANŻA:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>			
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b> 	
	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WŁ		
	mgr inż. arch. Beata Stefańska	<i>B. Stefańska</i>		
	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89		
	mgr inż. Piotr Krawczyk			
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b>	Wg spisu treści			
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	Wrzesień 2004			

*zaksięgowano*  
06.05.2006r.  
**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Sławomir Wiśniewski

<b>URZĄD MIASTA I GMINY W DROBINIE</b>	
2004-10-01	
wplynęło dnia	.....
.....	.....
przekazano do	.....
podpis	.....

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
I.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
I.2.	INWESTOR.....	4
I.3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA.....	4
I.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
<b>II.</b>	<b>ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>5</b>
II.1.	LOKALIZACJA.....	5
II.2.	CHARAKTERYSTYKA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	5
II.3.	ZAGOSPODAROWANIE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.....	5
II.4.	PODŁOŻE GRUNTOWE.....	5
II.5.	WARUNKI WODNE.....	6
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>6</b>
III.1.	OPIS OGÓLNY.....	6
III.2.	SIECI UZBROJENIA TERENU I PRZECIWPOŻAROWE ZABEZPIECZENIE WODNE.....	7
III.2.1.	<i>Sieć wodociągowa.....</i>	7
III.2.2.	<i>Kanalizacja sanitarna.....</i>	7
III.2.3.	<i>Energia elektryczna.....</i>	7
III.2.4.	<i>Wody deszczowe.....</i>	7
III.2.5.	<i>Ogrzewanie.....</i>	7
III.2.6.	<i>Telefon.....</i>	8
III.3.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
III.4.	KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA.....	8
III.5.	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA.....	8
III.6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I BUDYNKÓW.....	8
III.7.	ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	9
III.8.	UWZGLĘDNIENIE POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
III.9.	INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ JEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
III.10.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
III.11.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	10
III.12.	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	10
<b>IV.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNE.....</b>	<b>10</b>
IV.1.	PRAWOMOCNA DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 3/2004 Z DN.06.07.2004 ROKU WRAZ Z ZAŁ. GRAFICZNYM I DOKUMENTAMI ZWIĄZANYMI.....	12
IV.2.	OPINIA ZUD NR.ODGŁ-III-74442/548/2004 Z 01.09.2004 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PŁOCKIEGO.....	21
IV.3.	UPOWAŻNIENIE DLA J. KRAWCZYKA DO REPREZENTOWANIA MIASTA I GMINY DROBIN W SPRAWIE NINIEJSZEGO PROJEKTU Z 23.08.2004 ROKU.....	22
IV.4.	WARUNKI TECHNICZNE DLA ZASILANIA W WODĘ I ZRZUT ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI SANITARNEJ WYDANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O. Z DNIA 16.08.2004. .....	23

IV.5. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2650/2004 z 13.09.2004 WYDANA PRZEZ „TWOJA ENERGIA” SP. Z O.O. DLA ZASILANIA OSIEDLA I PLACU BUDOWY(DO REALIZACJI W ODDZIELNYM POSTĘPOWANIU). .....	24
IV.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2649/2004 z 13.09.2004 WYDANA PRZEZ „TWOJA ENERGIA” DLA ZASILANIA ULICZNEGO (DO REALIZACJI W ODDZIELNYM POSTĘPOWANIU). .....	27
IV.7. WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 14.09.2004 DLA DZIAŁEK 219,214,225/1 WYDANY PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU. ....	29
IV.8. POSTANOWIENIE ZDP W PŁOCKU ZDP.T.5451/218/04 z 30.08.2004 WG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA BUDYNKÓW SOCJALNYCH W ZAKRESIE WŁĄCZENIA RUCHU DROGOWEGO DO DROGI POWIATOWEJ NR163. ....	30
IV.9. DECYZJA ZDP W PŁOCKU ZDP.T.5451/219/04-ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ DWÓCH ODCINKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI POWIATOWEJ NR 163.....	32
IV.10. AKT NOTARIALNY - REPERTORIUM A NR.1306/2004 z 16.02.2004 ZAKUPU DZIAŁKI NR.219 PRZEZ GMINĘ DROBIN. ....	34
IV.11. UZGODNIENIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH DO ROWU MELIORACYJNEGO WYDANE PRZEZ WZM I UW W WARSZAWIE ,ODDZIAŁ W PŁOCKU Z DNIA 31.08.2004. ....	39
IV.12. WYSTĄPIENIE „BUDOPLANU” DO ZDP z 22.09.2004 O AKCEPTACJE ETAPOWANIA ROBÓT.....	40
IV.13. UZGODNIENIE PRZEZ ZDP- PISMO ZDP.T.5451/218/04 A DNIA 23.09.2004-ETAPOWANIA ROBÓT. ....	42
<b>V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>43</b>
V.1. ARCHITEKTURA.....	43
V.1.1. Dane podstawowe.....	43
V.1.2. Fundamenty i ściany fundamentowe. ....	43
V.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.....	43
V.1.3. Kominy.....	43
V.1.4. Dach.....	43
V.1.5. Posadzka.....	44
V.1.6. Tynki i okładziny.....	44
V.1.7. Stolarka drzwiowa i okienna.....	44
V.1.8. Malowanie.....	44
V.1.9. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.....	44
V.1.10. Izolacje wodochronne.....	44
V.1.11. Instalacje.....	44
V.1.12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	45
V.2. KONSTRUKCJA.....	45
V.2.1. Warunki gruntowe.....	45
V.2.2. Fundamenty.....	45
V.2.3. Ściany nośne.....	45
V.2.4. Ściany działowe.....	46
V.2.5. Wieńce, nadproża.....	46
V.2.6. Kominy.....	46
V.2.7. Dach.....	46
V.2.8. Posadzka.....	46
<b>VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BHP.....</b>	<b>46</b>
VI.1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA.....	46
VI.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	47
VI.3. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH.....	47
VI.4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP.....	47
<b>VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>48</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

- A2. Rzut fundamentów, przekrój 1:50, 1:10
- A3. Rzut ścian fundamentowych 1:50
- A4. Rzut parteru 1:50
- A4a. Rzut parteru – wariant dla osób niepełnosprawnych 1:50
- A5. Rzut dachu 1:50
- A6. Przekrój A-A 1:50
- A7. Elewacja 1, Elewacja 2 1:50
- A8. Komórki – rzut, przekrój, elewacje 1:50
- A9. Zestawienie stolarki 1:50
- 10. Układ wieńcy i nadproży 1:50

## **I. Dane ogólne.**

### **I.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy ul. Zaleskiej na działce ewidencyjnej nr 219, obejmujący budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci zewnętrzne oraz zieleń, chodniki, dojazdy, miejsca parkingowe oraz plac zabaw dla dzieci.

### **I.2. Inwestor.**

MIASTO I GMINA DROBIN, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12

### **I.3. Jednostka projektowania.**

„Budoplan” sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr, 09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Projektanci poszczególnych branż:

Koordynator: mgr inż. Józef Krawczyk upr. 38/84

Architektura: mgr inż. arch. Tomasz Królikowski upr. 154/94/WŁ

mgr inż. arch. Beata Stefańska

mgr inż. Piotr Krawczyk

Konstrukcja: mgr inż. Teresa Krawczyk upr. 56/89

mgr inż. Piotr Krawczyk

mgr inż. Adam Wituski

Inst. Sanitarne: mgr inż. Maria Nowak upr. 43/89

mgr inż. Ilona Wojciechowska

Inst. Elektryczne: mgr inż. Marian Malowaniec upr. 45/93

inż. Janusz Basiński upr. UW 23/93

### **I.4. Podstawa opracowania.**

Projekt wykonano na podstawie:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja nr 3/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RRG 7331/31/04 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
- Mapa do celów projektowych nr 252.321.132 i 252.321.084 w skali 1:500, z dn.03.06.2004
- Badania geotechniczne wykonane przez „Geowiert” - A. Heród.
- Norm i przepisów prawa budowlanego

## **II. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

### **II.1. Lokalizacja.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest we wsi Drobin w obszarze zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zaleskiej. Obszar opracowania stanowi działka o numerze ewidencyjnym 219 będącą własnością Miasta i Gminy Drobin. Teren objęty jest decyzją nr 3/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej komunalnej.

### **II.2. Charakterystyka terenu w granicach opracowania.**

Działka posiada niewielkie zróżnicowanie terenu o maksymalnej różnicy rzędnych ok. 0.80 m. Teren niezabudowany i nie uprawiany rolniczo. W granicach opracowania znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- linia napowietrzna WN i NN
- Wodociąg miejski  $\varnothing$  110
- kanalizacja sanitarna miejska  $\varnothing$  200
- linia napowietrzna telefoniczna

### **II.3. Zagospodarowanie na działkach sąsiednich.**

- Działka nr 222- budynek mieszkalny (strona wschodnia),
- na działce nr220,218,217/10,217/8,217/7,216,215/4, -tereny rolnicze(strona wschodnia i północna),
- na działce nr 214 budynek mieszkalny (strona zachodnia),
- działka nr. 225/1-droga(strona południowa)powiatowa nr 163 Drobin -Kowalewo

### **II.4. Podłoże gruntowe.**

Na podstawie geotechnicznych badań wykonanych przez G-IBPG „Geowiert” A.Heród stwierdza się iż na projektowanym terenie występują:

- Warstwa I - gleba + piasek próchniczny do głębokości 0,3- 1,0m ppt. Warstwa ta nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia,
- Warstwa II - piasek gliniasty/glina piaszczysta w stanie plastycznym o  $I_L=0,3$  grupa geologiczna „C” do głębokości około 3,0 m ppt. Słabe podłoże budowlane i nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia.
- Warstwa IIa - glina piaszczysta w stanie twardeplastycznym  $I_L=0,2$  do głębokości 4,0 m(głębokość odwiertu) stanowi średnie podłoże budowlane i nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

## II.5. Warunki wodne.

Na objętym lokalnie badaniami obszarze stwierdzono występowanie wody gruntowej w niektórych otworach w postaci sączeń na stropie gliny twardoplastycznych na głębokości poniżej 2,5 m ppt o swobodnym zwierciadle. Woda gruntowa nie będzie miała wpływu na warunki posadowienia i roboty ziemne.

## III. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.

### III.1. Opis ogólny.

Na terenie lokalizacji projektuje się osiedle mieszkaniowe budynków socjalnych – w skład którego wchodzi:

- 1) 10 budynków jednokondygnacyjnych 4-ro mieszkaniowych nie podpiwniczonych (łącznie 40 mieszkań):z 5-oma zespołami komórek gospodarczych wolnostojących z pojemnikiem na śmieci w każdym zespole.
- 2) Komunikacji wewnętrznej zapewniająca dojazd i dojścia do poszczególnych budynków wykonanej z polbruku (chodniki) i płyt otworowych (drogi)przepuszczających wody opadowe do gruntu oraz miejsca parkingowe w ilości 40.
- 3) Teren z przeznaczeniem na plac zabaw .

Całość zespołu jest usytuowana w dwóch rzędach równoległe do istniejącej ulicy Zaleskiej. Trzeci pas wyznaczają komórki znajdujące się między budynkami.

Każdy z budynków będzie posiadał wszelkie niezbędne instalacje techniczne elektryczne i sanitarne zaprojektowane w oddzielnych opracowaniach.

Budowa osiedla domów socjalnych będzie etapowana:

- a) etap I – budynki( wg. numeracji planu zagospodarowania)I A, 1B, 1F, 1G z ich infrastrukturą wraz z wjazdem i rowem przydrożnym na zachód, do granicy działki 219 i 40 m w kierunku wschodnim,
- b) etap II – pozostała część osiedla wraz z jej infrastrukturą oraz wjazdem i pozostałymi rowami wg zakresu projektu .

W zakresie etapu budowy wykonany rów, będzie pełnił funkcję zbiornika retencji wody spływającej z drogi nr 163 z jej odparowaniem(na terenie osiedla wody deszczowe są odprowadzane na teren),na co uzyskano zgodę Zarządu Dróg Powiatowych.

Wykonanie projektu przepustu łączącego rów drogowy z rowem melioracyjnym oraz jego wybudowanie wg warunków WZM i UW Oddział w Płocku nastąpi przed wybudowaniem i przekazaniem do użytkowania II etapu osiedla do dnia 25.05.2005 roku.

## **III.2. Sieci uzbrojenia terenu i przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne.**

### **III.2.1. Sieć wodociągowa.**

Sieć wodociągową projektuje się z rur  $\varnothing$  110 PE 80 Wawin. Przyłącza do budynków  $\varnothing$  32 PE. Włączenie do rurociągów głównych przy pomocy opasek. Włączenie do wodociągu magistralnego przy pomocy trójnika  $\varnothing$  100/100. Za trójnikiem należy zamontować zasuwę DN 100 Hawle. Na przyłączach projektuje się zasuwy z końcówkami PE ISO-ISO DN 32 nr kat 2600 Hawle. Po wejściu do budynku projektuje się rozejście na dwa mieszkania przy pomocy trójnika. W poszczególnych mieszkaniach należy zamontować wodomierze skrzydełkowe  $\varnothing$ 20 Metron. Dla zabezpieczenia ppoż. projektuje się hydranty naziemne DN80 zlokalizowane na sieci wodociągowej według rysunku planu zagospodarowania.

### **III.2.2. Kanalizacja sanitarna.**

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki sanitarne z poszczególnych budynków do kanalizacji ulicznej. Projektuje się rurociągi PCW WAWIN na sieci zewnętrzne  $\varnothing$  200. Wyjścia z budynków rurami  $\varnothing$  160 PCW. Jako uzbrojenie sieci kanalizacyjnej na zmianach kierunków oraz przy połączeniach projektuje się studzienki betonowe  $\varnothing$  1200 przykryte płytami nadstudziennymi  $\varnothing$  1400 z włazami żeliwnymi  $\varnothing$  600 typ ciężki. Przy robotach ziemnych wykopy wykonać mechanicznie – tylko w miejscach kolizji ręcznie. Szalować wypraskami stalowymi. Po wykonaniu wykopu wykonać podsypkę piaskową 20 cm grubości i nadsypkę na 30 cm ponad rurę.

Resztę wykopu zasypać również piaskiem. Zasypywać wykop warstwami 20cm jednocześnie zagęszczając do współczynnika 1,0 zmodyfikowanej skali Proctora.

W pasach istniejących i projektowanych dróg i parkingów wykop należy zasypać całkowicie piaskiem. W razie wystąpienia wód gruntowych w czasie prowadzenia robót należy je zbierać i przy pomocy rur perforowanych  $\varnothing$ 100 do studzienek zbiorczych i pompować poza teren budowy.

### **III.2.3. Energia elektryczna.**

Energia elektryczna z sieci zasilania ZE Płock wg wydanych warunków przyłączenia i oddzielnego postępowania na mocy umowy przyłączeniowej realizowanego przez ZE Płock.

### **III.2.4. Wody deszczowe.**

Wody opadowe odprowadzane na teren.

### **III.2.5. Ogrzewanie.**

Źródło ciepła własne dla każdego mieszkania na paliwo stałe



### III.2.6. Telefon.

Wg potrzeb, z sieci operatorów i ich oddzielnych opracowań projektowych (poza niniejszym opracowaniem).

### III.3. Ukształtowanie terenu.

Teren wyrównany do poziomu:

- domki 1A - 1E: +127,10 mnpm
- domki 1F - 1J: +127,50 mnpm

Poziom posadzek parteru w budynkach:

- domki 1A - 1E: 0,00 = +127,25 mnpm
- domki 1F - 1J: 0,00 = +127,65 mnpm

### III.4. Komunikacja zewnętrzna.

Na teren osiedla projektuje się dwa wjazdy z ul. Zaleskiej będącej drogą powiatową nr 163 Drobin-Kowalewo.

### III.5. Komunikacja wewnętrzna.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy wybudować urządzenia:

- parkingi - liczbę miejsc parkingowych przewidziano dla 40 pojazdów, pojedyncze miejsce parkingowe będą miały wymiary 2,40 x 5,00 m oraz 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, wielkość miejsca parkingowego wynosi 3,60 x 5,0 m, miejsca parkingowe będą wykonane z płyt drogowych żelbetowych ażurowych – z graficznym wydzieleniem miejsc postojowych.
- powierzchnie komunikacyjne - drogi, chodniki piesze - drogi będą wykonane nawierzchnią z płyt drogowych żelbetowych ażurowych, Chodniki będą wykonane z kostki brukowej beżowej – grub. 8 cm, Wykończenie chodników – ograniczenie krawężnikiem ogrodowym od strony trawnika lub krawężnikiem wtopionym od strony płyt żelbetowych ażurowych
- place manewrowe,
- oświetlenie terenu - odpowiednie i wymagane w standardzie elektrycznym oświetlenie dróg dojazdu, dojazdu wg projektowanego zagospodarowania terenu.

### III.6. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki i budynków.

Powierzchnia objęta opracowaniem: 11998,0 m<sup>2</sup>

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| -ulice:    | 1808m <sup>2</sup>    |
| -parkingi: | 632,50 m <sup>2</sup> |

- chodniki: 1162,25 m<sup>2</sup>
- zielen 6157,05 m<sup>2</sup>
- plac zabaw: 234,5 m<sup>2</sup>

**Struktura i wielkość mieszkań:**

- 10 budynków mieszkalnych w każdym po 4 mieszkania, razem 40 mieszkań

- powierzchnia zabudowy budynku: (14,56x 12,56)=182,87m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 10 budynków: 182,87 x 10=1828,7 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 1-go mieszkania: 37,87 m<sup>2</sup> 37,36 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa jednego budynku: 37,87 m<sup>2</sup> x 4=151,48m<sup>2</sup> 149,44 m<sup>2</sup>
- kubatura 10 budynków: 4754,62 m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zespołu komórek (8 komórek)**

- powierzchnia zabudowy: (8,25x4,25)= 35 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 1-ej komórki: skrajna(1,75x1,82)= 3,18m<sup>2</sup>  
środkowa(1,88x1,75)= 3,29m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 5 zespołów komórek 35 x 5=175 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa zespołu komórek : 25,88m<sup>2</sup>
- kubatura: 61,54 m<sup>3</sup>

**III.7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.**

Na podstawie § 212 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.75 poz.690 ustala się klasę odporności ogniowej „D” dla budynków mieszkalnych o kategorii ZL-IV

Na podstawie § 215 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.75 poz.690 ustala się klasę odporności ogniowej „E” dla komórek

- obciążenia ogniowe budynku do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- wszystkie elementy budowlane i technologiczne nie rozprzestrzeniają ognia.

**III.8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Ze względu na parterowy układ budynku i projektowany poziom posadzki +0,15 powyżej poziomu terenu możliwy jest dostęp do budynku za pomocą pochylni.

**III.9. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz jej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren ani działka, na której projekt ma być realizowany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - znajdują się poza strefą konserwatorską, o rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić WUOZ- Delegatura w Płocku

### **III.10. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Nie występuje.

### **III.11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Nie występują.

### **III.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują.

## **IV. Dokumenty formalne.**

- Prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2004 z dn.06.07.2004 roku wraz z zał. graficznym i dokumentami związanymi. - str 12
  - Postanowienie ZDD z 28 .06.2004.
  - Postanowienie Wojewody Mazowieckiego z dn.01.07.2004 (dotyczące ochrony środowiska).
  - Postanowienie Marszałka Województwa Mazowieckiego z dn.30.06.2004.
  - Postanowienie WOUZ- Delegatura w Płocku z 30.06.2004.
- Opinia ZUD nr.ODGŁ-III-74442/548/2004 z 01.09.2004 wydana przez Starostę Płockiego.
- Upoważnienie dla J. Krawczyka do reprezentowania Miasta i Gminy Drobin w sprawie niniejszego projektu z 23.08.2004 roku.
- Warunki techniczne dla zasilania w wodę i zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o. z dnia 16.08.2004.
- Warunki przyłączenia 2650/2004 z 13.09.2004 wydana przez „Twoja Energia” sp. z o.o. dla zasilania osiedla i placu budowy(do realizacji w oddzielnym postępowaniu).

- Warunki przyłączenia 2649/2004 z 13.09.2004 wydana przez „Twoja Energia” dla zasilania ulicznego (do realizacji w oddzielnym postępowaniu).
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z dnia 14.09.2004 dla działek 219,214,225/1 wydany przez Starostwo Powiatowe w Płocku.
- Uzgodnienie przez ZDP- pismo ZDP.T.5451/218/04 a dnia 23.09.2004-etapowania robót.
- Postanowienie ZDP w Płocku ZDP.T..5451/218/04 z 30.08.2004 wg projektu zagospodarowania osiedla budynków socjalnych w zakresie włączenia ruchu drogowego do drogi powiatowej nr163.
- Decyzja ZDP w Płocku ZDP.T.5451/219/04-zezwoleń na lokalizację dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163.
- Akt notarialny - Repertorium A nr.1306/2004 z 16.02.2004 zakupu działki nr.219 przez Gminę Drobin.
- Uzgodnienie odprowadzenia wód deszczowych do rowu melioracyjnego wydane przez WZM i UW w Warszawie „Oddział w Płocku z dnia 31.08.2004.
- Wystąpienie „Budoplanu” do ZDP z 22.09.2004 o akceptacji etapowania robót.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Królikowski

mgr inż. arch. Beata Stefańska

## V. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny.

### V.1. Architektura.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny, budowlany budynku socjalnego. Budynek zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony, z czterema mieszkaniami socjalnymi. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – murowej.

#### V.1.1. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 182,88 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 149,44 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 369,02 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa jednego lokalu – 37,36 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia:

- Pokój – 8,69 m<sup>2</sup>
- Pokój z aneksem kuchennym – 23,18 m<sup>2</sup>
- Łazienka – 3,61 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap – 1,88 m<sup>2</sup>

#### V.1.2. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu B-15 zbrojone konstrukcyjnie posadowione na poziomie – 1,15m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych docieplone po obwodzie styropianem FS-20 grubości 8 cm.

#### V.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków YTONG grubości 40 cm. Dopuszcza się wykonanie ścian zewnętrznych z innych materiałów, jak również jako ściany wielowarstwowe, przy zachowaniu współczynnika zgodnego z warunkami technicznymi  $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Ściany wewnętrzne zaprojektowano z bloczków YTONG grubości 24 i 8 cm. Dopuszcza się wykonanie ścian wewnętrznych z innych materiałów.

#### V.1.3. Kominy.

Kominy zaprojektowano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, wymiary kanałów 14x14 cm.

#### V.1.4. Dach.

Konstrukcję dachu stanowi blacha trapezowa wysokofałdowa o wysokości fali 160 mm i grubości 1,0 mm zakotwiona w wieńcach. Docieplenie stanowi warstwa styropianu FS-20 grubości 20 cm pokryta papą termozgrzewalną typu Sopralene Flam 180 AR produkcji

Soprema. Od wewnątrz wykończenie stanowią płyty gipsowo-kartonowe przykręcane bezpośrednio do blachy.

#### **V.1.5. Posadzka.**

Posadzka cementowa o grubości 5 cm ułożona na warstwie styropianu FS-20 grubości 5 cm (w pasie 1m od zewnętrznej ściany budynku warstwa styropianu 10 cm) na podbudowie z chudego betonu B-7,5 grubości 10 cm. Wykończenie wierzchnie stanowią w zależności od pomieszczenia: gres, terakota, płytki PCV.

#### **V.1.6. Tynki i okładziny.**

Tynki zewnętrzne typu cienkowarstwowego YTONG. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III. W łazience glazura do wysokości 2 m.

#### **V.1.7. Stolarka drzwiowa i okienna.**

Stolarka okienna z PCV w kolorze brązowym. Ościeżnice drzwiowe wewnętrzne metalowe, skrzydła drewniane lub pływiny. Drzwi zewnętrzne drewniane lub powlekane blachą w ościeżnicy stalowej w kolorze brązowym. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

#### **V.1.8. Malowanie.**

Malowanie zewnętrzne farbą emulsyjną zewnętrzną lub silikatową w kolorze Oxidgelb 3S3 wg palety Caparol. Malowanie wewnętrzne farbą emulsyjną wewnętrzną w kolorze białym. Ościeża malowane farbą olejną w kolorze brązowym.

#### **V.1.9. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.**

Stalowe ocynkowane lub z PCV w kolorze brązowym.

#### **V.1.10. Izolacje wodochronne.**

Pozioma – papa izolacyjna 2 razy na lepiku.

Pionowa – 2 razy Abizol DM-Tixo.

#### **V.1.11. Instalacje.**

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewania,
- elektryczną oświetlenia,
- elektryczną gniazd wtykowych,
- sygnalizacji dzwonekowej,
- odgromową i połączeń wyrównawczych,

### V.1.12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

W budynku składającym się z 4 mieszkań w razie potrzeby przewidziano jedno z mieszkań dla osoby niepełnosprawnej. Wariant takiego mieszkania pokazano na rysunku rzutu parteru A-4a.

## V.2. Konstrukcja.

### V.2.1. Warunki gruntowe.

Z uwagi na występujące słabe podłoże gruntowe należy wybrać warstwę I – gleby zmieszanej z piaskiem próchniczym i częściowo zalegającą warstwę II do głębokości 1,5÷2,0 m ppt i wykonanie w dnie wykopu 15 cm warstwy stabilizacyjno wyrównawczej z chudego betonu klasy B-10 wylewanej na sucho, oraz na niej wykonać cienkimi warstwami „poduszkę piaskowo-żwirową o miąższości około 1,0 m zagęszczoną do  $I_D > 0,5$  i  $I_S > 0,95$  Do obliczeń przyjęto parametry geotechniczne warstwy II o stanie plastycznym  $\Pi = 0,3$  ,grupy geologicznej „C”, które wynoszą :

$$\sqrt{B(n)} = 21,0 \text{ KN/m}^3$$

$$\sqrt{B(r)} = 18,9 \text{ KN/m}^3$$

$$\Phi_u(n) = 13,2^\circ$$

$$\Phi_u(r) = 11,88^\circ$$

$$C_u(n) = 13,33 \text{ KPa}$$

$$C_u(r) = 12,0 \text{ Kpa}$$

Współczynniki tej warstwy wynoszą :

$$N_D = 2,97 \quad N_C = 9,28 \quad N_B = 0,31$$

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów –1,15 m ppt.

Założony poziom terenu:

- 1 rząd budynków 127,50 mnpm - poziom posadowienia fundamentów –126,30 mnpm.
- 2 rząd budynków 127,10 mnpm – poziom posadowienia fundamentów – 125,90 mnpm.

### V.2.2. Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B-20 zbrojone prętami  $\emptyset 12$  ze stali AI o wymiarach 25x25, 35x 30, 45x30 i 65x30 cm w zależności od funkcji, posadowione na rzędnej – 1,15m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm docieplone styropianem FS-20 grubości 8 cm.

### V.2.3. Ściany nośne.

Ściany nośne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków Ytong grubości 40 cm PP2/0.4S zewnętrzne i 24 cm PP3/0.5S wewnętrzne układane na tak zwana cienką spoinę. Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów jak również jako ściany warstwowe przy zachowaniu współczynnika zgodnego z warunkami technicznymi  $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

#### **V.2.4. Ściany działowe.**

Ścianki działowe zaprojektowano z bloczków Ytong o grubości 24 i 8 cm układanych na cieką spoinę. Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów na te przegrody, warunkiem jest trwałe przewiązanie ich ze ścianami zewnętrznymi.

#### **V.2.5. Wieńce, nadproża.**

Wieńce zaprojektowano jako żelbetowe wylewane z betonu B-20 zbrojone prętami Ø14 ze stali AIII. Wieniec został docieplony warstwą styropianu gr. 5 cm. W miejscach występowania otworów okiennych czy drzwiowych zaprojektowano nadproża, które stanowią dozbrojenie wieńcy w tych strefach. Szczegóły przedstawiono na rysunku nr 10. Nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano nadproże typowe 2xL19D długości 120 cm.

#### **V.2.6. Kominy.**

Kominy zaprojektowano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M8.

#### **V.2.7. Dach.**

Warstwę konstrukcyjną dachu stanowi blacha trapezowa wysokofałdowa TR160/250/1,0 produkcji FLORPROFILE mocowana w wieńcach poprzez stalowe marki. Od spodu w dolną fałdę mocowane są płyty gipsowokartonowe a w górną fałdę mocuje się warstwę izolacji termicznej ze styropianu oraz warstwy papy izolacyjnej.

#### **V.2.8. Posadzka.**

Zaprojektowano kolejno warstwy posadzkowe: podsypka piaskowa 20 cm, chudy beton 10 cm, izolacja wodochronna 2 razy papa na lepiku, styropian FS-20 gr. 5 cm, szlichta cementowa gr. 5 cm zatarta na gładko, warstwy wykończeniowe w zależności od pomieszczenia.

## **VI. Informacja dotycząca BHP.**

### **VI.1. Podstawa wykonania opracowania.**

- Ustawa „Prawo budowlane – zmiana ustawy” z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.



## **VI.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych /poz. 1a- pkt. 8/.

## **VI.3. Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych.**

Wykaz robót mogących wystąpić na budowach wg wykazu Ustawy i ocena możliwości ich wystąpienia.

- 1) Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – wysokość obiektów do 35 m – nie występują.
- 2) Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – nie występują.
- 3) Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.
- 4) Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.
- 5) Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.
- 6) Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.
- 7) Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.
- 8) Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – nie występują.
- 9) Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.
- 10) Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują.

## **VI.4. Zakres przepisów bhp.**

Zakres przepisów mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie.

- a) Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
  - spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
  - betoniarki do 250 l,
  - dźwigi samojezdne do 5 ton udźwigu,
  - rusztowania „warszawskie” lub inne przestawne inwentaryzowane,
  - maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,
  - maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce, spawarki/,
- b) Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
  - Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

## **VII. Część rysunkowa.**

**USŁUGI**  
 Geodezyjno-kartograficzne  
 inż. Tomasz Wilmanowicz  
 05-407 PŁOCK, ul. Kopernika 19  
 tel. 262 95 19 5-509 267 530  
 upr. nr. 11326

**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH**  
 Powstała w wyniku powiększenia fragmentu sekcji mapy  
 syt-wys nr 252.321.132 i 252.321.084

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
 ODDZIAŁ PŁOCK  
 09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7 B  
 tel./fax (0-24)262-97-67, tel.262-75-09

skala 1:500

Wojew.: mazowieckie  
 Powiat: płocki  
 Gmina: Drobin  
 Miasto: DROBIN, ul. Zaleska, działka nr 219.

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej

WZM i UW w Warszawie O/Płock  
 Wyraża zgodę na odprowadzenie wód  
 deszczowych do rowu melioracyjnego  
 na warunkach określonych na etapie  
 uzgodnienia projektu technicznego

Płock 31.08.2004

INSPEKTOR  
 Ds. melioracji WZMIUW W-wa - O/Płock  
 Urszula Cendlewska  
 (Podpis nieczytelny)



Szkic orientacyjny 1:25000

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓZAROWYCH**  
 inż. bryg. w st. sp. mgr inż. Henryk Baranowski  
 Kurlno...  
 30.09.2004  
 zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag

**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 Nr 120, poz. 1268) uzgodnione zostały warunki projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
*Działka nr 219, ul. Zaleska*  
 (wyszczególnienie urządzeń i linii uzbrojenia terenu)  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wykreśleniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 Wrazie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonalowych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).  
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).  
 inż. Leona Majewska  
 PRZEWODNICZĄCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
 01.08.2004  
 inż. Tomasz Kosakowski  
 upr. bud. nr 39176  
 do projektu wyraża zgodę na roboty budowlane bez ograniczeń w specjalności budowlanej z zakresu budownictwa mieszkaniowego



Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg mapy syt-wys nr 252.321.132. i .84

**LEGENDA :**

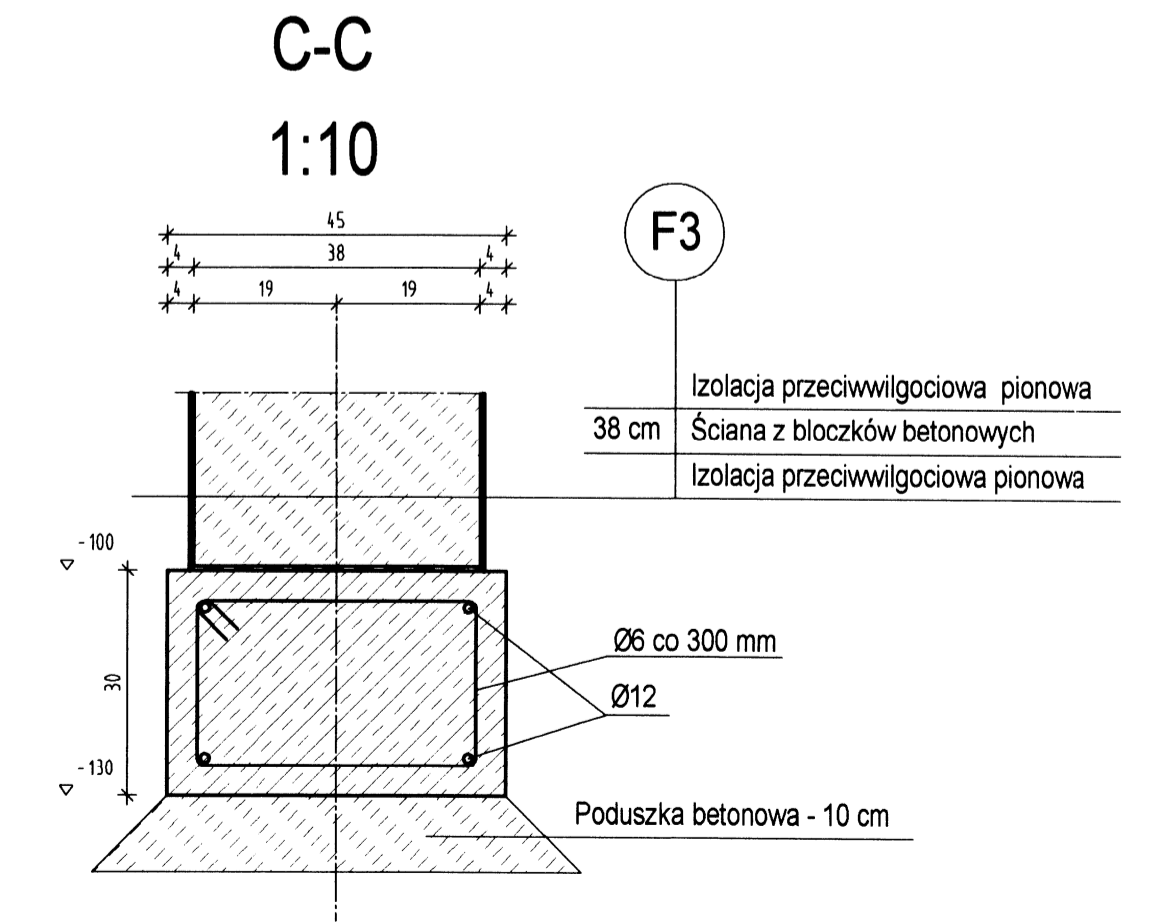
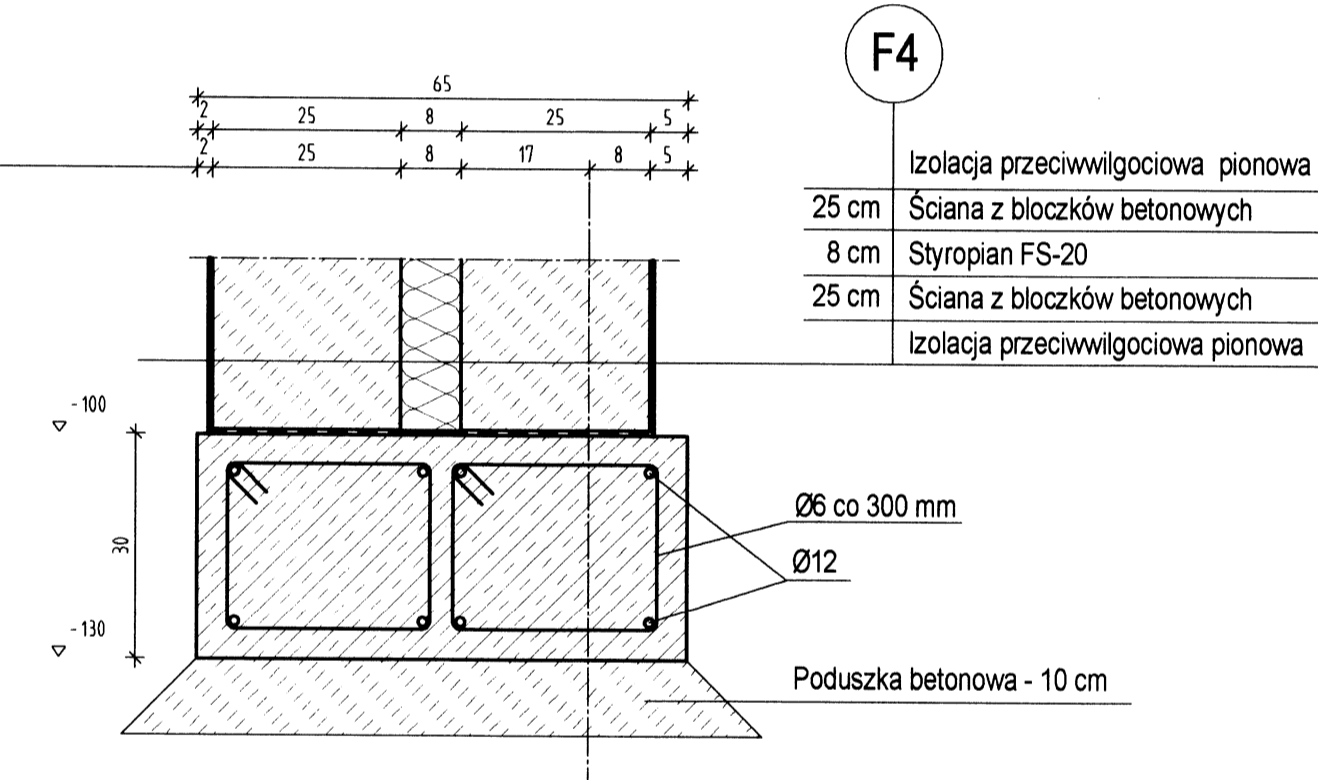
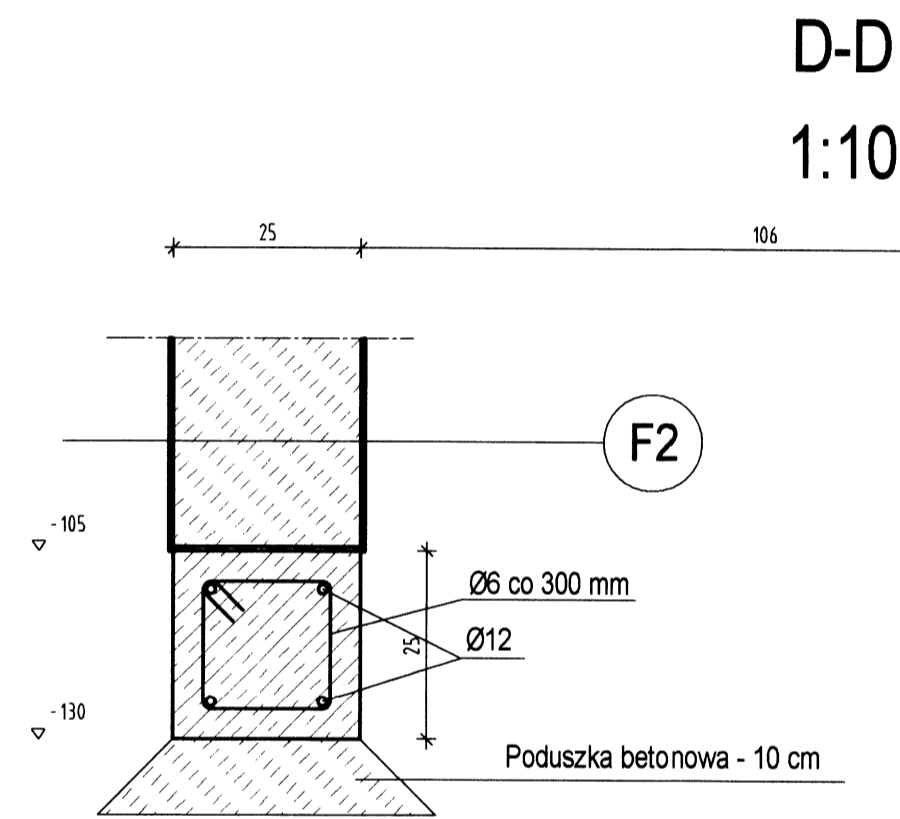
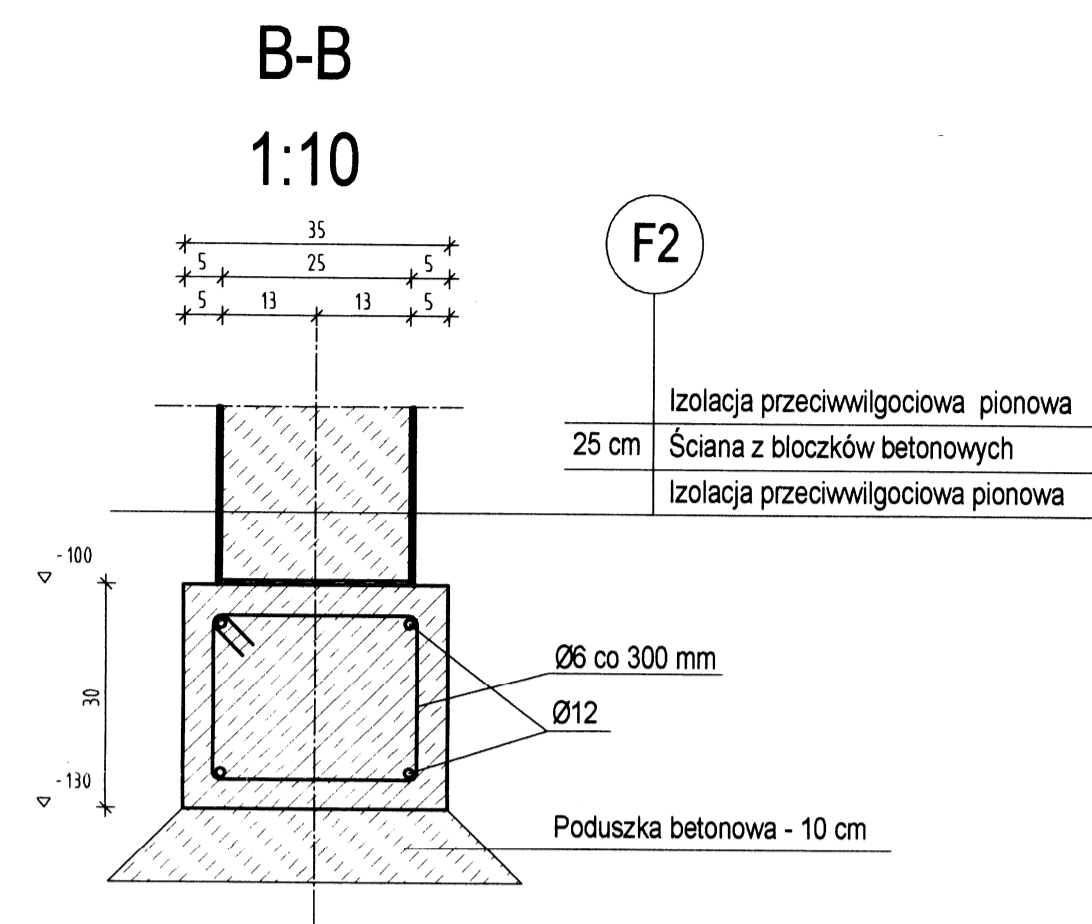
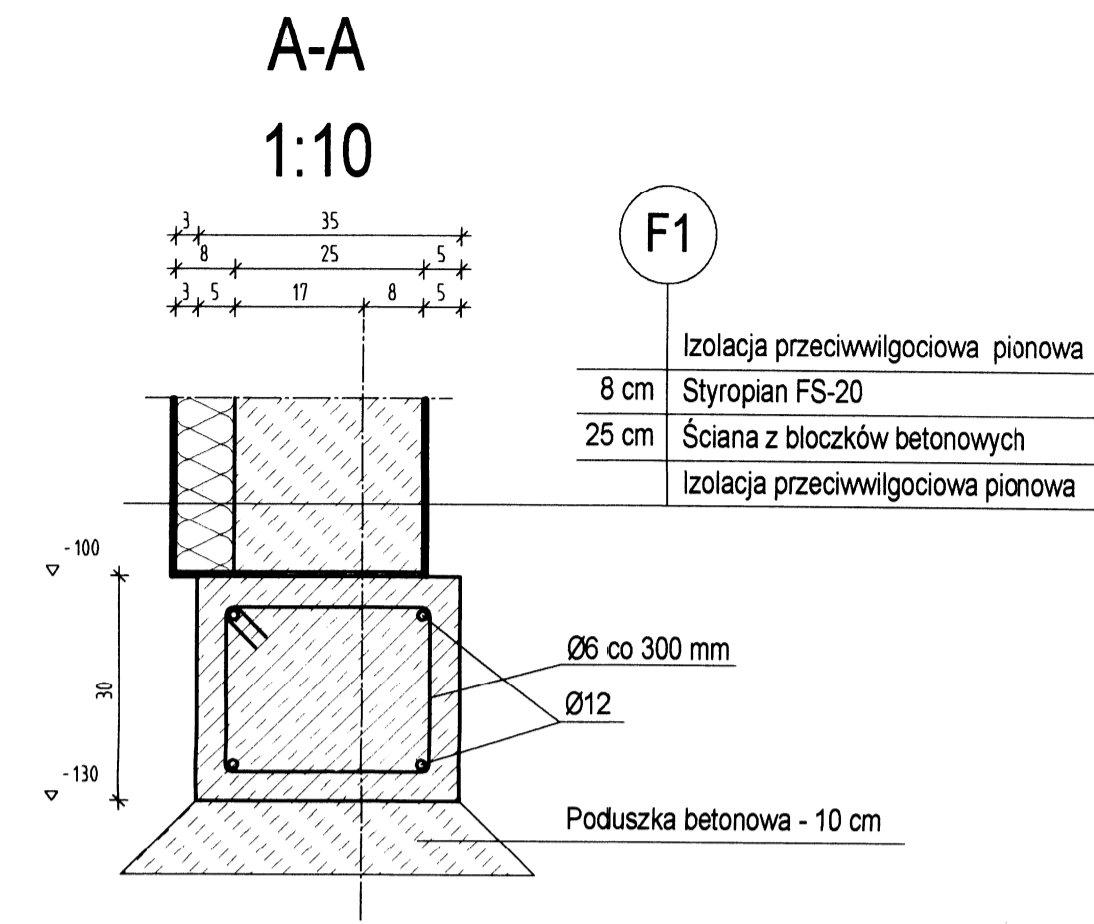
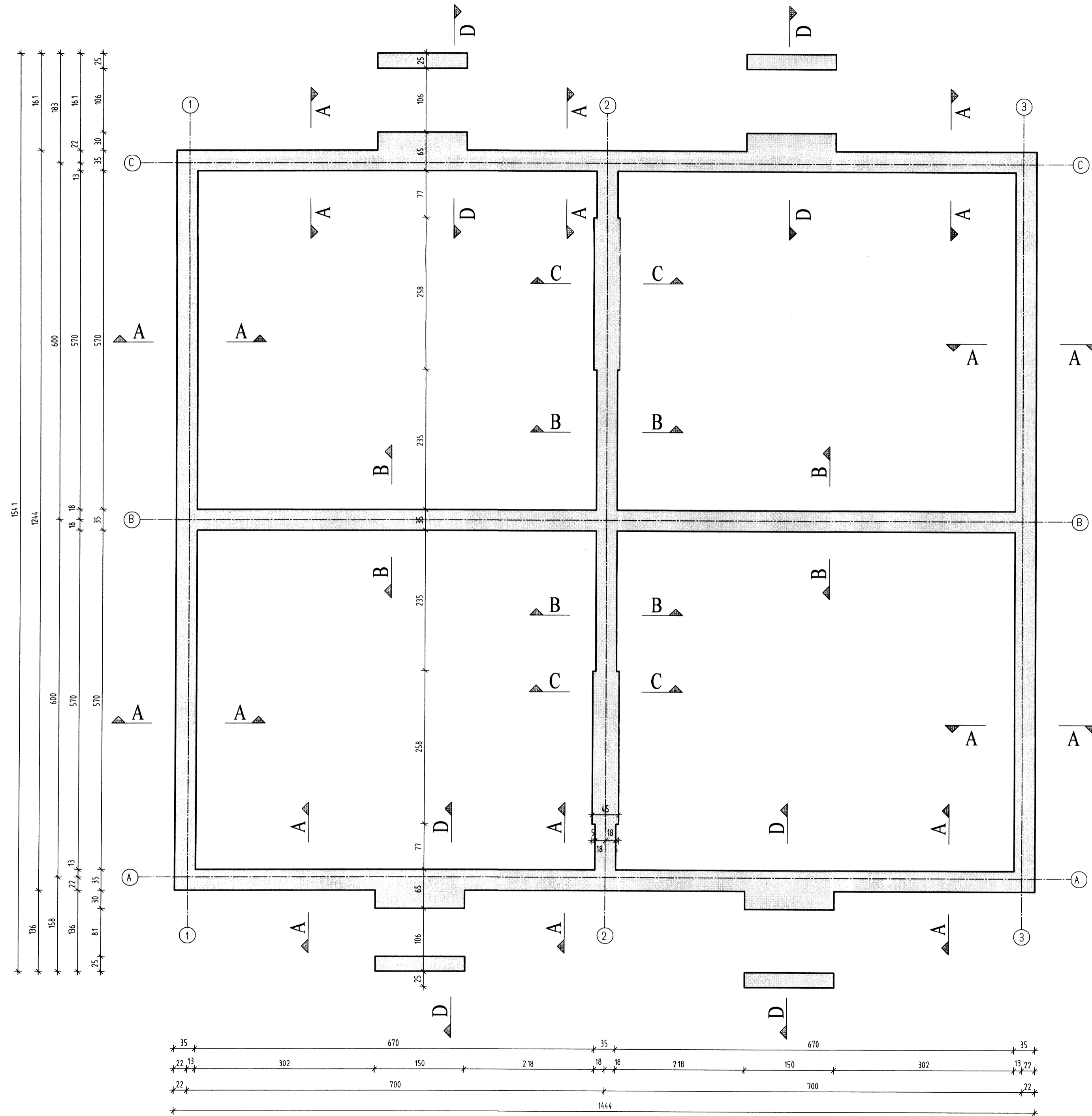
- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓRKI
- 3 PLAC ZABAW
- 4 ŚMIETNIKI
- ⊕ PROJEKTOWANA STACJA TRANSF.ROZDZ. 15/0,4 kV
- CIĄG PIESZO-JEZDNY, PARKINGI
- CHODNIKI
- TERENI ZIELONY
- PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKT WODOCIAGU
- PI-P LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
- L1-LS LATARNIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO H= 9m z oprawą sodową 150W
- PROJEKTOWANE KABLE N.N. 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIEDLA
- PROJEKTOWANY PRZEPUST KABLOWY
- PROJEKT PRZEPUSTU RUROWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
- ZŁĄCZA KABLOWE Z POMIAREM (4 LICZNIKI)
- Linia rozgraniczająca

GEODETA UPRAWNIONY  
 inż. Tomasz Wilmanowicz  
 26.05.04

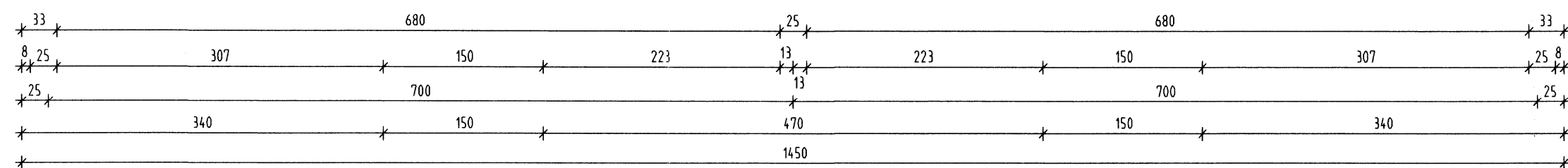
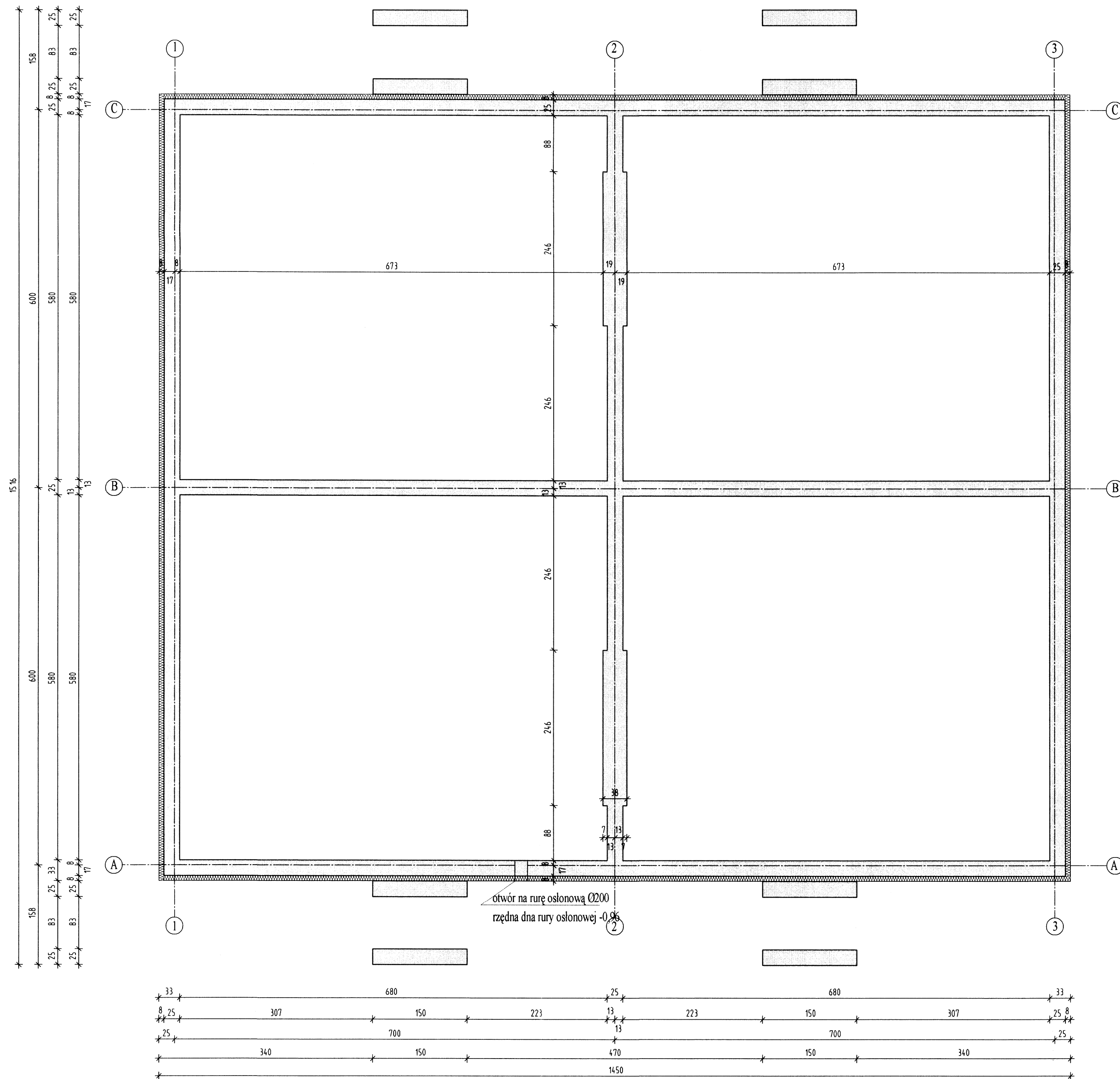
Inwestor: MIASTO Drobin	
Projektant: BUDOPLAN SP. J. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr	
Adres: DROBIN	
Opis: OSIEDLE MIESZKALNE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	
Adres: DROBIN	
Opis: BUDYNKI SOCJALNE	
Skala: 1:500	
Projektant: mgr inż. Józef Krawczyk 30/84	
Architekci: mgr inż. arch. Tomasz Krawkowski 152/94/WL	
Solicitor: mgr inż. Florent Nowak 43/89	
Eksperyent: mgr inż. Florian Matewusiewicz 45/93	
Drogowca: mgr inż. Tomasz Kosakowski 39/176	

B G H I - GRANICA DZIAŁKI  
 A - N - GRANICA OPRACOWANIA

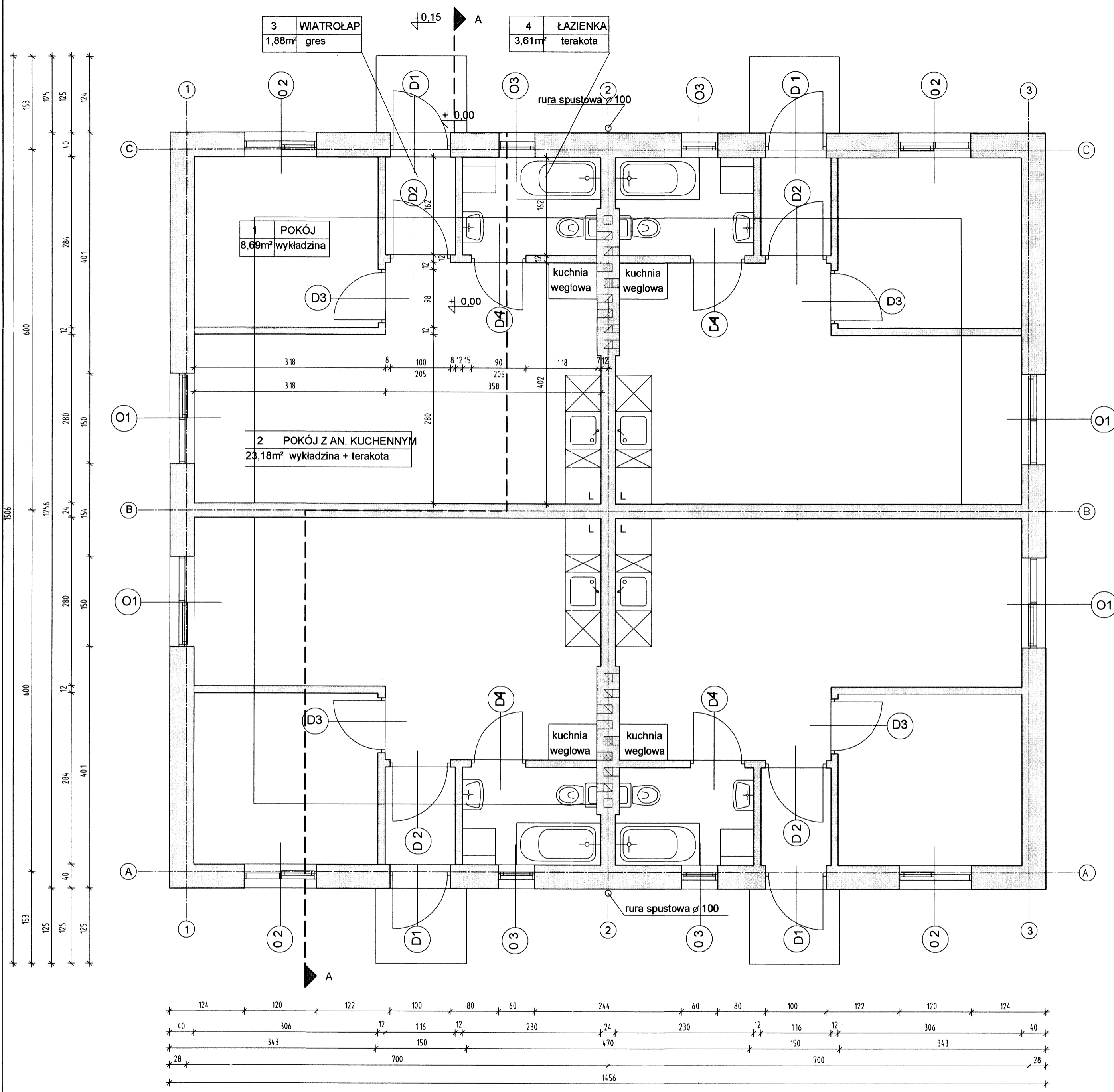
RZUT ŁAW FUNDAMENTÓWYCH



Investor:	GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wałkowińska 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostada.pl		
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT FUNDAMENTÓW /PRZEKRÓJ	Skala: 1:50/1:10	Nr rys.: A-2
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko nr uprawnień. Podpis: Data:		
Koordinator:	mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	IX.2004	
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królkowski 154/94/WL	IX.2004	
Konstrukcyjna:	mgr inż. Teresa Krawczyk 56/89	Liwagi	
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KtóREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTOW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wałkowińska 12, tel/fax (024) 2628437, tel (024) 2640384 E-mail: budoplan@neostada.pl</small>			



Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		<b>BUDOPLAN sp. j.</b> Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	Skala: 1:50	Nr rys.: A-3
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko nr uprawnień:	Podpisy:	Data:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	<i>[Signature]</i>	IX. 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski 154/94/WŁ.	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Beata Stefańska	<i>[Signature]</i>	IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk 56/89	<i>[Signature]</i>	Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk	<i>[Signature]</i>	
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. fax (024) 2628437 tel (024) 2640384. E-mail budoplan@neostrada.pl</small>			



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

1. POKÓJ	8,69 m <sup>2</sup>
2. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18 m <sup>2</sup>
3. WIATROŁAP	1,88 m <sup>2</sup>
4. ŁAZIENKA	3,61 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>37,36 m<sup>2</sup></b>

3 WIATROŁAP  
1,88m<sup>2</sup> gres

4 ŁAZIENKA  
3,61m<sup>2</sup> terakota

1 POKÓJ  
8,69m<sup>2</sup> wykładzina

2 POKÓJ Z AN. KUCHENNYM  
23,18m<sup>2</sup> wykładzina + terakota

kuchnia węglowa

kuchnia węglowa

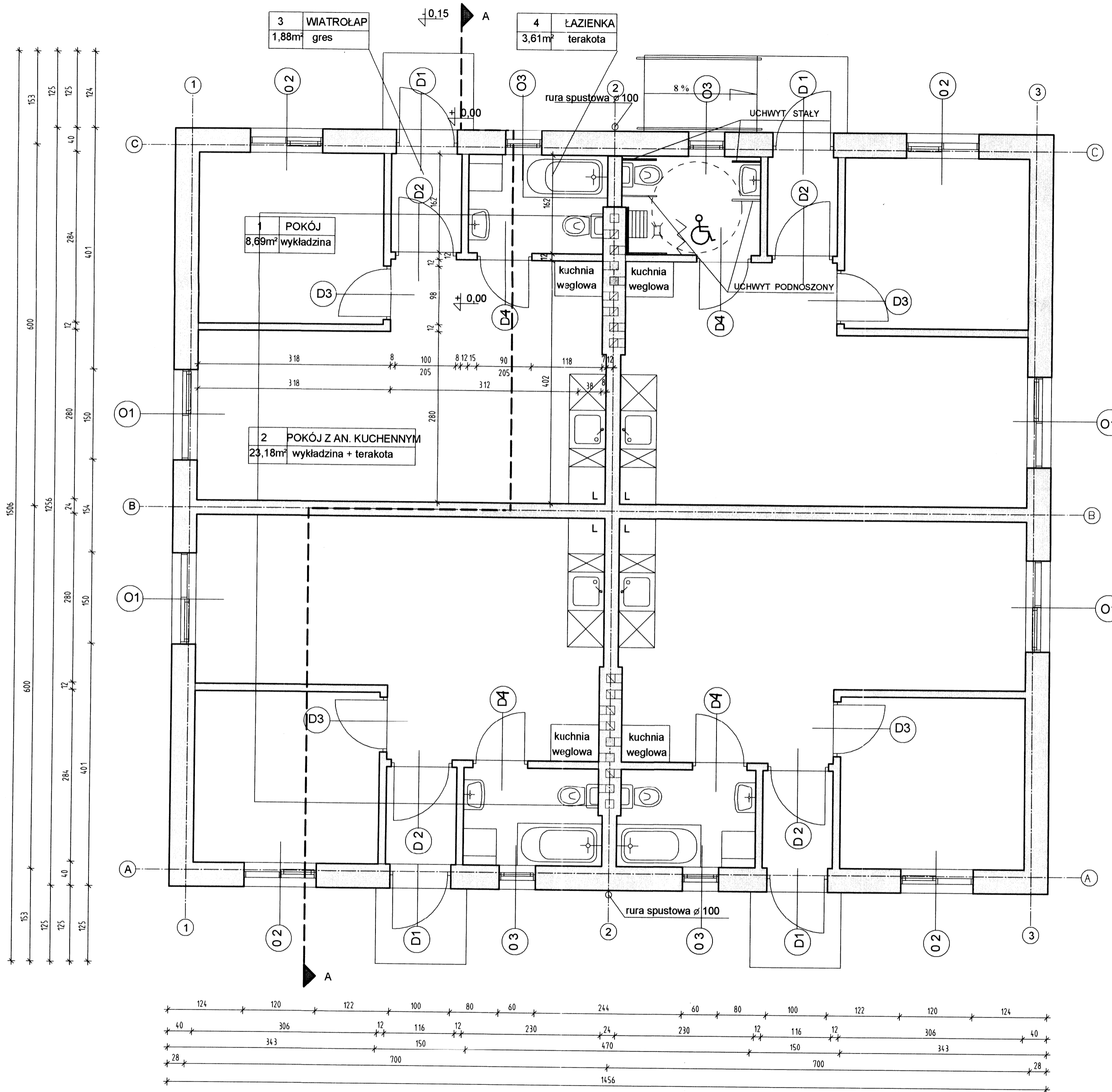
kuchnia węglowa

kuchnia węglowa

rura spustowa ø 100

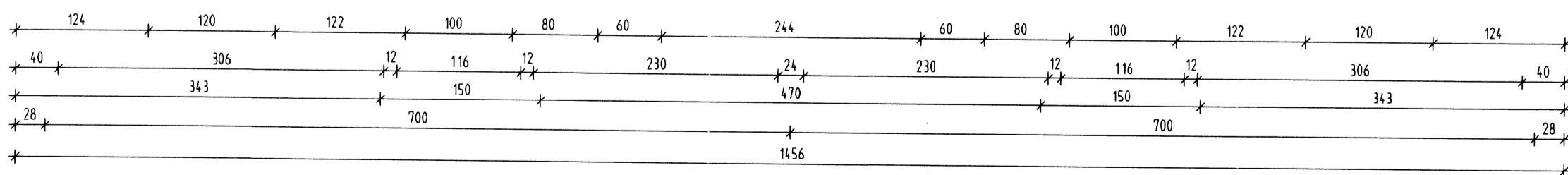
PRZECIWOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓJAROWYCH  
mgr inż. inż. sp. mgr inż. Beata Krawczyńska  
Rok: 2004  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
Zygmunt Zygmunt

Investor:	GMINA DROBIN			
Projektant:	<b>BUDOPLAN sp. j.</b> Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	Budynek socjalny.			
Adres:	Drobin			
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża:		ARCHITEKTURA
Temat rys.:	RZUT PARTERU	Skala:	1:50	Nr rys. A-4
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.	Podpisy:
Koordinator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/64	<i>J. Krawczyk</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WŁ.	<i>T. Królikowski</i>
	mgr inż. arch. Beata Stefańska			<i>B. Stefańska</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89	<i>T. Krawczyk</i>
	mgr inż. Piotr Krawczyk			<i>P. Krawczyk</i>
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOŚWIADCZENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>				



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

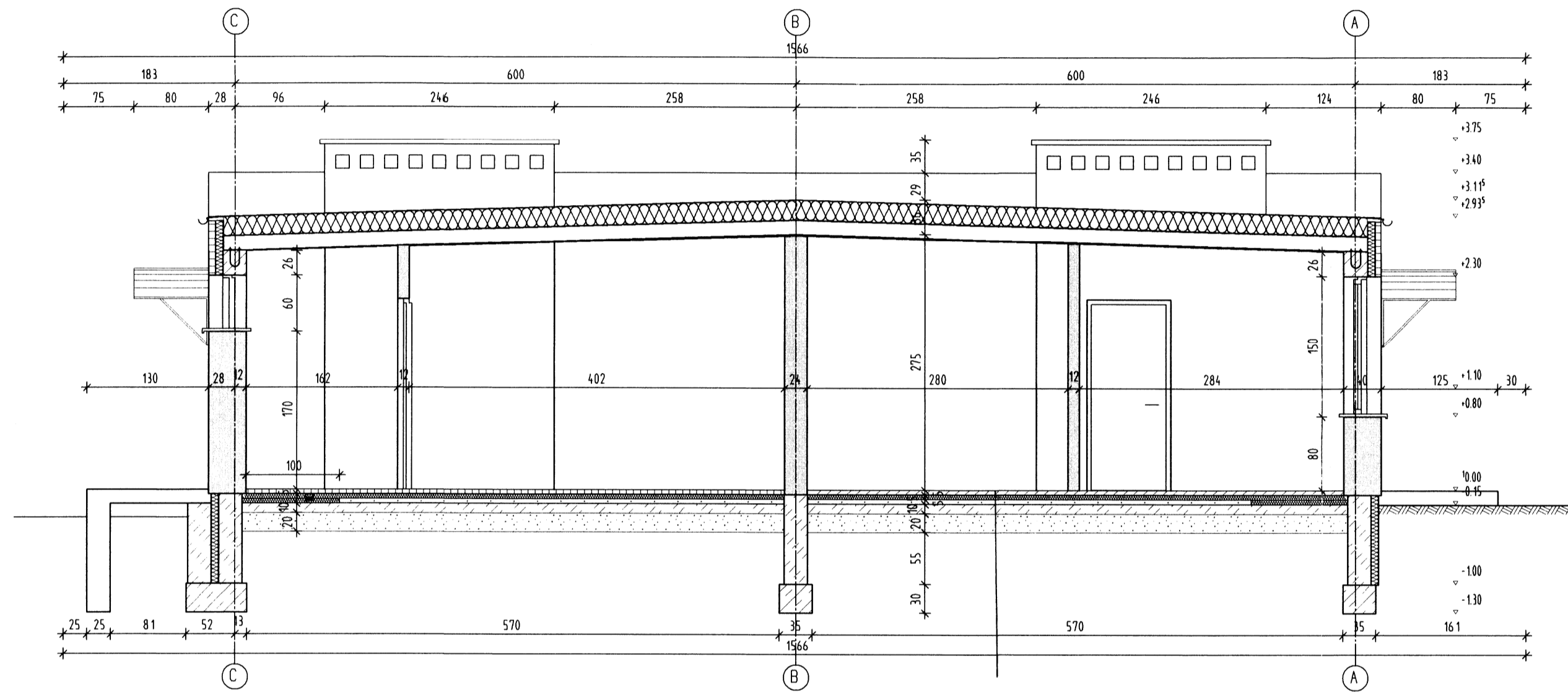
1. POKÓJ	8,69 m <sup>2</sup>
2. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18 m <sup>2</sup>
3. WIATROŁAP	1,88 m <sup>2</sup>
4. ŁAZIENKA	3,61 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>37,36 m<sup>2</sup></b>



Inwestor: GMINA DROBIN	
Projektant: <b>BUDOPLAN sp. j.</b> Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Objekt:	Budynek socjalny.
Adres:	Drobin
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.
Temat rys.:	RZUT PARTERU - WARIANT DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko nr uprawnień Podpisy: Data:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk 38/84
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski 154/94/WL mgr inż. arch. Beata Stefańska
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk 56/89 mgr inż. Piotr Krawczyk
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>	







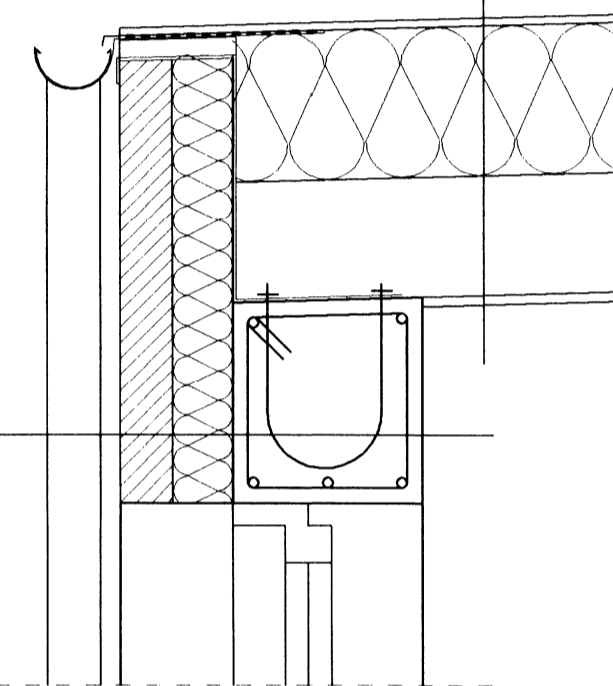
	PLYTKI PCV
5 cm	POSADZKA CEMENTOWA
5 cm	STYROPIAN
	2 x PAPA IZOLACYJNA NA LEPIKU
10 cm	CHUDY BETON
20 cm	PODSYPKA PIASKOWA

## SZCZEGÓŁ - 1

1:10

S1

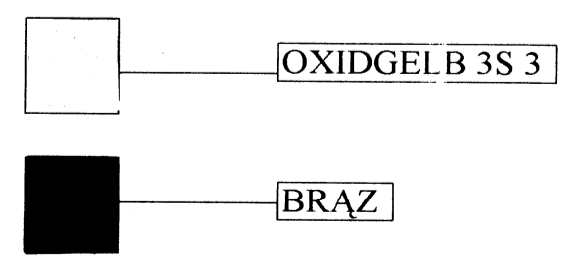
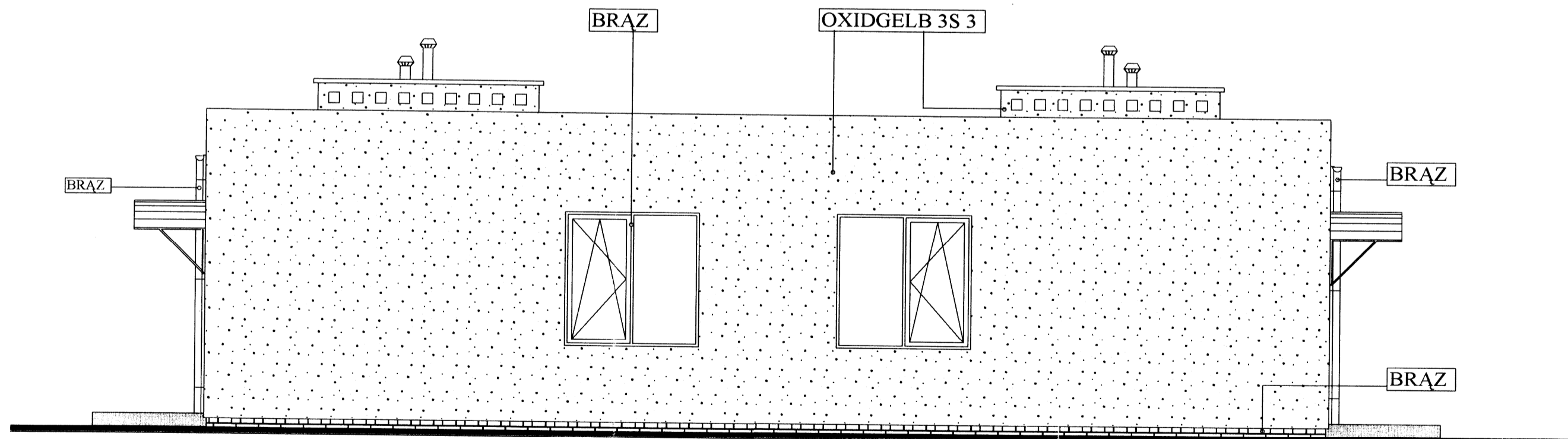
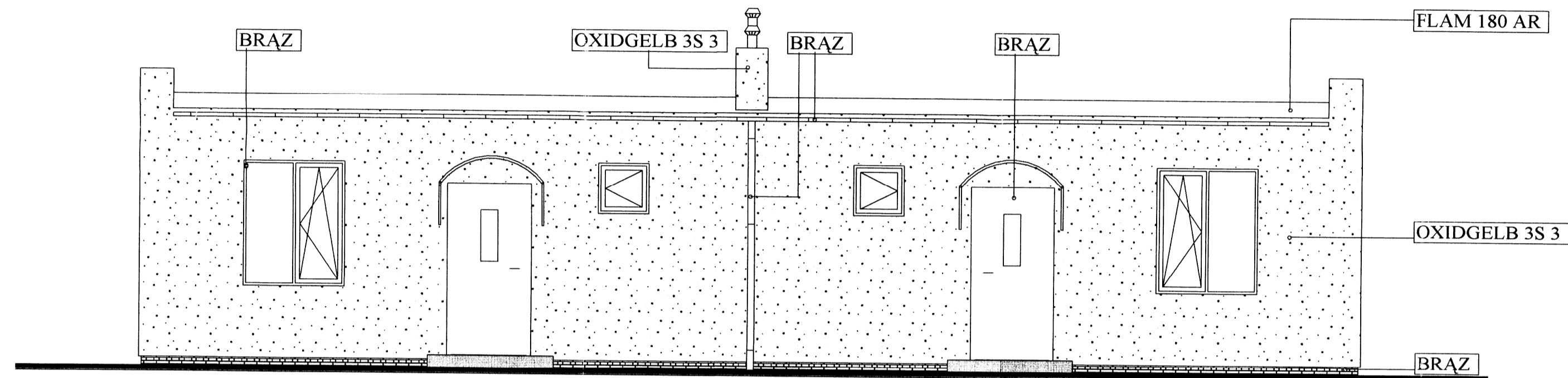
1,5 cm	Tynk cem.-wap.
6,5 cm	Cegła pełna
8 cm	Styropian FS-20
25 cm	Wieniec żelbetowy
1,5 cm	Tynk cem.-wap.



D1

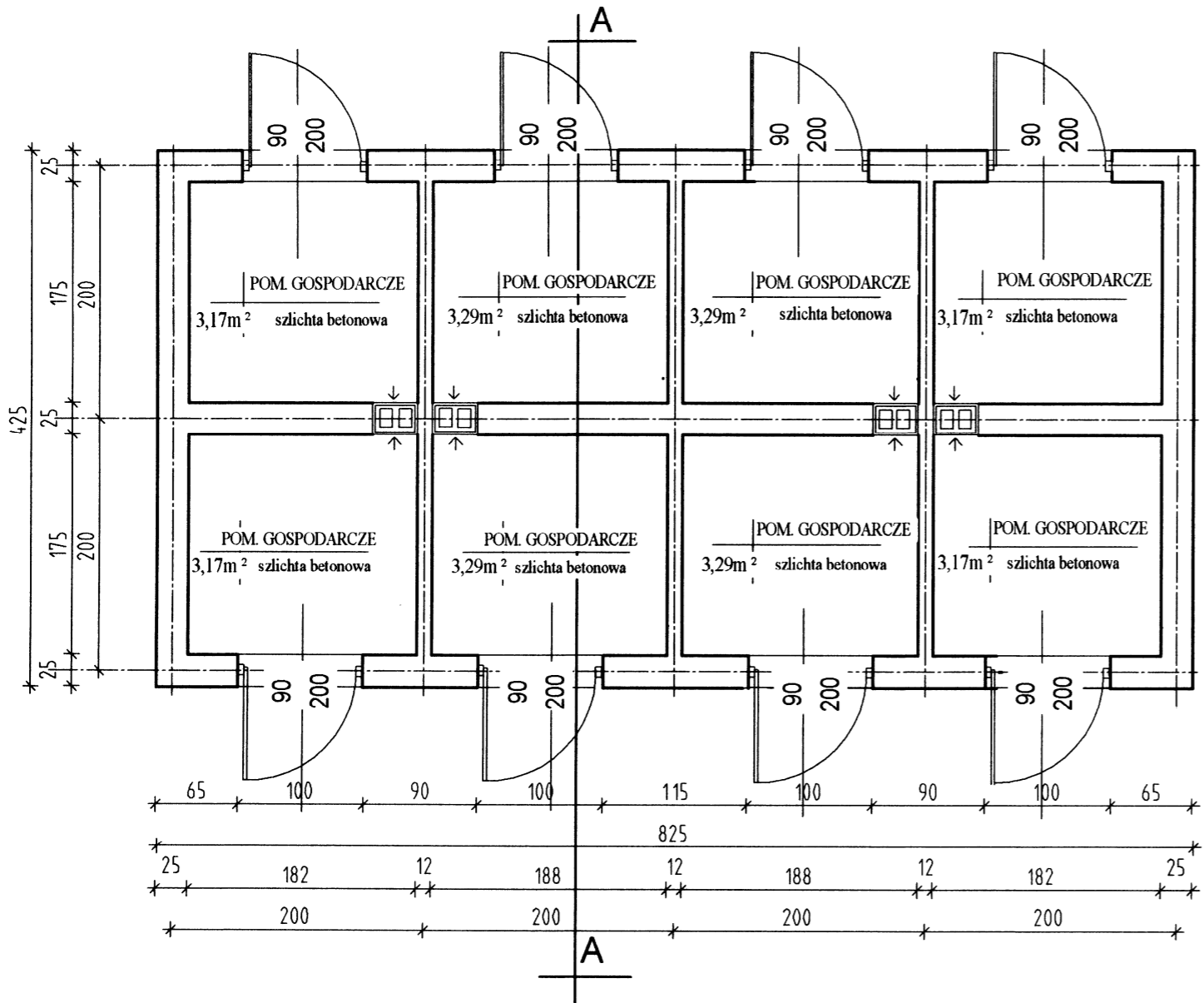
	Papa termozgrzewalna
20 cm	StyropianFS-20 z warstwą papy podkładowej
	Folia PE paroprzepuszczalna
16 cm	Blacha nośna TR-160-250-1,0
1,25 cm	Płyty gipsowo-kartonowe

Investor:	GMINA DROBIN			
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Objekt:	Budynek socjalny.			
Adres:	Drobin			
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA		
Temat rys.:	PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:50	Nr rys.: A-6	
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.	Podpisy:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84	<i>[Signature]</i> IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WŁ	Uwagi:
	mgr inż. arch. Beata Stefańska			<i>[Signature]</i> IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89	Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk			<i>[Signature]</i>
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTOROWI/AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTOWO "BUDOPLAN" sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. fax (024) 2628437, tel (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>				

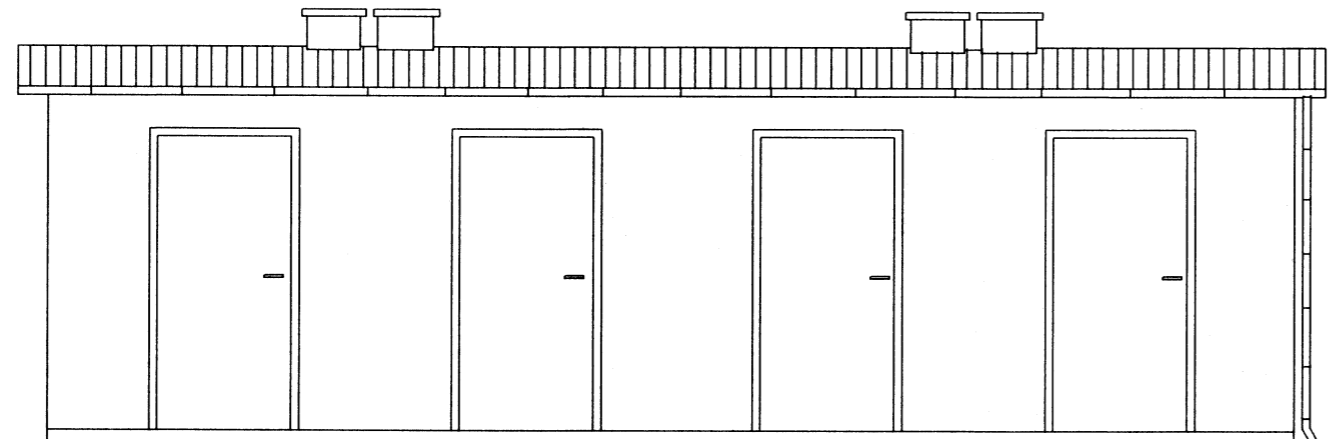


Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		<b>BUDOPLAN sp. j.</b> Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: <b>ARCHITEKTURA</b>	
Temat rys.:	ELEWACJA 1, ELEWACJA 2	Skala: 1:50	Nr rys.: <b>A-7</b>
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WŁ
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>			

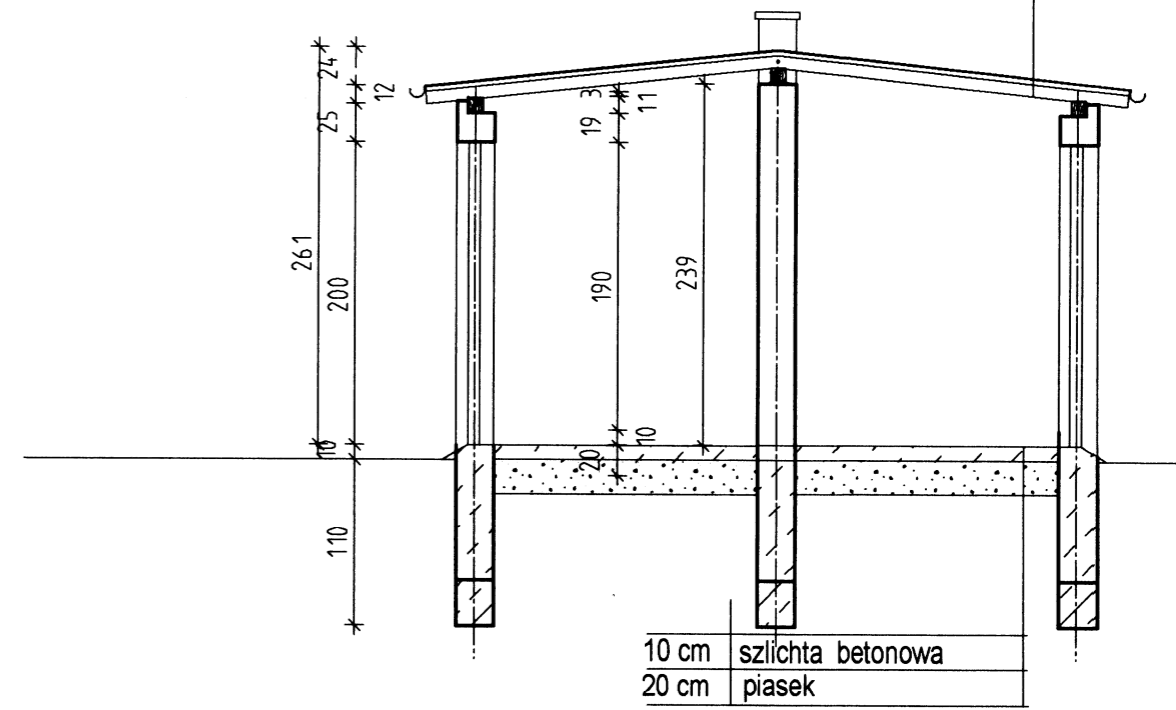
5 mm	papa termozgrzewalna
35 mm	plyta wodoodporna OSB
10 cm	belka kątowna



**RZUT 1:50**

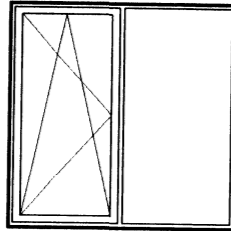
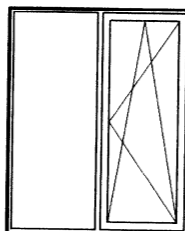
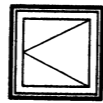
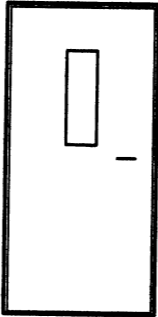

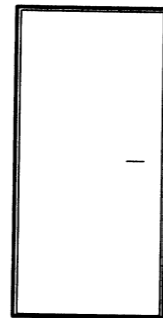
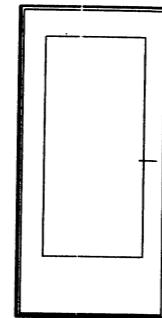


**ELEWACJA 1:50**

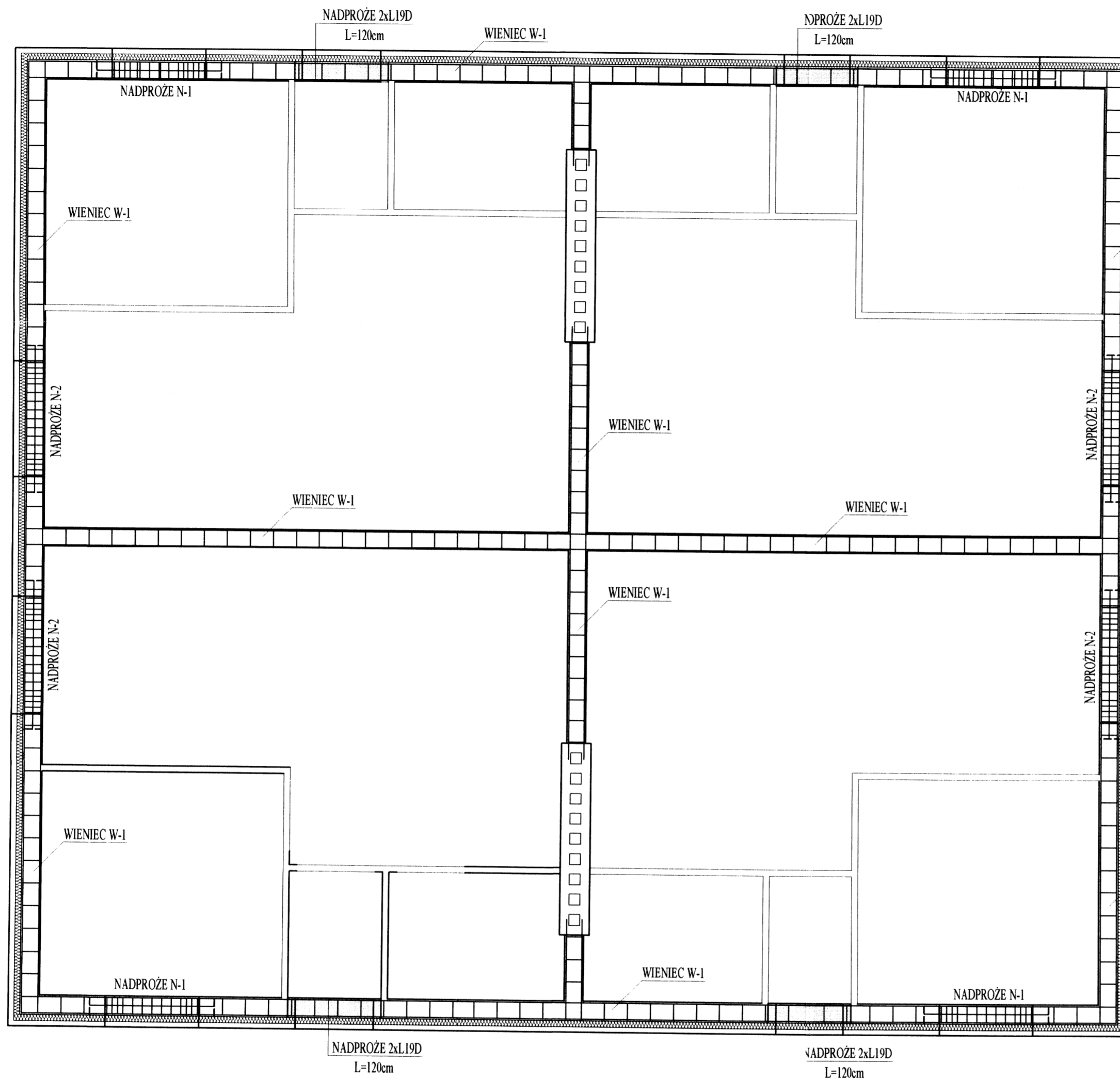


**PRZEKRÓJ A-A 1:50**

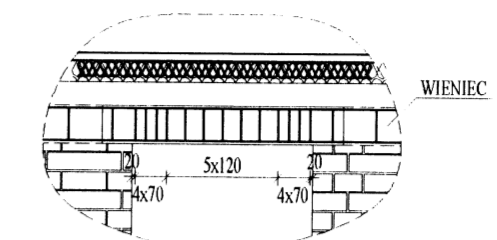
Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	KOMÓRKI	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT /PRZEKRÓJ/ ELEWACJE	Skala: 1:50	Nr rys.: A-8
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień. Podpisy: Data:
Koordinatorka:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84 IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WŁ. Uwagi:
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		IX 2004 Uwagi:
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89 Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOŚTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>			

		ZESTAWIENIE OKIEN			ZESTAWIENIE DRZWI			
OZNACZENIE		O1	O2	O3	D1	D4	D2	D3
TYP		PCV	PCV	PCV	METALOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE
SCHEMAT								
WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻ INICY HxSz(cm)		150 X 150	120 X 150	60 X 60	100 X 200	90 X 200	100 X 200	90 X 200
ILOŚĆ	PARTER	4	4	4	4	4	4	4
OGÓŁEM		4	4	4	4	4	4	4
UWAGI		STOLARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE BRĄZOWYM			OKNA Z PCV, DRZWI ZEWNĘTRZNE METALOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE	

Inwestor:	GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl		
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	ZESTAWIENIE STOLARKI	Skala: 1:50	Nr rys.: A-9
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/Wt
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>			

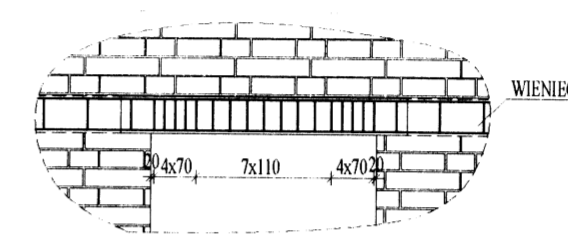


NADPROŻE N-1 - 4 sztuki



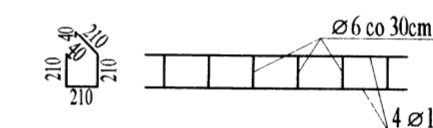
Zestawienie stali dodatkowej do zbrojenia nadproża  
 1  $\varnothing$  14 ciężar 1x1,6x1,21=1,94kg  
 13  $\varnothing$  6 ciężar 13x0,92x0,222=2,66kg  
 4,60kg

NADPROŻE N-2 - 4 sztuki



Zestawienie stali dodatkowej do zbrojenia nadproża  
 1  $\varnothing$  14 ciężar 1x1,9x1,21=2,30kg  
 17  $\varnothing$  6 ciężar 17x0,92x0,222=3,47kg  
 5,77kg

WIENIEC W-1



Długość wieńca - 73,9m  
 Zestawienie stali na wieńca:  
 4  $\varnothing$  14 ciężar 4x1,0x1,21=4,84kg/m  
 3  $\varnothing$  6 ciężar 3x0,92x0,222=0,61kg/m  
 5,45kg/m

Beton B20  $f_{cd}$ =10,6MPa  
 Stal A-III (34GS)  $f_{yd}$ =350MPa  
 Stal A-I (S33S)  $f_{yd}$ =210MPa

ZESTAWIENIE BELEK 1-19  
 - L-19D - 8 sztuk

Uwaga:

1. Nad otworami okiennymi w wieńcach należy dołożyć 1 pręt o średnicy  $\varnothing$ 14mm dołem

Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wankowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Objekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: KONSTRUKCYJNA	
Temat rys.:	UKŁAD WIENIĆ I NADPROŻY	Skala: 1:50	Nr rys.: 10
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko	nr uprawnień:	Podpis:
Konstrukcyjna:	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	IX 2004
	mgr inż. Piotr Krawczyk		Uwagi:
<p>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDUSTĘPIENIE JAKIEKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W INNEJ JAKIEKOLWIEK FIRMIE WYŁĄCZNIE DO CELEŃ AUTORA W 1:1. TOWARZYSTWO INŻYNIERÓW ARCHITEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wankowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</p>			