

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU PGR NAGÓRKI DOBRSKIE

## - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

**SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT PLANU:**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY DROBIN**  
Grzegorz Szykulski

**WYKONAWCA:**



**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO:**

**Kierujący zespołem:**

**mgr inż. arch. Gabriel Ferliński**

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

**Współpraca:**

**mgr inż. Adrian Zieleniewicz**

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 14 maja 2024 r.

## Spis treści:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Wstęp</b> .....   | <b>3</b>  |
| 1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania .....   | 3         |
| 1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania .....   | 3         |
| 1.3. Obszar objęty opracowaniem .....   | 4         |
| 1.4. Materiały źródłowe .....   | 4         |
| <b>2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu</b> .....   | <b>4</b>  |
| 2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....   | 5         |
| 2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu.....  | 5         |
| 2.3. Powiązania z innymi dokumentami.....   | 7         |
| <b>3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena</b> .....  | <b>8</b>  |
| 3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska.....   | 8         |
| 3.2. Zagospodarowanie terenu .....  | 11        |
| 3.3. Wartości kulturowe .....   | 11        |
| 3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....   | 11        |
| 3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....   | 11        |
| 3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....   | 12        |
| 3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....                                      | 12        |
| 3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....   | 13        |
| <b>4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu</b> ..... | <b>13</b> |
| <b>5. Przewidywane znaczące oddziaływania</b> .....   | <b>17</b> |
| 5.1. Rodzaje oddziaływań.....   | 17        |
| 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne.....   | 19        |
| 5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....  | 20        |
| <b>6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu</b> .....  | <b>20</b> |
| <b>7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań</b> .....  | <b>22</b> |
| <b>8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie</b> .....  | <b>23</b> |
| <b>9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b> .....   | <b>23</b> |
| <b>10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b> .....  | <b>24</b> |

## Spis tabel:

|  |    |
|--|----|
| Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym..... | 15 |
| Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu .....  | 21 |

## Spis rysunków:

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko

wydruk w skali 1: 5 000

## Spis załączników:

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie*. Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W niniejszej prognozie dokonano oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Wskazano także zaproponowane metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku projektu planu, w skali 1 : 5 000.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizę dotyczącą zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż zasadność przystąpienia do sporządzenia planu wynika z potrzeby uregulowania możliwości lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt o znaczącym oddziaływaniu na środowisku w obszarze oraz określenie warunków jego zagospodarowania pozwalających na zabezpieczenie i poprawę stanu ładu przestrzennego oraz zachowanie jakości środowiska naturalnego.

Treść prognozy została opracowana zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) a jej zakres i stopień szczegółowości uzgodniony został z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak WOOŚ-III.411.72.2022.JDR z dnia 4.07.2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku (pismem znak: PPIS/ZNS/4500/10/EJ/3475/2023 z dnia 2.05.2023 r.).

### 1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587);
- 4) uchwała nr XXVII/263/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 kwietnia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 poz. 82);
- 4) ustawę z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530);

#### odpady:

- 5) ustawę z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
- 6) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

#### gospodarka wodno-ściekowa:

- 7) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);

#### powietrze, hałas:

- 9) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2013 r. poz. 112);
- 10) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

### **1.3. Obszar objęty opracowaniem**

Obszar objęty opracowaniem położony jest, w graniczącej z gminą Raciąż, wschodniej części gminy miejsko-wiejskiej Drobin, która znajduje się w powiecie plockim, w województwie mazowieckim. Głównym ośrodkiem Gminy jest miasto Drobin, które jest siedzibą władz administracyjnych jednostki.

Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały nr XXVII/263/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 kwietnia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie*.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 162 ha. Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb PGR Nagórki Dobrskie.

### **1.4. Materiały źródłowe**

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Solon J. et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, Geographia Polonica, 2 (91), s. 143-170, 2018 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019 r.;
- 4) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, Uchwała Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, Uchwała Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 5245);
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu miasta i gminy Drobin, Budowlane i Urbanistyczne Usługi Projektowe A. Pejta-Jaworska, 2007 r.;
- 7) Ocenę aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, 2010 r.;
- 8) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Drobin do roku 2020, Uchwała Nr 108/XXIV/08 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- 9) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, załącznik do uchwały Nr XXII/215/2020 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 października 2020 r.;
- 10) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024, Uchwała Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 11) Stan środowiska w województwie mazowieckim - Raport 2020, oprac. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, 2020 r.;
- 12) Geologiczna mapa Polski PIG: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 13) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>;

- 14) Geoserwis GDOS: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 15) mapy ewidencyjne gruntów;
- 16) ortofotomapy.

## **2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu**

### **2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie planu ustaleń, zawierającej m.in. identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko oraz analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

### **2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta. Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju zagospodarowania terenów poprzez uregulowanie kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą, w tym w szczególności obiektów chowu lub hodowli zwierząt. Jednocześnie sporządzenie planu będzie służyło określeniu szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

#### **W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono następujące tereny:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem MNU;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, oznaczone symbolem PU;
- 5) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 7) teren użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczony symbolem RZ;
- 8) tereny dróg publicznych:
  - a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDGP,
  - b) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
  - c) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem KDD.

#### **Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono m.in.:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z następującymi wyjątkami:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zabudowa systemami fotowoltaicznymi w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicach ich stref ochronnych,
  - c) gospodarowanie wodą w rolnictwie,
  - d) obiekty lokalizowane na terenie 2PU;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę przed hałasem** dla istniejącej i projektowanej zabudowy. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu zakwalifikowano tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez m.in. realizację zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych**, poprzez m.in.:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) respektowanie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, zawartych w projekcie planu;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

W projekcie planu ustalono **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, poprzez:

- 1) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

#### **Ustalenia z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono ochronę stanowiska archeologicznego w wyznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

#### **Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg publicznych częściowo zlokalizowanych w obszarze: drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP, drogi lokalnej 1KDL oraz dróg dojazdowych 1KDD - 3KDD;
- 2) obsługę obszaru z terenów dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze oraz innych dróg położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej liczby miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów.

#### **Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) **w zakresie uzbrojenia terenu** – możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Wskazano także dopuszczalne miejsca ich lokalizacji;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – rozbudowę sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej. Dopuszczono również zaopatrzenie

- w wodę z ujęć indywidualnych. Ustalono parametry sieci zapewniające możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 3) **w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym, dopuszczalne sposoby odprowadzania ścieków oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
  - 4) **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej, obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania oraz obowiązek zachowania istniejących w obszarze rowów i cieków;
  - 5) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** – możliwość budowy sieci ciepłej. Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi, oraz z sieci ciepłej;
  - 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** – możliwość budowy sieci gazowej. Ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej oraz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
  - 7) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** – rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
  - 8) **w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii** – możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych. Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów;
  - 9) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych** – rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno-kablowym oraz dostęp do przewodowych łączy telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej;
  - 10) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych** – rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

### 2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującej **zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin** (uchwała Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r.). Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium.

Zgodnie z treścią tego dokumentu dla większości obszaru objętego projektem planu wskazano kontynuację rolniczego użytkowania. Kierunek przeznaczenia przeważającej jego część został określony jako grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową (R). Uzupełniają je tereny naturalne i półnaturalne: łąk i pastwisk (PS), lasy państwowe (ZLP) i wody powierzchniowe. Pod lokalizację zabudowy przewidziane zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (MNR), tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz teren zabudowy usługowej (U). W studium uwzględniono również teren zieleni urządzonej który sklasyfikowano jako zielen parkowa (ZP). Katalog przeznaczeń wskazanych w dokumencie uzupełniają tereny związane z infrastrukturą techniczną. Są to przebiegające przez obszar: droga gminna oraz inne ciągi komunikacyjne. Studium określa również: warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Wskazano w nim również granice obszarów potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Projekt planu uwzględnia dyspozycje Studium i szczegółowo określa przeznaczenia poszczególnych terenów w oparciu o jego zapisy.

W „aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin” dokonano szczegółowej analizy i oceny warunków fizjograficznych. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostają w zgodności z uwarunkowaniami oraz wnioskami z opracowania ekofizjograficznego. Uwzględniono wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia

zagospodarowania poprzez podporządkowanie zagospodarowania tych terenów celom prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w **przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska**. W projekcie planu m.in.:

- 1) wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej;
- 3) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 5) określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) określono ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W projekcie planu nie określono granic terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na ich brak w obszarze objętym sporządzeniem planu.

### **3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena**

#### **3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska**

##### **Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne**

Zgodnie z zaktualizowanym podziałem fizycznogeograficznym Polski (opublikowanym w 2018 r., opracowanym na podstawie podziału J. Kondrackiego), obszar objęty planem, położony jest w obrębie mezoregionu o nazwie Wysoczyzna Płońska (318.61), będącego częścią makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6).

Rzeźba terenu Gminy jest mało urozmaicona, główne jej rysy powstały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Główną jednostką morfologiczną stanowi wysoczyzna polodowcowa, pochylona w kierunku północnym. Płaską i zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny miejscami urozmaicają łańcuchy kemów i moren, wzgórza wydmowe, zagłębienia bezodpływowe (powytopiskowe) oraz rynny lodowcowe, wykorzystywane przez współczesną sieć hydrograficzną.

Najwyżej wyniesiona nad poziom morza jest południowa i południowo-wschodnia część Gminy, w rejonie wsi Maliszewko, wysokości osiągają tu ok. 145,8 m n.p.m. Najniżej położone są tereny północno-wschodniej i północnej części Gminy, ok. 110,0 – 115,0 m n.p.m. Deniwelacje terenu kształtują się na poziomie 30 – 35 m.

Formy związane z działalnością procesów erozyjno-denudacyjnych oraz z działalnością erozyjno-akumulacyjną rzek najliczniej występują we wschodniej części wysoczyzny. Są to głównie niewielkie dolinki rzeczne i obniżenia powytopiskowe oraz suche dolinki erozyjno-denudacyjne.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo płaska. Jego środkowa i południowa część jest łagodnie pochylona w kierunku południowo-wschodnim. Północne powierzchnie opadają w kierunku północnym. Zabudowania fragmentu miejscowości Nagórki Dobrskie oraz byłego PGR-u położone są na niewielkim wzniesieniu, które stanowi najwyższy punkt obszaru objętego opracowaniem. Jego wysokość to ok. 132,1 m n.p.m. Najniższe punkty występują z kolei na gruntach rolnych we wschodniej części obszaru, w rejonie zabudowy zagrodowej zlokalizowanej przy północno-wschodniej jego granicy. Rzeźba przedmiotowego terenu jest przekształcona antropogenicznie głównie w sąsiedztwie zabudowań oraz ciągów komunikacyjnych przebiegających przez obszar.

Pod względem geologiczno-strukturalnym gmina Drobin położona jest w obrębie synklinorium warszawskiego w obrębie niecki brzeźnej. Podstawowe znaczenie w budowie geologicznej Gminy odgrywają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Budowa geologiczna przedkenozoiczna obszaru jest nierozpoznana. Seria ilastych osadów oligoceńskich o miąższości ok. 10 m rozpoczyna osady trzeciorzędu. Trzeciorzędowe osady wykształcone są w postaci ilów pstrych, piasków i pyłów.



Osady te, których strop zalega na głębokości ok. 60 – 70 m stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędu reprezentują gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i głązy lodowcowe zalegające na glinie, głównie we wschodniej i środkowej części Gminy. Eluvia glin zwałowych występują na powierzchni w południowo-wschodniej części Gminy oraz na północ od miasta Drobin. Na uwagę zasługują nawiercone w Drobinie torfy kopalne zalegające na głębokości około 30 – 35 m pod przykryciem gliny zwałowej. Budujące wysoczyznę polodowcową gliny zwałowe są na ogół piaszczyste, twaroplastyczne i plastyczne, ich miąższość wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów. Z punktu widzenia przydatności dla budownictwa charakteryzują się korzystnymi warunkami wodnymi, są to z reguły grunty nośne, skonsolidowane.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subniecki Warszawskiej, o średniej głębokości ujęć - 160 m, i zasobach zbiornika 250 tys. m<sup>3</sup>/d. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, na głębokości 40-70 m. Wody tego poziomu charakteryzują się dużą wydajnością i występują pod ciśnieniem hydrostatycznym. Waloryzacja wód podziemnych wskazuje, że są to wody dobrej jakości. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych zrealizowane na potrzeby PGR-u. Woda pobierana jest w nim z głębokości ok. 65 m.

Doliny rzeczne, obniżenia powytopiskowe i zagłębienia bezodpływowe wypełniają utwory akumulacji rzeczno-bagiennej, holocenijskie namuły (dolina Sierpienicy) oraz piaski, żwiry i mułki rzeczne (dolina Karsówki). Są to grunty słabonośne, nieskonsolidowane o dużej ściśliwości. Przez obszar objęty planem nie przepływają stałe wody powierzchniowe. W jego południowej części znajdują się wyłącznie rowy melioracyjne okresowo zasilane wodami opadowymi.

Sieć hydrograficzną Gminy zasilają wody pochodzące z wiosennych roztopów i opadów, a także wody podziemne, tam gdzie w podłożu występują utwory łatwo przepuszczalne, tj. piaski. Cieki zlokalizowane w obszarze i jego bezpośrednim sąsiedztwie, nawet przy wyższym stanie wody, nie stanowią zagrożenia powodziowego.

Na terenie gminy Drobin nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

#### **Surowce mineralne**

W południowej części gminy Drobin, a zatem także w obszarze objętym planem, nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **Warunki glebowe**

Gmina Drobin jest gminą typowo rolniczą. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne, zajmując 91% powierzchni Gminy. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, stanowiące 84% użytków rolnych, łąki i pastwiska zajmują 12% powierzchni użytków rolnych. Gleby o wysokiej przydatności rolniczej (II-IV klasy bonitacyjnej), stanowią 87% arealu gruntów ornych.

Obszar Gminy posiada zróżnicowane warunki glebowe dla rozwoju produkcji rolniczej. Średni wskaźnik bonitacyjny gleb wynosi w Gminie 1,03. Około 3/4 powierzchni gruntów rolnych stanowią gleby wytworzone z utworów pyłowych i pylastych pochodzenia wodnego. W procesie glebotwórczym na znacznym obszarze Gminy wykształciły się gleby biellicowe, brunatne wyługowane, a także sporadycznie występujące czarne ziemie zdegradowane. Są to głównie gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego oraz żytniego dobrego i bardzo dobrego. Niewielkie powierzchnie czarnych ziem zdegradowanych występują lokalnie i zaliczane są do kompleksu żytniego dobrego i słabego. Rozlewiska dolin rzecznych, cieków oraz zagłębienia terenowe wypełniają gleby glejowe, mułowo-torfowe, piaski murszaste, zajęte przez użytki zielone głównie średniej jakości (udział III i IV klasy wynosi około 80%). Grunty rolne w dużym stopniu pozwalają na wszechstronną produkcję rolniczą, zwłaszcza uprawy zbóż, istnieją duże możliwości dla uprawy warzyw i rozwoju sadownictwa.

Najlepsze gleby, zaliczane do kompleksu pszennego dobrego, w klasach bonitacyjnych IIIa i IIIb, o właściwych stosunkach wodnych najliczniej występują w północnej i zachodniej części Gminy w okolicach miasta Drobin i wsi: Kłaki, Biskupice, Dobrosielice, Kuchary, Cieśle, Kowalewo, Łęg Kościelny, Łęg Probstwo, Siemienie, Mlice oraz Krajkowo. Grunty dobrej i średniej wartości zaliczane do kompleksów żytniego bardzo dobrego i dobrego oraz zbożowo-pastewnego (klasa IIIb-IVa) wymagające często poprawy struktury i warunków wodnych (gleby biellicowe, brunatne

wyługowane) powszechnie występują na terenie całej Gminy. Wyżej wymienione grunty podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Gleby o niskiej przydatności dla produkcji rolniczej, zaliczane do kompleksów żyniego słabego, zbożowo-pastewnego i żynio-łubinowego, występują w rejonie wsi: Chudzynek, Nagórki Dobrskie, Karsy i Brelki.

Gleby pokrywające obszar objęty projektem planu są w znacznym stopniu użytkowane rolniczo. Niewielka ich część została unieczynniona na skutek realizacji zabudowy oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg. Większość powierzchni obrębu zajmują gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Gleby o większej przydatności dla rolnictwa – III klasy bonitacyjnej, pokrywają głównie południową i wschodnią część obrębu.

### **Warunki klimatyczne**

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Drobin położona jest w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. W stosunku do regionów sąsiednich, notuje się tutaj większą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych, tj. około 63 w roku.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się niewielkim rocznym opadem atmosferycznym, wynoszącym poniżej 500 mm. Przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6°C. Okres wegetacji na tym obszarze trwa 200 – 220 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni. W okresie letnim wzrasta udział wiatrów północno - zachodnich, natomiast w okresie zimowym wiatrów południowo – zachodnich.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Szata roślinna gminy Drobin jest dość zróżnicowana – obok roślinności antropogenicznej, spotykanej na polach uprawnych, w monokulturach leśnych, przy drogach i wśród zabudowań, występują tu zbiorowiska naturalne i półnaturalne lasów, zarośli, łąk oraz roślinności wodnej i szuwarowej.

Gmina Drobin jest jedną z najmniej zalesionych gmin powiatu plockiego. Lasy zajmują jedynie 4% powierzchni Gminy, koncentrując się w centralnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części Gminy, w rejonach wsi Brelki, Dziewanowo, Kozłowo, Mokrzak, Psary, Nagórki Olszyny, Setropie, Łęg Probstwo, Kozłówek i Maliszewko. Lasy w Gminie nie tworzą większych kompleksów, są rozdrobnione i nierównomiernie rozmieszczone na terenie Gminy. Na uwagę zasługują pojedyncze egzemplarze drzew pomnikowych. Stanowią one cenny element krajobrazu otwartej przestrzeni Gminy.

Na terenie Gminy funkcjonują ponadto mniejsze ekosystemy w formie terenów zieleni urządzonej. Ważniejsze skupiska zieleni urządzonej to:

- 1) parki podworskie w miejscowościach: Karsy, Setropie, Kuchary Kryski, Kowalewo, Mogielnica, Biskupice, Tupadły, Nagórki Dobrskie, Sokolniki, Chudzyno, Łęg Kościelny, Psary, Mokrzak, Krajkowo, Świerczynek, Dobrosielice I, Dziewanowo, Kozłowo;
- 2) parki w mieście Drobin;
- 3) przydrożne szpalery drzew;
- 4) pasy zieleni wzdłuż ścieżek i między polami;
- 5) zbiorowiska zieleni urządzonej wokół szkół, kościołów i cmentarzy;
- 6) ogrody i sady przydomowe.

Obszar, podobnie jak większość gminy Drobin, charakteryzuje się niską lesistością. W jego obrębie występują wyłącznie dwa niewielkie skupiska leśne. Położone są one w południowo-wschodniej części obszaru. Większe skupiska leśne zlokalizowane są na wschód od jego granic – pomiędzy miejscowościami Młodochowo i Wępiły w gminie Raciąż oraz na południowo-zachód – w rejonie miejscowości Setropie. Ze względu na prowadzenie gospodarki rolnej na większości terenów otaczających opisywane lasy, nie występują pomiędzy nimi silne powiązania przyrodnicze.

Wyróżniającymi się na tle całego obszaru opracowania elementami zagospodarowania związanymi z roślinnością są: rzędy drzew wzdłuż polnej drogi położonej na wyznaczonym w projekcie planu terenie 3R oraz pozostałości po parku dworskim w północnej części obszaru. Na pozostałych terenach dominuje szata roślinna charakterystyczna dla terenów rolniczych, na którą składają się głównie pola uprawne oraz nieliczne zadrzewienia śródpolne i towarzyszące zabudowie.

Większość obszaru objętego Planem nie stanowi dogodnego miejsca bytowania zwierząt. W jego obrębie występują głównie niewielkie, pospolite zwierzęta przystosowane do funkcjonowania na

terenach pól uprawnych i w warunkach silnej antropopresji. Jedynie niewielkie dolinki rowów oraz kompleksy leśne stanowią lepsze miejsca dla bytowania zwierząt.

Na obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków chronionych wskazanych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów czy zwierząt.

### **3.2. Zagospodarowanie terenu**

Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb PGR Nagórki Dobrskie. Analizowany obszar ma charakter wiejski i pod tym względem nie wyróżnia się na tle pozostałych wiejskich obrębów gminy Drobin. Większość jego powierzchni jest zagospodarowana polami uprawnymi. Zabudowa obszaru skoncentrowana jest w obrębie fragmentu miejscowości Nagórki Dobrskie.

Cała powierzchnia obrębu to teren byłego Państwowego gospodarstwa rolnego (PGR). Zabudowa położona jest wyłącznie w północno-zachodniej jego części. Składa się na nią m.in. teren po obiektach produkcji rolniczej, obecnie nieużytkowany. Pozostała część tego skupiska jest zagospodarowana zabudową mieszkaniową usytuowaną po obu stronach drogi obsługującej komunikacyjnie miejscowość Nagórki Dobrskie. Znajdują się tam budynki wielorodzinne (czworaki), budynki jednorodzinne o charakterze bliźniaczym oraz wolnostojące domy. Towarzyszą im budynki gospodarcze.

Pozostałe powierzchnie obrębu PGR Nagórki Dobrskie pozostają niezabudowane. Większość z nich nie stanowi terenów szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym. Są one bowiem przekształcone na skutek prowadzonej gospodarki rolnej. Najbardziej wartościowymi elementami systemu przyrodniczego obrębu są tereny leśne położone przy jego południowo-wschodniej granicy. Pola uprawne przecinają rowy melioracyjne. Pod względem krajobrazowym wyróżnia się szpaler drzew rosnący wzdłuż polnej drogi odchodzącej od drogi gminnej.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi położone w jego granicach. Najważniejszą z nich jest droga gminna klasy lokalnej, przebiegająca z północy na południe. Łączy ona północno-wschodnią część gminy Drobin oraz m.in. miejscowość Młodochowo w gminie Raciąż z drogą krajową nr 10. W obrębie nie występują inne drogi publiczne. Obsługa zabudowy zagrodowej położonej poza granicami obrębu, wzdłuż jego północnej granicy oraz zabudowy miejscowości Nagórki Dobrskie odbywa się obecnie za pośrednictwem dróg niestanowiących dróg publicznych – wewnętrznych lub dojazdów do gruntów rolnych.

Jedynym elementem zabytkowego dziedzictwa obszaru, objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jest stanowisko archeologiczne o numerze: AZP 46-57 st. 2. Stanowisko znajduje się w północnej części obrębu, wśród pól uprawnych, w dużej części stanowiących pozostałości po znajdującym się w tym miejscu parku.

Obszar objęty ustaleniami planu jest wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem teren byłego PGR-u położony w granicach planu, zapewniając dostęp do wody mieszkańcom tej części Gminy. Ze względu na swój rolniczy charakter, większość obszaru objętego planem została zmeliorowana. W obszarze występują również napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV oraz przewody niskiego napięcia, rozprowadzające energię do poszczególnych odbiorców.

### **3.3. Wartości kulturowe**

Na obszarze objętym opracowaniem planu znajduje się stanowisko archeologiczne o numerze: AZP 46-57 st. 2. Stanowisko znajduje się w północnej części obrębu, wśród pól uprawnych, w dużej części stanowiących pozostałości po znajdującym się w tym miejscu parku.. Poza nim, w obszarze nie występują obiekty lub obszary stanowiące dziedzictwo kulturowe objęte ochroną przepisami prawa lub predysponowane do objęcia ich ochroną ustaleniami planu.

### **3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody. Nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000 ani Obszary Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Raciąż (PLH140059), oddalony o ok. 10 km od granic obszaru objętego planem oraz Dolina Wkry i Mławki (PLB140008), oddalona o ponad 23 km od granic obrębu PGR Nagórki Dobrskie. Natomiast najbliższymi Obszarami Chronionego Krajobrazu są Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciązska oraz Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - oddalone są o od 9 km do 18 km od granic obszaru objętego planem.

### **3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi**

Jedynym powiązaniem przyrodniczym obszaru z terenami przyrodniczo wartościowymi, położonymi poza jego granicami jest niewielka dolinka towarzysząca urządzeniu melioracyjnemu. Za sprawą ubogiej roślinności w niej występującej możliwy jest niewielki przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego obszaru Gminy (terenami leśnymi w południowo-wschodniej części obszaru) i obszarami sąsiednimi (lasy na terenie gminy Raciąż). Większość terenów położonych w obrębie obszaru to jednak tereny otwarte w przeważającej części użytkowane rolniczo, które nie zapewniają dogodnych warunków dla utrzymania powiązań przyrodniczych.

Wartość przyrodnicza terenów rolnych występujących w obszarze jest ograniczona ze względu na ubogi skład gatunkowy roślinności. Ich duży udział w powierzchni obszaru izoluje również tereny przyrodniczo wartościowe od innych elementów systemu przyrodniczego Gminy. Występujące tu drogi nie charakteryzują się wysokim natężeniem ruchu samochodowego w związku z czym nie stanowią poważnych barier ekologicznych.

Jednym ze skutków działalności człowieka jest powstawanie barier przegradzających naturalne korytarze ekologiczne, zakłócających łączność przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi. Utrudnia to przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy węzłami, co zakłóca równowagę ekologiczną i prowadzi do obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Najczęściej występującymi barierami są liniowe elementy infrastruktury technicznej oraz zabudowa.

### **3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Ustalenia planu zakazują lokalizacji na większości terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątki jakie wprowadzono w stosunku do tego ograniczenia obejmują możliwość lokalizacji takich przedsięwzięć związanych z systemami infrastruktury technicznej. Przewiduje się zatem, iż w obszarze nie będą pojawiały się nowe obiekty skutkujące najbardziej intensywnym oddziaływaniem na środowisko.

W przedmiotowym dokumencie w znaczący sposób ogranicza się również lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Poza urządzeniami infrastruktury technicznej oraz gospodarowaniem wodą w rolnictwie na ograniczonej powierzchni możliwe będzie sytuowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW. Możliwa będzie również realizacja obiektów zaliczonych do tej kategorii na terenie 2PU.

Nie przewiduje się zatem znaczącego pogorszenia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym uciążliwościami zapachowymi. Zapisy planu regulujące kwestie lokalizacji obiektów uciążliwych nie oznaczają również, że przy ich realizacji i użytkowaniu nie muszą zostać spełnione wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

### **3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono też występowania innych obiektów przyrodniczych o wysokiej wartości, siedlisk ani gatunków chronionych.

Najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru dotyczą przede wszystkim:

- 1) niekontrolowanej antropopresji, przejawiającej się poprzez ekspansję urbanistyczną. Występujące w obszarze procesy rozwoju zagospodarowania dotyczą głównie obiektów związanych z produkcją oraz gospodarką rolniczą. Regulacja tych zagadnień pozwoli na uporządkowanie istniejących układów zabudowy przydrożnej oraz na racjonalne wprowadzanie na obszarze obiektów poszczególnych funkcji;
- 2) wytwarzania i gromadzenia odpadów. Na analizowanym obszarze nie występują źródła powstawania odpadów niebezpiecznych;
- 3) zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza wpływ mają przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące z lokalnej emisji z rozproszonych urządzeń grzewczych oraz emisji komunikacyjnej. O stanie czystości powietrza decyduje także napływ zanieczyszczeń z większych ośrodków miejskich, głównie z Płocka;
- 4) uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych. Na analizowany obszar oddziałuje głównie hałas ze źródeł komunikacyjnych. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy obrębu PGR Nagórki Dobrskie przebiega droga krajowa nr 10 o dużym natężeniu ruchu. W związku z tym tereny w jej bezpośrednim sąsiedztwie narażone są na hałas prowadzonego tą drogą ruchu pojazdów. Pozostałe tereny są położone przy drodze gminnej, która charakteryzuje się mniejszą uciążliwością. Niemniej jednak, za wzrostem liczby samochodów, znaczenia transportu drogowego oraz zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów, nie nadąża rozbudowa i modernizacja sieci dróg i układów komunikacyjnych. Powoduje to wzrost zagrożenia ponadnormatywnym poziomem hałasu od transportu drogowego na terenach zurbanizowanych i urbanizujących się;
- 5) niebezpieczeństwa zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z ryzykiem zaistnienia poważnej awarii stwarza również PKN Orlen, zlokalizowany w Płocku. Wszystkie źródła potencjalnych zagrożeń są jednak położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem;
- 6) zagrożenia naturalne, tj. pożary, susze, gradobicia, trąby powietrzne.

### **3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Brak realizacji ustaleń projektu planu skutkowałby oparciem dalszego rozwoju zagospodarowania obszaru o decyzje o warunkach zabudowy. Mogłoby to prowadzić do powstawania obiektów sprzecznych z polityką przestrzenną Gminy ustanowioną w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy. Wśród obiektów lokalizowanych w ten sposób mogłyby się pojawić obiekty chowu lub hodowli zwierząt zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak uregulowania kwestii ich lokalizacji mógłby doprowadzić do ich powstania w miejscach do tego niepredysponowanych i znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co mogłoby z kolei doprowadzić do pogorszenia warunków zamieszkania.

Ponadto, brak regulacji w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko umożliwiłby niekontrolowany rozwój tego typu zainwestowania, co mogłoby przełożyć się na zwiększenie uciążliwości dla środowiska naturalnego oraz dotychczasowych mieszkańców obszaru.

W obszarze nie obowiązywałyby również ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska oraz ładru przestrzennego, co mogłoby przełożyć się również na pogorszenie tych aspektów w obrębie granic opracowania.

### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, muszą zostać uwzględnione przy sporządzaniu Studium natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>1</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>2</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
  - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, 2017 r.,
  - b) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
  - c) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
  - d) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.),
  - b) Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2023 roku,
  - c) Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

---

<sup>1</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>2</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

**Tab. 1** Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

| <p><b>WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM</b><br/><i>(Polityka ekologiczna państwa 2030)</i></p> | <p><b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b></p>  |
|---|--|
| <p>Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód</p>  | <p>Dopuszczono rozbudowę sieci wodociągowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę i rozbudowę lokalnej oczyszczalni ścieków.<br/>Ustalono zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej. Dopuszczono korzystanie z ujęć indywidualnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.<br/>Ustalono warunki odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, w tym zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</p> |
| <p>Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania</p>  | <p>Ustalono warunki zaopatrzenia obiektów w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialne źródła energii lub sieci ciepłej, której realizację plan dopuszcza.<br/>Ograniczono możliwość wykorzystania w indywidualnych źródłach ciepła paliw stałych lub płynnych do takich, które charakteryzują się podwyższonymi parametrami ekologicznymi.</p>   |
| <p>Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb</p>  | <p>Dla poszczególnych terenów ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.<br/>Ustalono warunki odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, w tym zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.<br/>Zakazano prowadzenia eksploatacji kopalin.</p>  |
| <p>Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej</p>  | <p>Zakazano realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz znacząco ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.<br/>W granicach obszaru objętego planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.</p>  |
| <p>Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu</p>   | <p>Nakazano zachowanie rzędów drzew zlokalizowanych na terenie 3R.<br/>Zachowano istniejące tereny leśne.<br/>Wskazano tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – park.<br/>Objęto ochroną ustaleniami planu stanowisko archeologiczne zlokalizowane w obszarze.</p>   |
| <p>Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej</p>  | <p>Zachowano istniejące tereny leśne.</p>  |
| <p>Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym</p>  | <p>Do projektu planu nie wprowadzono zapisów dot. gospodarki odpadami – warunki jej prowadzenia określone są w przepisach odrębnych.</p>   |
| <p>Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa</p>   | <p>W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.</p>  |

|  |   |
|--|---|
| Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych  | <p>Dla poszczególnych terenów ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Zachowano istniejące tereny leśne.</p> <p>Ustalono warunki zaopatrzenia obiektów w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialne źródła energii lub sieci ciepłej, której realizację plan dopuszcza.</p> <p>Ograniczono możliwość wykorzystania w indywidualnych źródłach ciepła paliw stałych lub płynnych do takich, które charakteryzują się podwyższonymi parametrami ekologicznymi.</p>  |
| <b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>  | <b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>  |
| Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska   | <p>Zakazano realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz znacząco ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.</p> |
| Ochrona zdrowia ludzkiego  | <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem.</p> <p>Wprowadzono strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych, w których ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu służące ochronie zdrowia mieszkańców.</p> <p>Wprowadzono strefę zieleni na terenie IPU, ograniczającą potencjalne uciążliwości dla mieszkańców obszaru, związane z prowadzoną działalnością produkcyjną lub usługową.</p>   |
| Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych  | W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.  |
| <b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>  | <b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>  |
| Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska | Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.   |
| (...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień  | Zachowano istniejące tereny leśne.  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.



## 5. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 5.1. Rodzaje oddziaływań

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku szczegółowych informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Niemniej jednak, realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie planu rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza głównie w postaci zabudowy obiektów produkcyjnych, mieszkalnych oraz związanych z rolnictwem. Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo pojawienia się nowej zabudowy oraz realizacji zapisów planu dotyczących przebudowy układu komunikacyjnego tej części Gminy. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Realizacja zapisów projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wymaga podjęcia licznych działań inwestycyjnych, jednak w dłuższej perspektywie czasu należy się spodziewać eliminacji jako źródeł energii paliw, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne w tym m.in. węgla, koksu.

2. Wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady, a ich ilość może w niewielkim w skali Gminy stopniu wzrosnąć. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne dotyczące odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń z gruntu do wód pojawia się w przypadku wystąpienia niepożądanych nieszczelności zbiorników na nieczystości ciekłe, których budowę dopuszczono. Dopuszczono również odprowadzanie ścieków przemysłowych według rozwiązań indywidualnych, w tym budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie do wód lub do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych oraz rodzaju zainwestowania na poszczególnych terenach.

4. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. W projekcie planu nie wprowadzono możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni.

5. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Obszaru objętego planem nie powinno dotyczyć również ryzyko wystąpienia awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb poprzez depozycję zanieczyszczeń pyłowych.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z zabudową produkcyjną i mieszkaniową możliwe jest powstanie niewielkich zmian w ukształtowaniu terenu. Większe zmiany mogą nastąpić w związku z realizacją terenów komunikacji. Przed utwardzeniem terenu, powierzchnia ziemi zostanie wyrównana, pojawić mogą się nasypy lub wykopy.

7. Emitowaniem hałasu – głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą jak dotychczas trasy komunikacyjne, położone w sąsiedztwie poszczególnych terenów. Najbardziej uciążliwym z nich będzie droga krajowa nr 10, biegnąca wzdłuż południowo-zachodniej granicy obrębu. Pozostałe drogi, zapewniające dojazdy do posesji mieszkańcom obszaru i jego okolic to ciągi, na których występuje niewielki ruch lokalny i w związku z tym hałas im towarzyszący nie jest znaczącym zagrożeniem. Na tereny objęte opracowaniem będzie również oddziaływał hałas komunalny, związany z istniejącą i mającą powstać w obrębie obszaru zabudową produkcyjną i związaną z działalnością rolniczą. Natężenie uciążliwości tego typu nie powinno jednak przekraczać średnich wartości występujących na pozostałym obszarze Gminy.

8. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłami promieniowania elektromagnetycznego w obszarze objętym opracowaniem w dalszym ciągu będą istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do powstania nowych źródeł tego rodzaju promieniowania w postaci farm fotowoltaicznych. Zwiększenie natężenia tego oddziaływania nie będzie jednak znaczące i nie powinno negatywnie wpływać na zdrowie mieszkańców. Urządzenia te będą oddalone od istniejącego skupiska zabudowy mieszkaniowej.

9. Emitowaniem nieprzyjemnego zapachu – w obszarze objętym planem nie dopuszczono lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, nie przewiduje się, aby nowe inwestycje dotyczące tej gałęzi rolnictwa, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń planu, mogły w sposób znaczący zwiększyć uciążliwość związaną z nieprzyjemnymi zapachami dla mieszkańców tej części Gminy.

10. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ze względu na uwarunkowania obszaru – położenie w strefie wiejskiej gminy Drobin, sąsiedztwo drogi krajowej - tereny objęte planem zostały przeznaczone głównie pod rozwój budownictwa produkcyjnego i związanego z działalnością rolniczą. Pomimo przeznaczenia części terenów na cele obiektów produkcyjnych ustalenia planu wykluczają możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na całej powierzchni obszaru. Jedyne sytuacje awaryjne, których skutki mogą oddziaływać na obszar opracowania to te związane z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami przebiegającymi przez obszar i w jego sąsiedztwie. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia w bliskości terenów zasiedlonych jest niewielkie.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizacją poszczególnych inwestycji, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, tereny komunikacyjne), w tym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu (szczególnie mieszkaniowej oraz produkcyjnej), będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości produkowanych ścieków, wytwarzanych odpadów oraz wiążące się z tym zagrożenie powstawania dzikich wysypisk śmieci. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych

skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy glebowo-roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości produkowanych ścieków, wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie do zachwiania stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usługi, obiekty produkcji rolniczej, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, takich jak: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

## **5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne**

### 1. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w znacznej odległości od istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000. Najbliżej położone z nich są oddalone o ok. 10 km od granic obszaru.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność żadnego z obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

### 2. Powietrze

Planowany rozwój zainwestowania nie powinien przyczynić się do znacznych zmian warunków aerosanitarnych. Realizacja nowej zabudowy i niewielkich elementów układu drogowego może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zmiany parametrów jakości powietrza nie będą znaczące, gdyż w projekcie Planu ustalono dla nowych obiektów zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, zanieczyszczenia napływające z zewnątrz.

### 3. Powierzchnia ziemi i gleby

W związku z planowanym przeznaczeniem terenu, wiążącym się z realizacją zabudowy, a także przebudową dróg nastąpi naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami oraz drogami nastąpi unieczynnienie gleby). Ze względu na występujące na tym obszarze na ogół korzystne warunki budowlane nie będzie konieczna stała ingerencja w strukturę gruntu (wymiana, nasypy itp.). Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu.

### 4. Wody powierzchniowe i podziemne

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

### 5. Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę lokalnego mikroklimatu.

## 6. Zwierzęta, rośliny oraz różnorodność biologiczna

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu, polegających na intensyfikacji zainwestowania i wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów otwartych, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna. Nie powinno to jednak wpłynąć w dużym stopniu na różnorodność biologiczną i warunki bytowania zwierząt na analizowanym obszarze. Tereny przeznaczone pod zabudowę w planie to powierzchnie już zabudowane i położone poza częściami obrębu o znaczeniu dla systemu przyrodniczego Gminy. Ustalenia planu zachowują jednocześnie najbardziej wartościowe przyrodniczo tereny.

## 7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu nie występują tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie dopuszczono również możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni w obszarze.

## 8. Krajobraz

Krajobraz części Gminy Drobin objętej ustaleniami planu nie ulegnie znaczącym zmianom związanym z wprowadzeniem nowych budynków na tereny dotychczas niezagospodarowane. Przewiduje się, iż w wyniku realizacji zapisów dokumentu powstanie głównie nowa zabudowa produkcyjna oraz związana z działalnością rolniczą. Ustalenia dla poszczególnych terenów zabezpieczają jednak, aby parametry nowych budynków odpowiadały tym już istniejącym lub do nich nawiązywały. W związku z tym większość zmian w krajobrazie mogących nastąpić na skutek realizacji planu będzie polegała wyłącznie na nieznacznym zagęszczeniu zabudowy obszaru.

## 10. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny zarówno z ustaleniami projektu planu jak i z obowiązującymi przepisami prawa nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Zgodnie z zapisami projektu planu uciążliwości prowadzonej działalności muszą zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w projekcie Planu wyznaczono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać na:

- 1) utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

## 11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania i realizacji zabudowy na terenach związanych z działalnością rolniczą. W ten sposób zabezpieczają one możliwości wykorzystania swoich dóbr materialnych przez właścicieli położonych w obszarze nieruchomości.

### **5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Fragment gminy Drobin objęty opracowaniem nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 200 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu nie spowoduje zahamowania postępujących zmian klimatu i może nieznacznie się do nich przyczynić. Działaniami wskazanymi w projekcie Planu dla części powierzchni Gminy nie można jednak zahamować całego procesu dotyczącego tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają więc te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych z nowopowstających obiektów budowlanych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu**

| <b>KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE</b>        | <b>USTALENIA MPZP</b>  |
|--------------------------------|--|
| <b>Pożary</b>                  | parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych   |
| <b>Fale upałów</b>             | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania  |
| <b>Susze</b>                   | parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej 63 mm   |
| <b>Nawalne deszcze i burze</b> | zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej;<br>odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących |

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno–budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

## **7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań**

Rozwój zainwestowania na obszarze objętym planem może powodować zwiększenie antropogenicznej presji na środowisko, a co za tym idzie niekorzystne skutki dla poszczególnych jego komponentów. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na realizacji nowej zabudowy - głównie mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Ustalenia planu przewidują również rozbudowę i modernizację układu komunikacyjnego. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno - kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

W projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudowę i drogami wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, wskazany do zachowania. Ustalenia planu zabezpieczają przed szkodliwymi działaniami również najbardziej wartościowe elementy systemu przyrodniczego tej części Gminy, tj. tereny lasów, tereny zieleni urządzonej oraz teren łąk i pastwisk. W dokumencie wskazano dla nich odpowiednie przeznaczenie oraz wprowadzono, w ustaleniach szczegółowych, ograniczenia w ich zagospodarowaniu.

Przewidywany wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów prowadzi będzie nieuchronnie do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia. W projekcie planu dopuszczono rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, przy jednoczesnym zakazie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

W planie ustanowiono również obowiązek zachowania i uzupełnienia oznaczonych na rysunku planu rzędów drzew, rosnących wzdłuż odcinka drogi polnej przebiegającej przez obszar. Dla zmniejszenia potencjalnych uciążliwości obiektów produkcyjnych dla mieszkańców miejscowości Nagórki Dobrskie wprowadzono obowiązek urządzenia strefy zieleni na terenie IPU, która będzie stanowiła barierę dla ew. oddziaływań.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Część zapisów, w tym te umożliwiające lokalizację na w obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, może również przyczynić się, w sposób pośredni oraz w skali większej niż analizowane tereny, do poprawy warunków środowiskowych gminy Drobin.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie w ramach całego obszaru objętego opracowaniem wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają bowiem

podstawową rolę sanitarno-higieniczną koncentrując zanieczyszczenia i pyły, co zapobiega ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów technicznych dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Obszar objęty sporządzeniem Planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała żadnego wpływu na obszary Natura 2000 (opisane w rozdziale 3.4 prognozy). Nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem, podczas którego z wielu możliwych wariantów wybierane są rozwiązania optymalne, łączące w sobie zaspokajanie potrzeb społeczno – gospodarczych i ochronę środowiska. Biorąc pod uwagę m.in. cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność rozpatrywano wszelkie projektowane działania gospodarcze oraz możliwe rozwiązania alternatywne w wielu aspektach. Wybrano najkorzystniejszy wariant, uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale 3.8. *Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu* omówiono wariant zerowy, w którym przedstawiono potencjalny stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Całkowite odrzucenie projektu planu skutkowałoby brakiem regulacji dot. możliwości sytuowania obiektów chowu lub hodowli zwierząt w obszarze i zagrożeniem pojawienia się konfliktów dot. ich wpływu na jakość życia mieszkańców tej części Gminy.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi m.in. z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju Miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów objętych projektem planu wskazano następujące funkcje: rolniczą, mieszkaniową, produkcyjną i usługową.

Obszar objęty sporządzeniem planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na położone w pobliżu obszary Natura 2000 (opisany w rozdziale 3.4 prognozy).

W związku z powyższym dla przedmiotowego projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych.

## **9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Skutki realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez m.in. ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu w środowisku przyrodniczym.

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. państwowy monitoring środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Podmiotami korzystającymi ze środowiska są m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza. Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu Planu.

Gmina zobligowana jest do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz sporządzania raportów z jego realizacji. Miasto i Gmina Drobin posiada obowiązujący Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty przez Radę Miejską w Drobinie dnia 29 października 2020 r. uchwałą nr XXII/215/2020.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w powierzchni i strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- 2) tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej w Gminie;
- 3) zmian w gospodarce zasobami wodnymi (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- 4) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny - na obszarach zamieszkałych);
- 5) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

## **10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie.



Prognoza została sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju zagospodarowania terenów poprzez uregulowanie kwestii lokalizacji i dopuszczanych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. Jednocześnie sporządzenie planu będzie służyło określeniu szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

W projekcie planu zaproponowano rozwiązania mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów. Wprowadzono szereg ustaleń i ograniczeń w zakresie m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 162 ha. Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb PGR Nagórki Dobrskie.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin. Za podstawowy cel przyjęto rozwój wiejskiej części Gminy jako obszaru wielofunkcyjnego z wprowadzeniem działań ochronnych.

W niniejszej prognozie analizie poddano stan środowiska na obszarze objętym sporządzeniem projektu planu. Zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, jak i w przypadku braku ich realizacji. Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) rzeźba terenu jest mało urozmaicona, nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy;
- 2) w obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji bezpośredniej obiektów;
- 3) w granicach obszaru nie znajdują się elementy sieci hydrograficznej – występują wyłącznie rowy melioracyjne;
- 4) główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, wody są dobrej jakości;
- 5) tereny pokryte są głównie glebami przekształconymi – budowlanymi oraz rolnymi;
- 6) w obszarze występują niewielkie tereny leśne;
- 7) szata roślinna jest przekształcona przez człowieka, zdominowana jest przez rośliny uprawne i zbiorowiska synantropijne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 8) obszar położony jest poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000;
- 9) powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi są niewielkie – obszar jest w większości odizolowany od systemu przyrodniczego Gminy;
- 10) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 11) wraz z rozwojem układu komunikacyjnego Gminy wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym – większość obszaru jest jednak położona w sąsiedztwie dróg o niskim natężeniu ruchu;
- 12) na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków Gminy;
- 13) na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

W związku z wprowadzeniem ograniczeń na mocy ustaleń planu dotyczących możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się znacznego wzrostu intensywności występowania znaczącego oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Postępująca presja urbanistyczna zmniejsza sukcesywnie ilość terenów otwartych, wprowadzając na nie zabudowę.

W projekcie planu uwzględniono cele i kierunki ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są m.in.: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga) oraz Polityka ekologiczna państwa 2030.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do ww. opracowań. Wśród dokumentów, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się: *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. oraz *Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022* – uchwała Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r. Na potrzeby niniejszej prognozy określono w jaki sposób w projekcie planu realizowane będą cele ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

W prognozie określono przewidywane oddziaływanie na środowisko, jakie mogą pojawić się jako rezultat realizacji ustaleń projektu planu. Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Określono, które z nich mają charakter bezpośredni, a które pośredni.

Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych. Następnie oceniono, w jaki sposób zidentyfikowane oddziaływania będą miały wpływ na powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki, dobra materialne oraz na ustanowione formy ochrony przyrody i na przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000.

Przeprowadzone na potrzeby prognozy analizy wykazały, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym sporządzeniem Planu.

Jako rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań będących skutkiem realizacji ustaleń planu wskazano:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno-kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Gmina Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Jednakże w związku z nieuniknionymi zmianami stanu środowiska, w prognozie zaproponowano prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano korzystanie z danych zbieranych przez inne instytucje, które powinny gwarantować uzyskanie wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku.