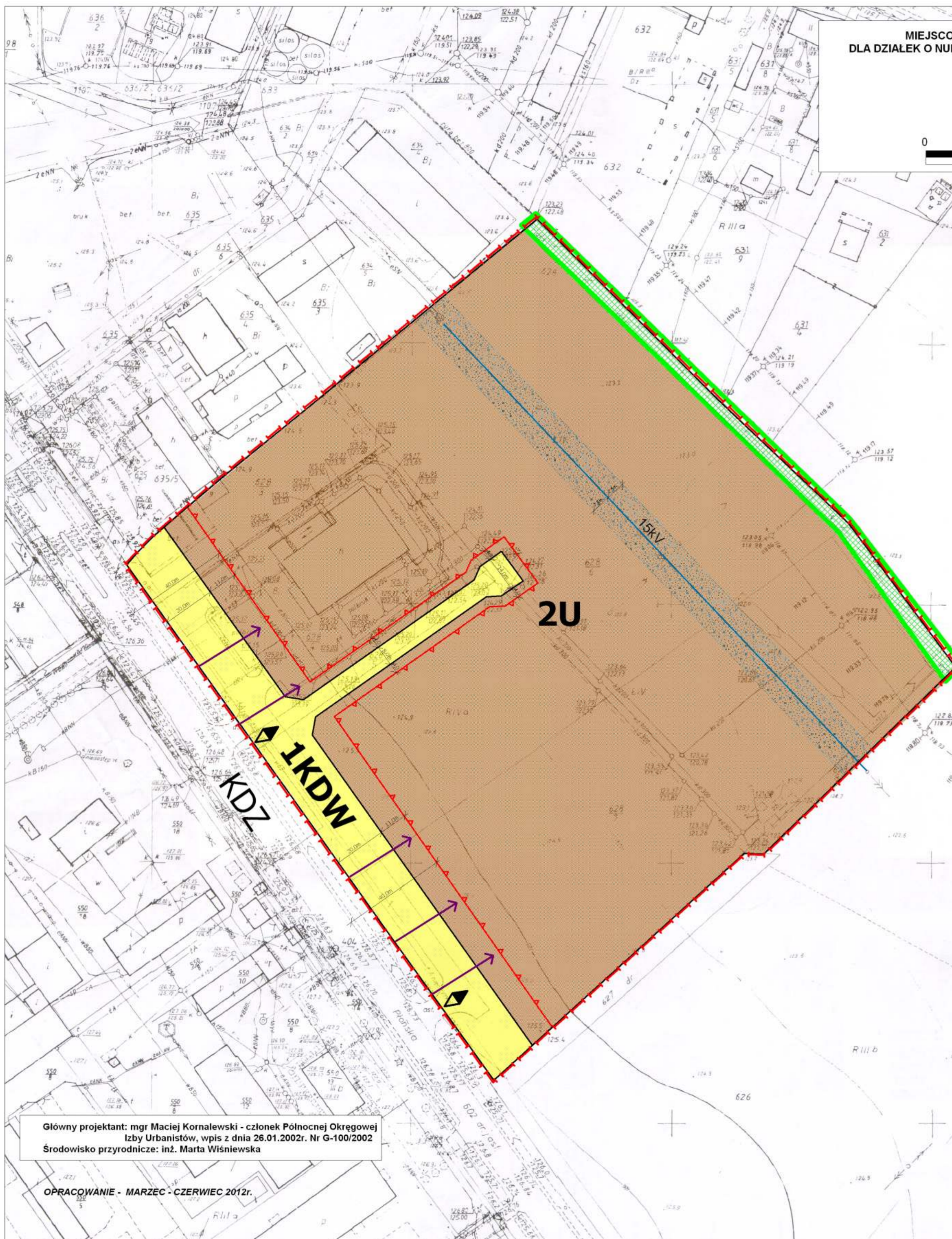
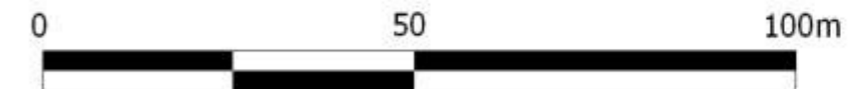


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8
POŁOŻONYCH W DROBINIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

SKALA 1:1 000



OZNACZENIA PRZEZNACZENIE TERENÓW

KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMAROWANIE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV (NAPOWIETRZNE) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ PO 7.5M OD OSI LINII
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZWIĄZ Z DROGI KRAJOWEJ

**PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU
W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU MIJSCOWEGO**

1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)	
OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ 1 KDW	- docelowa powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 10 % - wzrost poziomu zanieczyszczeń i hałasu z drogi wewnętrznej
	- wzrost poziomu zanieczyszczeń i powstawanie nowych źródeł hałasu przy drodze krajowej nr 10 w rejonie wystąpienia nowej działalności usługowej;
2. NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ZWIĄZANE Z INWESTYCJAMI MÓGĄCYMI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	
OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
ISTNIEJĄCE I NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 2 U	- zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych obiektach usługowym i handlowych zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz wskutek działalności usługowej;
3. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	
OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	- pas zieleni urządzonej stanowić będzie naturalną ochronę przebiegu korytarza ekologicznego, który umożliwi migrację i organizmów
1 KDW i 2 U	- przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w oddaleniu od centrum miasta, oddziaływanie to zamknie się w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny

Główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Wiśniewska

OPRACOWANIE - MARZEC - CZERWIEC 2012r.

STAROSTA PŁOCKI
Urząd Miejski w Płocku