

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU CIEŚLE ORAZ FRAGMENTÓW OBREBÓW BUDKOWO, KARSY I KUCHARY KRYSKI

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT PLANU:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DROBIN
Krzysztof Wielec

WYKONAWCA:



**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

mgr inż. Adrian Zieleniewicz

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 8 kwietnia 2022 r.

Spis treści:

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania.....	3
1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania.....	3
1.3. Obszar objęty opracowaniem	4
1.4. Materiały źródłowe.....	4
2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu	4
2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	5
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	8
3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena	9
3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska.....	9
3.2. Zagospodarowanie terenu	12
3.3. Wartości kulturowe.....	12
3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	13
3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi	13
3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	14
3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	15
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	15
5. Przewidywane znaczące oddziaływania	18
5.1. Rodzaje oddziaływań	18
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne	21
5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko	23
6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu	23
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań	24
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	25
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	26
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

Spis tabel:

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym	17
Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu	24

Spis rysunków:

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko

wydruk w skali 1: 5 000

Spis załączników:

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski*. Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W niniejszej prognozie dokonano oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Wskazano także zaproponowane metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku projektu planu, w skali 1:5 000.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizę dotyczącą zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż zasadność przystąpienia do sporządzenia planu wynika z potrzeby zapewnienia możliwości kontynuacji zagospodarowywania terenów objętych opracowaniem. Potrzeba ta jest związana z ograniczeniami w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, wprowadzonymi ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Jej zapisy określają m.in. minimalną dopuszczalną odległość nowych budynków mieszkaniowych od elektrowni wiatrowych, która jest równa dziesięciokrotności całkowitej wysokości tego typu urządzenia. Zgodnie z zapisami ww. ustawy, lokalizacja tego rodzaju zabudowy w odległości mniejszej od wskazanej, jest możliwa wyłącznie w przypadku obowiązywania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z faktem, iż analizowany obszar nie jest objęty takim dokumentem, na terenach znajdujących się w obrębie Cieśle oraz na fragmentach obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski, nie ma możliwości sytuowania nowych obiektów mieszkalnych. Plan ma zatem służyć umożliwieniu realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie takich obiektów właścicielom nieruchomości położonych w obszarze. Jednocześnie plan będzie regulował również m.in. możliwość lokalizacji na jego terenie obiektów chowu lub hodowli zwierząt o znaczącym oddziaływaniu na środowisku, sposób ochrony obiektów i obszarów historycznie wartościowych oraz pozostałe zagadnienia pozwalające na zabezpieczenie i poprawę stanu ładu przestrzennego oraz zachowanie jakości środowiska naturalnego. Plan wprowadza również możliwość sytuowania instalacji fotowoltaicznych, w tym tych o mocy przekraczającej 500 kW.

Treść prognozy została opracowana zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a jej zakres i stopień szczegółowości uzgodniony został z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak WOOŚ-III.411.259.2019.JD z dnia 31 .10.2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku (pismem znak: PPIS/ZNS/4500/3/EJ/999/2020 z dnia 20.02.2020 r.).

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski stanowią:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);

- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587);
- 3) uchwała Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski;
- 4) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672);

odpady:

- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);

powietrze, hałas:

- 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest w graniczącej z gminą Raciąż, północno – wschodniej części gminy miejsko-wiejskiej Drobin, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim. Gmina Drobin położona jest w północno-wschodniej części powiatu plockiego, w województwie mazowieckim. Jej głównym ośrodkiem jest miasto Drobin, które jest siedzibą władz administracyjnych jednostki.

Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 760 ha. Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb Cieśle oraz fragmenty obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski. Południowo – zachodnia część obszaru graniczy z miastem Drobin.

1.4. Materiały źródłowe

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 3) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019 r.;

- 4) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, Uchwała Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, Uchwała Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 5245);
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu miasta i gminy Drobin, Budowlane i Urbanistyczne Usługi Projektowe A. Pejta-Jaworska, 2007 r.;
- 7) Ocenę aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, 2010 r.;
- 8) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Drobin do roku 2020, Uchwała Nr 108/XXIV/08 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- 9) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, załącznik do uchwały Nr XXII/215/2020 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 października 2020 r.;
- 10) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024, Uchwała Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 11) Stan środowiska w województwie mazowieckim - Raport 2020, oprac. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, 2020 r.;
- 12) Geologiczna mapa Polski PIG: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 13) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>;
- 14) Geoserwis GDOŚ: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 15) mapy ewidencyjne gruntów;
- 16) ortofotomapy.

2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu

2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie planu ustaleń, zawierającej m.in. identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko oraz analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta. Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju zagospodarowania terenów w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości istniejącej elektrowni wiatrowej, od miejsca jej lokalizacji na terenie obrębu Cieśle. Obecnie, ze względu na ograniczenia wprowadzone ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w wyznaczonej przez tę odległość strefie, a co za tym idzie w części miejscowości położonych w obszarze, nie ma możliwości realizacji nowych obiektów mieszkalnych. Ponadto, przedmiotowy plan będzie określał szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, co pozwoli na ochronę ładunku przestrzennego oraz

wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono następujące tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- 2) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolami 1UTR i 2UTR;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R – 17R;
- 4) teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem 1PR;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM – 9RM;
- 6) teren zieleni objęty formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczony symbolem 1ZN;
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL i 2ZL;
- 8) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1Z – 5Z;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP;
- 10) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczone symbolami 1RZ – 18RZ;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1WS;
- 12) tereny dróg publicznych:
 - a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP,
 - b) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL – 5KDL,
 - c) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD – 11KDD;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 3KDW;
- 14) teren infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczony symbolem 1I-W;
- 15) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem 1EW.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono m.in.:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz, niepowodującej zwiększenia obsady, rozbudowy istniejących obiektów chowu lub hodowli zwierząt zlokalizowanych na terenach 16R i 1PR;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z następującymi wyjątkami:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) remontów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie 1EW,
 - c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicach ich stref ochronnych,
 - d) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych zlokalizowanych na terenie 1I-W,
 - e) gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - f) obiektów chowu lub hodowli zwierząt zlokalizowanych na terenie 16R i 17R,
 - g) obiektów zlokalizowanych na terenie 1PR;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę przed hałasem** dla istniejącej i projektowanej zabudowy. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu zakwalifikowano tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez m.in. realizację zaopatrzenia w ciepło i gaz, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych**, poprzez m.in.:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) respektowanie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, zawartych w projekcie planu;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

W projekcie planu ustalono **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, poprzez:

- 1) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

Ustalenia z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono ochronę:

- 1) obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – zespołu dworskiego w Kucharach (dwór, park) oraz parku dworskiego w Karsach, poprzez wskazanie, iż prowadzenie przy nich badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań musi być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) dworu drewniano – murowanego w Karsach;
- 3) otoczenia obszarów w granicach stref ochrony ekspozycji parków dworskich, w odległości 150 m od granic parków, poprzez wprowadzenia ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania tych terenów;
- 4) stanowisk archeologicznych w wyznaczonych na rysunku planu granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) osi widokowej na zabytkowych dwór w Kucharach, poprzez ustalenia dotyczące zabudowy terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg publicznych częściowo zlokalizowanych w obszarze: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP, tereny dróg lokalnych KDL oraz tereny dróg dojazdowych;
- 2) obsługę obszaru z terenów dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze oraz innych dróg położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej liczby miejsc do parkowania samochodów osobowych oraz rowerów.

Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) **w zakresie uzbrojenia terenu** – możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Wskazano także dopuszczalne miejsca ich lokalizacji;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – rozbudowę sieci wodociągowej oraz ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w obszarze, zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej. Dopuszczono również zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. Ustalono parametry sieci zapewniające możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 3) **w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym, dopuszczalne sposoby odprowadzania ścieków oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej, obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania oraz obowiązek zachowania istniejących w obszarze rowów i cieków;

- 5) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** – możliwość budowy sieci ciepłej. Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi, oraz z sieci ciepłej;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** – możliwość budowy sieci gazowej. Ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej oraz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** – rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
- 8) **w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii** – możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych. We wskazanych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicach ich stref ochronny, umożliwiono lokalizację tego typu urządzeń. Na pozostałych terenach dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji;
- 9) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych** – rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno-kablowym oraz dostęp do przewodowych łączy telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej;
- 10) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych** – rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej. Dopuszczono budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenach zieleni urządzonej ZP dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu są w większości zgodne z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującej **Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin** (uchwała Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r.). Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium.

Zgodnie z treścią tego dokumentu dla większości obszaru objętego projektem planu wskazano kontynuację rolniczego użytkowania. Kierunek przeznaczenia przeważającej jego część został określony jako grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową (R). Uzupełniają je tereny naturalne i półnaturalne: łąk i pastwisk (PS), lasy państwowe (ZLP), lasy prywatne (ZL) i wody powierzchniowe. Pod lokalizację skupisk zabudowy przewidziane zostały, zlokalizowane w różnych częściach obszaru, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNR), głównie w formie pasm zabudowy wzdłuż dróg. W miejscowości Karsy wyznaczono również tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz tereny obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych (PR). W studium uwzględniono również tereny zabytkowych założeń dworsko – parkowych w miejscowościach Kuchary i Karsy, które sklasyfikowano jako zielen parkowa (ZP). Katalog przeznaczeń wskazanych w dokumencie uzupełniają tereny związane z infrastrukturą techniczną. Są to przebiegające przez obszar: droga krajowa, drogi gminne, inne ciągi komunikacyjne oraz teren ujęcia wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania (I-W). Studium określa również: warunki zabudowy i zagospodarowania tego terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu uwzględnia dyspozycje Studium i szczegółowo określa przeznaczenia poszczególnych terenów w oparciu o jego zapisy.

W projekcie planu ustalono również granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wykorzystujących energię słoneczną, oraz granice ich stref ochronnych. Zostały one ustalone na podstawie granic obszarów potencjalnej lokalizacji takich urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wskazanych w Studium.

W „aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin” dokonano szczegółowej analizy i oceny warunków fizjograficznych. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostają w zgodności z uwarunkowaniami oraz wnioskami z opracowania ekofizjograficznego. Uwzględniono wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia zagospodarowania poprzez podporządkowanie zagospodarowania tych terenów celom prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w **przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska**. W projekcie planu m.in.:

- 1) wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej;
- 3) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 5) określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) określono ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W projekcie planu nie określono granic terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na ich brak w obszarze objętym sporządzeniem planu.

3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena

3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska

Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego niemal cała gmina Drobin położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61), należącego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6). Północna część Gminy, powyżej miasta Drobin, znajduje się w zasięgu mezoregionu Równina Raciąska (318.62), położonego na przedpolu ostatniego zlodowacenia, na drodze odpływu wód glacialnych.

Rzeźba terenu Gminy jest mało urozmaicona, główne jej rysy powstały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Główną jednostkę morfologiczną stanowi wysoczyzna polodowcowa, pochylona w kierunku północnym. Płaską i zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny miejscami urozmaicają łańcuchy kemów i moren, wzgórza wydmowe, zagłębienia bezodpływowe (powytopiskowe) oraz rynny lodowcowe, wykorzystywane przez współczesną sieć hydrograficzną.

Najwyżej wyniesiona nad poziom morza jest południowa i południowo-wschodnia część Gminy, w rejonie wsi Maliszewko, wysokości osiągają tu ok. 145,8 m n.p.m. Najniższe położone są tereny północno-wschodniej i północnej części Gminy, ok. 110,0 – 115,0 m n.p.m. Deniwelacje terenu kształtują się na poziomie 30 – 35 m.

Formy związane z działalnością procesów erozyjno-denudacyjnych oraz z działalnością erozyjno-akumulacyjną rzek najliczniej występują we wschodniej części wysoczyzny. Są to głównie niewielkie dolinki rzeczne i obniżenia powytopiskowe oraz suche dolinki erozyjno-denudacyjne.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo płaska. Pochylenie w kierunku wschodnim jest niewielkie. Najniższe punkty są zlokalizowane w dolinach rzeki Karsówki oraz pozostałych cieków na wysokości ok. 113 m n.p.m. Najwyższe z kolei są położone w okolicach miejscowości Kuchary na wysokości ok. 125 m n.p.m. Rzeźba przedmiotowego terenu jest przekształcona antropogenicznie wyłącznie w sąsiedztwie zabudowań oraz ciągów komunikacyjnych przebiegających przez obszar.

Pod względem geologiczno-strukturalnym gmina Drobin położona jest w obrębie synklinorium warszawskiego w obrębie niecki brzeźnej. Podstawowe znaczenie w budowie geologicznej Gminy

odgrywają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Budowa geologiczna przedkenozoiczna obszaru jest nierozpoznana. Seria ilastych osadów oligoceńskich o miąższości ok. 10 m rozpoczyna osady trzeciorzędu. Trzeciorzędowe osady wykształcone są w postaci ilów pstrych, piasków i pyłów. Osady te, których strop zalega na głębokości ok. 60 – 70 m stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędu reprezentują gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i gazy lodowcowe zalegające na glinie, głównie we wschodniej i środkowej części Gminy. Eluvia glin zwałowych występują na powierzchni w południowo-wschodniej części Gminy oraz na północ od miasta Drobin. Na uwagę zasługują nawiercone w Drobinie torfy kopalne zalegające na głębokości około 30 – 35 m pod przykryciem gliny zwałowej. Budujące wysoczyznę polodowcową gliny zwałowe są na ogół piaszczyste, twaroplastyczne i plastyczne, ich miąższość wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów. Z punktu widzenia przydatności dla budownictwa charakteryzują się korzystnymi warunkami wodnymi, są to z reguły grunty nośne, skonsolidowane.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subniecki Warszawskiej, o średniej głębokości ujęć - 160 m, i zasobach zbiornika 250 tys. m³/d. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, na głębokości 40-70 m. Wody tego poziomu charakteryzują się dużą wydajnością i występują pod ciśnieniem hydrostatycznym. Waloryzacja wód podziemnych wskazuje, że są to wody dobrej jakości. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się ujęcie wód podziemnych zlokalizowane w miejscowości Karsy, które służy zaopatrzenie w wodę mieszkańców północnej części Gminy. Woda pobierana jest w nim z głębokości ok. 70 m.

Doliny rzeczne, obniżenia powytopiskowe i zagłębienia bezodpływowe wypełniają utwory akumulacji rzeczno-bagiennej, holoceniskie namuły (dolina Sierpienicy) oraz piaski, żwiry i mułki rzeczne (dolina Karsówki). Są to grunty słabonośne, nieskonsolidowane o dużej ściśliwości. Przez obszar objęty planem płynie niewielka rzeka Karsówka, prawy dopływ Raciążnicy. Źródła Karsówki znajdują się w okolicach wsi Małachowo, do Raciążnicy wpada ona w Raciążu. Rzeka przepływająca przez Gminę zaliczana jest „do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa oraz do wód służących do polepszenia zdolności produkcyjnych gleb i ułatwienia ich upraw”. Sieć hydrograficzną Gminy zasilają wody pochodzące z wiosennych roztopów i opadów, a także wody podziemne, tam gdzie w podłożu występują utwory łatwo przepuszczalne, tj. piaski. Karsówka, nawet przy wyższym stanie wody, nie stanowi zagrożenia powodziowego.

Na terenie gminy Drobin nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Surowce mineralne

W północnej części gminy Drobin, a zatem także w obszarze objętym planem, nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Warunki glebowe

Gmina Drobin jest gminą typowo rolniczą. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne, zajmując 91% powierzchni Gminy. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, stanowiące 84% użytków rolnych, łąki i pastwiska zajmują 12% powierzchni użytków rolnych. Gleby o wysokiej przydatności rolniczej (II-IV klasy bonitacyjnej), stanowią 87% arealu gruntów ornych.

Obszar Gminy posiada zróżnicowane warunki glebowe dla rozwoju produkcji rolniczej. Średni wskaźnik bonitacyjny gleb wynosi w Gminie 1,03. Około 3/4 powierzchni gruntów rolnych stanowią gleby wytworzone z utworów pyłowych i pylastych pochodzenia wodnego. W procesie glebotwórczym na znacznym obszarze Gminy wykształciły się gleby bielcowe, brunatne wyługowane, a także sporadycznie występujące czarne ziemie zdegradowane. Są to głównie gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego oraz żytniego dobrego i bardzo dobrego. Niewielkie powierzchnie czarnych ziem zdegradowanych występują lokalnie i zaliczane są do kompleksu żytniego dobrego i słabego. Rozlewiska dolin rzecznych, cieków oraz zagłębienia terenowe wypełniają gleby glejowe, mułowo-torfowe, piaski murszaste, zajęte przez użytki zielone głównie średniej jakości (udział III i IV klasy wynosi około 80%). Grunty rolne w dużym stopniu pozwalają na wszechstronną produkcję rolniczą, zwłaszcza uprawy zbóż, istnieją duże możliwości dla uprawy warzyw i rozwoju sadownictwa.

Najlepsze gleby, zaliczane do kompleksu pszennego dobrego, w klasach bonitacyjnych IIIa i IIIb, o właściwych stosunkach wodnych najliczniej występują w północnej i zachodniej części Gminy w okolicach miasta Drobin i wsi: Kłaki, Biskupice, Dobrosielice, Kuchary, Cieśle, Kowalewo, Łęg Kościelny, Łęg Probstwo, Siemienie, Mlice oraz Krajkowo. Grunty dobrej i średniej wartości zaliczane do kompleksów żytniego bardzo dobrego i dobrego oraz zbożowo-pastewnego (klasa IIIb-IVa) wymagające często poprawy struktury i warunków wodnych (gleby biellicowe, brunatne wylugowane) powszechnie występują na terenie całej Gminy. Wyżej wymienione grunty podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Gleby o niskiej przydatności dla produkcji rolniczej, zaliczane do kompleksów żytniego słabego, zbożowo-pastewnego i żytnio-lubinowego, występują w rejonie wsi: Chudzynek, Nagórki Dobrskie, Karsy i Brelki.

Gleby pokrywające obszar objęty projektem planu są w znacznym stopniu użytkowane rolniczo. Niewielka ich część została unieczynniona na skutek realizacji zabudowy oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg.

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia miasto Drobin położone jest w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. W stosunku do regionów sąsiednich, notuje się tutaj większą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych, tj. około 63 w roku.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się niewielkim rocznym opadem atmosferycznym, wynoszącym poniżej 500 mm. Przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6 °C. Okres wegetacji na tym obszarze trwa 200 – 220 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni. W okresie letnim wzrasta udział wiatrów północno - zachodnich, natomiast w okresie zimowym wiatrów południowo – zachodnich.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna gminy Drobin jest dość zróżnicowana – obok roślinności antropogenicznej, spotykanej na polach uprawnych, w monokulturach leśnych, przy drogach i wśród zabudowań, występują tu zbiorowiska naturalne i półnaturalne lasów, zarośli, łąk oraz roślinności wodnej i szuwarowej.

Gmina Drobin jest jedną z najmniej zalesionych gmin powiatu płockiego. Lasy zajmują jedynie 4% powierzchni Gminy, koncentrując się w centralnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części Gminy, w rejonach wsi Brelki, Dziewanowo, Kozłowo, Mokrzak, Psary, Nagórki Olszyny, Setropie, Łęg Probstwo, Kozłówek i Maliszewko. Lasy w Gminie nie tworzą większych kompleksów, są rozdrobnione i nierównomiernie rozmieszczone na terenie Gminy. Na uwagę zasługują pojedyncze egzemplarze drzew pomnikowych. Stanowią one cenny element krajobrazu otwartej przestrzeni Gminy.

Na terenie Gminy funkcjonują ponadto mniejsze ekosystemy w formie terenów zieleni urządzonej. Ważniejsze skupiska zieleni urządzonej to:

- 1) parki podworskie w miejscowościach: Karsy, Setropie, Kuchary Kryski, Kowalewo, Mogielnica, Biskupice, Tupadły, Nagórki Dobrskie, Sokolniki, Chudzyno, Łęg Kościelny, Psary, Mokrzak, Krajkowo, Świerczynek, Dobrosielice I, Dziewanowo, Kozłowo;
- 2) parki w mieście Drobin;
- 3) przydrożne szpalery drzew;
- 4) pasy zieleni wzdłuż ścieżek i między polami;
- 5) zbiorowiska zieleni urządzonej wokół szkół, kościołów i cmentarzy;
- 6) ogrody i sady przydomowe.

Wyróżniającymi się na tle całego obszaru opracowania elementami zagospodarowania związanymi z roślinnością są: użytek ekologiczny w jego północno – zachodniej części, zespoły parkowe w Kucharach i Karsach (wraz z dwoma pomnikami przyrody) oraz rzędy drzew wzdłuż drogi krajowej nr 60. Na pozostałych terenach dominuje szata roślinna charakterystyczna dla terenów rolniczych, na którą składają się głównie pola uprawne oraz nieliczne zadrzewienia śródpolne i towarzyszące zabudowie. Tereny rolnicze są poprzecinane niewielkimi skupiskami roślin porastającymi doliny rzeki Karsówki i mniejszych cieków.

Większość obszaru objętego Planem nie stanowi dogodnego miejsca bytowania zwierząt. W jego obrębie występują głównie niewielkie, pospolite zwierzęta przystosowane do funkcjonowania na

terenach pól uprawnych i w warunkach silnej antropopresji. Jedynie doliny rzeki i cieków oraz niewielkie kompleksy leśne stanowią lepsze miejsca dla bytowania zwierząt.

Na obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków chronionych wskazanych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów czy zwierząt.

3.2. Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 760 ha, położony jest, w graniczącej z gminą Raciąż, północno – wschodniej części gminy miejsko-wiejskiej Drobin, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim. Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb Cieśle oraz fragmenty obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski. Południowo – zachodnia część obszaru graniczy z miastem Drobin.

Analizowany obszar ma charakter wiejski. Jest on zagospodarowany głównie polami uprawnymi, wśród których zlokalizowana została rozproszona zabudowa zagrodowa. Położone w granicach planu skupiska zabudowy to wieś Cieśle oraz fragmenty miejscowości Karsy i Kuchary. We wschodniej części obszaru, w Karsach, położone są również obiekty związane z produkcją rolniczą, które należały do Państwowego Gospodarstwa Rolnego. W centralnej części obszaru objętego planem zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa.

Ze względu na znaczące przekształcenia środowiska przyrodniczego, powstałe na skutek prowadzonej gospodarki rolnej, obszar nie wyróżnia się pod względem walorów środowiskowych spośród pozostałych terenów wiejskich w Gminie. Najważniejszym elementem przyrodniczym obszaru jest przepływająca w jego południowo – wschodniej części rzeka Karsówka. W jej dolinie znajdują się głównie użytki zielone, tereny zieleni naturalnej oraz nielicznie występujące w tej części Gminy, lasy. Użytki zielone towarzyszą również pozostałym elementom systemu hydrograficznego obszaru – mniejszym ciekom oraz rowom melioracyjnym. Na pozostałych, użytkowanych jako pola uprawne, terenach występują wyłącznie zadrzewienia łąkowe. Bujniejsza roślinność znajduje się w dwóch parkach dworskich, położonych w obrębach Karsy i Kuchary. Na szczególną uwagę w zakresie systemu przyrodniczego obszaru zasługują elementy zagospodarowania objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są nimi: położony w północno – zachodniej części obszaru użytek ekologiczny 665 oraz dwa pomniki przyrody, zlokalizowane w parku dworskim w Karsach.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi położone w jego granicach. Najważniejszą z nich jest, przebiegająca z południowego – zachodu na północny – wschód, droga krajowa nr 60. Jest to ciąg o znaczeniu ponadlokalnym, który zapewnia powiązanie całego układu drogowego obszaru z zewnętrznymi elementami sieci drogowej. Ze względu na jego znaczenie dla transportu, planowana jest przebudowa drogi, w ramach której powstać ma m.in. obwodnica Drobin. Pozostałe elementy układu komunikacyjnego tej części gminy Drobin stanowią drogi gminne, wewnętrzne oraz dojazdy do pól uprawnych.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się również występowaniem w jego granicach elementów zabytkowego dziedzictwa kulturowego. Ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami objęte są: wpisane do rejestru parki dworskie w miejscowościach Karsy i Kuchary, dwór w Kucharach oraz stanowiska archeologiczne w południowej części obszaru.

Obszar objęty ustaleniami planu jest wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem wszystkie skupiska zabudowy położone w granicach planu, zapewniając dostęp do wody wszystkim mieszkańcom tej części Gminy. Woda, która dociera do odbiorców na tym obszarze pobierana i uzdatniana jest w stacji wodociągowej usytuowanej w obrębie granic planu, w miejscowości Karsy. Ze względu na swój rolniczy charakter, większość obszaru objętego planem została zmeliorowana.

Na występujące na obszarze planu elementy sieci elektroenergetycznej składają się: przebiegająca w południowo – wschodniej części planu napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV oraz przewody niskiego napięcia, rozprowadzające energię do poszczególnych odbiorców.

3.3. Wartości kulturowe

Na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się obiekty i obszary historyczne. Różnią się one pod względem wartości kulturowej oraz stanu utrzymania. Najbardziej wartościowe elementy dziedzictwa, takie jak: zespół dworski w Kucharach wraz z zlokalizowanym w jego obrębie dworem oraz park dworski w Karsach, zostały objęte ochroną w formie wpisów do rejestru zabytków na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Objęcie tym rodzajem ochrony nastąpiło na mocy decyzji nr 487 z 9 kwietnia 1979 r. dla zespołu w Kucharach oraz nr 560 z 31 sierpnia 1987 r. dla parku w Karsach. Ustalenia planu uwzględniają powyższe i zobowiązują do prowadzenia wszystkich prac na tych obiektach i obszarach w zgodzie z odpowiednimi przepisami. Dla wymienionych obszarów ustanowiono także strefy ochrony ekspozycji, w odległości 150 m od ich granic, w których plan wprowadza dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu pozwalające na zabezpieczenie walorów wartościowych obszarów.

Poza obiektami i obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, ochroną ustaleniami planu objęto także dwór zlokalizowany w obrębie parku w Karsach, oś widokową na dwór Kucharach oraz stanowiska archeologiczne rozmieszczone w południowo – wschodniej części obszaru, na terenie obrębów Karsy i Budkowo.

3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Na obszarze objętym opracowaniem przedmiotowego planu występują następujące formy ochrony przyrody, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) użytek ekologiczny nr 665, położony w północno – zachodniej części obszaru, objęty ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;
- 2) dwa pomniki przyrody, położone w parku dworskim w Karsach, objęte ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;
- 3) park wchodzący w skład zespołu dworskiego w Kucharach oraz park dworski w Karsach, objęte ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody. Nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000 ani Obszary Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 16 km w kierunku północnym od granic obszaru planu. Natomiast najbliższymi Obszarami Chronionego Krajobrazu są Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska – oddalone są o 2,8 oraz 3,9 km.

3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Główne powiązania przyrodnicze całego obszaru odbywają się przez dolinę rzeki Karsówki, która tworzy lokalny korytarz ekologiczny, umożliwiający migrację w przestrzeni roślin i zwierząt. Rzeka Karsówka połączona jest z Obszarem Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego obszaru Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez istniejącą sieć korytarzy i powiązań ekologicznych, które stanowią również doliny mniejszych cieków, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Większość terenów położonych w obrębie obszaru to jednak tereny otwarte w przeważającej części użytkowane rolniczo, które nie zapewniają dogodnych warunków dla utrzymania powiązań przyrodniczych.

Wartość przyrodnicza, a tym bardziej krajobrazowa terenów rolnych obszaru została ograniczona poprzez postępujące zainwestowanie – głównie zabudową zagrodową i mieszkaniową. Poważną barierę ekologiczną dla przepływu materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi stanowią ciągi komunikacyjne oraz tereny zainwestowane.

Jednym ze skutków działalności człowieka jest powstawanie barier przegradzających naturalne korytarze ekologiczne, zakłócających łączność przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi. Utrudnia to przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy węzłami, co zakłóca

równowagę ekologiczną i prowadzi do obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Najczęściej występującymi barierami są liniowe elementy infrastruktury technicznej (tj. droga krajowa nr 60) oraz zabudowa.

3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obszarze objętym opracowaniem funkcjonują już obiekty mogące powodować znaczące oddziaływania na środowisko. Są to obiekty hodowlane o dużej obsadzie, położone w miejscowości Karsy. W ich sąsiedztwie nielicznie występują obiekty mieszkalne, w związku z czym mieszkańcy analizowanego obszaru są obecnie narażeni na uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem w niewielkim stopniu.

Ustalenia planu zakazują lokalizacji na większości terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątki jakie wprowadzono w stosunku do tego ograniczenia obejmują możliwość lokalizacji takich przedsięwzięć związanych z systemami infrastruktury technicznej oraz rozbudowy ww. obiektów hodowlanych, pod warunkiem nie zwiększania ich maksymalnej obsady. Przewiduje się zatem, iż w obszarze nie będą pojawiały się nowe obiekty skutkujące najbardziej intensywnym oddziaływaniem na środowisko.

W przedmiotowym dokumencie w znaczący sposób ogranicza się również lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Poza urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym umożliwiającymi pobór wód podziemnych w ramach ujęcia zlokalizowanego w Karsach, oraz gospodarowaniem wodą w rolnictwie, usytuowanie tego rodzaju obiektów możliwe jest wyłącznie na terenach już objętych znaczącym oddziaływaniem – położonych w obrębie Karsy. W obszarze możliwe będzie również lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych zaliczonych do tego rodzaju przedsięwzięć w obrębie gruntów rolnych ograniczonych wskazanymi na rysunku planu granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicami ich stref ochronnych. Obiekty chowu lub hodowli zwierząt mogą się z kolei znaleźć na terenach rolniczych 16R i 17R, natomiast na terenie 1PR można lokalizować wszystkie przedsięwzięcia zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ten sposób ustalenia planu ograniczają występowanie znaczących oddziaływań do części obszaru, który był już narażony na ich występowanie. Nie przewiduje się zatem znaczącego pogorszenia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym uciążliwościami zapachowymi. Zapisy planu regulujące kwestie lokalizacji obiektów uciążliwych nie oznaczają również, że przy ich realizacji i użytkowaniu nie muszą zostać spełnione wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Jedynym obszarem podlegającym ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody, zlokalizowanym na obszarze jest użytek ekologiczny 665. Dodatkowo, w parku w miejscowości Karsy rosną dwa drzewa stanowiące pomniki przyrody. Nie stwierdzono występowania innych obiektów przyrodniczych o wysokiej wartości, siedlisk ani gatunków chronionych.

Najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru dotyczą przede wszystkim:

- 1) niekontrolowanej antropopresji, przejawiającej się poprzez ekspansję urbanistyczną. Występujące w obszarze procesy rozwoju zagospodarowania dotyczą głównie obiektów związanych z gospodarką rolniczą. Regulacja tego zagadnienia pozwoli na uporządkowanie istniejących układów zabudowy przydrożnej oraz na racjonalne wprowadzanie na obszarze obiektów produkcji rolniczej;
- 2) wytwarzania i gromadzenia odpadów. Na analizowanym obszarze nie występują źródła powstawania odpadów niebezpiecznych;

- 3) zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Rzekę Karsówkę według badań przeprowadzonych w 2006 r. charakteryzują zanieczyszczenia klasyfikujące jej wody w IV i V klasie czystości, głównie ze względu na wysokie wartości stężeń średniorocznych: ChZT, BZT₅, azotu ogólnego, azotanów, fenoli lotnych i fosforanów. Przekłada się to na jakość pozostałych wód powierzchniowych Gminy. Przyczynami tego stanu są przede wszystkim niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa a także intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin;
- 4) zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza wpływ mają przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące z lokalnej emisji z rozproszonych urządzeń grzewczych oraz emisji komunikacyjnej. O stanie czystości powietrza decyduje także napływ zanieczyszczeń z większych ośrodków miejskich, głównie z Płocka;
- 5) uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych. Na analizowany obszar oddziałuje głównie hałas ze źródeł komunikacyjnych. Największe jego natężenie występuje na terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 60, przebiegającej przez analizowany obszar. Pozostałe tereny są położone przy drogach gminnych, które charakteryzują się mniejszą uciążliwością. Niemniej jednak, za wzrostem liczby samochodów, znaczenia transportu drogowego oraz zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów, nie nadąża rozbudowa i modernizacja sieci dróg i układów komunikacyjnych. Powoduje to wzrost zagrożenia ponadnormatywnym poziomem hałasu od transportu drogowego na terenach zurbanizowanych i urbanizujących się;
- 6) niebezpieczeństwa zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogą krajową nr 60. Zagrożeniem dla środowiska jest także zaistnienie sytuacji awaryjnej w związku z eksploatacją ujęcia wód podziemnych w Karsach. Ryzyko zaistnienia poważnej awarii stwarza również PKN Orlen, zlokalizowany w Płocku. Wszystkie źródła potencjalnych zagrożeń są jednak położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem;
- 7) zagrożenia naturalne, tj. pożary, susze, gradobicia, trąby powietrzne.

3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak realizacji ustaleń projektu planu skutkowałby przede wszystkim poważnymi ograniczeniami w rozwoju zagospodarowania przedmiotowego obszaru i pozbawieniem możliwości realizacji dużej części zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów leżących w strefie ograniczonej dziesięciokrotnością wysokości istniejącego wiatraka zlokalizowanego w obrębie Cieśle.

Ponadto, brak regulacji w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko umożliwiłby niekontrolowany rozwój tego typu zainwestowania, co mogłoby przełożyć się na zwiększenie uciążliwości dla środowiska naturalnego oraz dotychczasowych mieszkańców obszaru.

W obszarze nie obowiązywałyby również ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska oraz ładru przestrzennego, co mogłoby przełożyć się również na pogorszenie tych aspektów w obrębie granic opracowania.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in.

ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2023 roku,
 - c) Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM <i>(Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):</i>	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Zachowano tereny lasów, zieleni naturalnej oraz innych użytków zielonych również tych położonych wzdłuż cieków przepływających przez obszar. Wskazano obowiązek respektowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony użytku ekologicznego położonego w obszarze.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Zachowano ciągłość użytków zielonych towarzyszących ciekom przepływającym przez obszar.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania m.in. ustalenie wysokości budynków i wiat, wysokość pozostałych obiektów budowlanych, geometrii dachów.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, która będzie stanowiła powierzchnię przepuszczalną, wymagany do zachowania. Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych. Utrzymano możliwość wykorzystania istniejącego ujęcia wód podziemnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony jakości wód.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzono znaczne ograniczenia w możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Wprowadzono również ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem. W projekcie planu przewidziano także możliwość realizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym takich o mocy przekraczającej 500 kW. Budowa tego rodzaju urządzeń może przyczynić się do odciążenia zakładów wykorzystujących paliwa konwencjonalne do produkcji energii elektrycznej, a co za tym idzie pośrednio ograniczać emisję zanieczyszczeń do powietrza.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopaliny i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopaliny.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM <i>(Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</i>	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej. W projekcie planu przewidziano m.in. możliwość realizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym takich o mocy przekraczającej 500 kW. Budowa tego rodzaju urządzeń może przyczynić się do odciążenia zakładów wykorzystujących paliwa konwencjonalne do produkcji energii elektrycznej, a co za tym idzie pośrednio ograniczać emisję zanieczyszczeń do powietrza.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. Wprowadzono strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych, w których ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu służące ochronie zdrowia mieszkańców. Wprowadzono również strefę ochronną elektrowni wiatrowej, w której ze względu na uciążliwości związane z tym urządzeniem ograniczono możliwości jej zagospodarowania, w tym osiedlania się ludzi.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM <i>(Protokół z Kioto):</i>	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej. W projekcie planu przewidziano m.in. możliwość realizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym takich o mocy przekraczającej 500 kW. Budowa tego rodzaju urządzeń może przyczynić się do odciążenia zakładów wykorzystujących paliwa konwencjonalne do produkcji energii elektrycznej, a co za tym idzie pośrednio ograniczać emisję zanieczyszczeń do powietrza.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Zachowano tereny lasów występujące w granicach opracowania i wprowadzono dla nich ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu służące jak najlepszemu ich zachowaniu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania

5.1. Rodzaje oddziaływań

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku szczegółowych informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie

zróżnicowane. Niemniej jednak, realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie planu rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza głównie w postaci zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Przewiduje się wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów (zarówno tych o przeznaczeniu na cele mieszkaniowe jak i na działalność gospodarczą) oraz realizacji zapisów planu dotyczących przebudowy układu komunikacyjnego tej części Gminy. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Realizacja zapisów projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wymaga podjęcia licznych działań inwestycyjnych, jednak w dłuższej perspektywie czasu należy się spodziewać eliminacji jako źródeł energii paliw, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne w tym m.in. węgla, koksu. Ponadto, projekt planu umożliwi lokalizację w obszarze instalacji fotowoltaicznych, także tych o mocy przekraczającej 500 kW. Rozwój tej gałęzi energetyki może przyczynić się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię pozyskiwaną ze źródeł konwencjonalnych, a w rezultacie, w sposób pośredni i w skali większej niż sam obszar opracowania, ograniczyć emisję gazów i pyłów do powietrza.

2. Wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady, a ich ilość może w niewielkim w skali Gminy stopniu wzrosnąć. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne dotyczące odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń z gruntu do wód pojawia się w przypadku wystąpienia niepożądanych nieszczelności zbiorników na nieczystości ciekłe, których budowę dopuszczono. Dopuszczono również odprowadzanie ścieków przemysłowych według rozwiązań indywidualnych, w tym budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie do wód lub do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych oraz rodzaju zainwestowania na poszczególnych terenach.

4. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. W projekcie planu nie wprowadzono możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni.

5. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Obszaru objętego planem nie powinno dotyczyć również ryzyko wystąpienia awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb poprzez deponowanie zanieczyszczeń pyłowych.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z zabudową zagrodową i mieszkaniową oraz realizacją instalacji fotowoltaicznych możliwe jest powstanie niewielkich zmian w ukształtowaniu terenu. Większe zmiany mogą nastąpić w związku z realizacją terenów komunikacji. Przed utwardzeniem terenu, powierzchnia ziemi zostanie wyrównana, pojawić mogą się nasypy lub wykopy.

7. Emitowaniem hałasu – głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą jak dotychczas trasy komunikacyjne, położone w sąsiedztwie poszczególnych terenów. Największa intensywność tego rodzaju uciążliwości występować będzie wzdłuż drogi krajowej nr 60. Pozostałe drogi zapewniają

dojazd do posesji mieszkańcom obszaru i jego okolic. Są to ciągi, na których występuje niewielki ruch lokalny i w związku z tym hałas im towarzyszący nie jest znaczącym zagrożeniem. Na tereny objęte opracowaniem będzie również oddziaływał hałas komunalny, związany z istniejącą i mającą powstać w obrębie obszaru zabudową zagrodową, mieszkaniową i usługową. Natężenie uciążliwości tego typu nie powinno jednak przekraczać średnich wartości występujących na pozostałym obszarze Gminy.

8. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłami promieniowania elektromagnetycznego w obszarze objętym opracowaniem w dalszym ciągu będą istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV oraz 15 kV. Na obecnym etapie nie przewiduje się powstania innych źródeł tego typu promieniowania, a w związku z tym zwiększenia jego poziomu na analizowanym obszarze.

9. Emitowaniem nieprzyjemnego zapachu – w obszarze objętym planem występują już obiekty chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich, które mogą emitować nieprzyjemne zapachy do atmosfery. Ustalenia planu dopuszczają ich rozbudowę, jednak wyłącznie w przypadku gdy nie będzie ona powodowała zwiększenia obsady zwierząt. W planie dopuszczono również lokalizację nowych obiektów tego typu zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Będą one mogły jednak powstawać wyłącznie na ograniczonym obszarze, a ich maksymalna obsada jest ściśle określona w przepisach odrębnych. Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje dotyczące tej gałęzi rolnictwa, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń planu, mogły w sposób znaczący zwiększyć uciążliwość związaną z nieprzyjemnymi zapachami dla mieszkańców tej części Gminy.

10. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ze względu na uwarunkowania obszaru – położenie w strefie wiejskiej gminy Drobin, tereny objęte planem zostały przeznaczone głównie pod rozwój budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego. Pomimo przeznaczenia części terenów na cele obiektów produkcji rolniczej ustalenia planu wykluczają możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na całej powierzchni obszaru. Jedyne sytuacje awaryjne, których skutki mogą oddziaływać na obszar opracowania to te związane z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami przebiegającymi przez obszar (DK60) i w jego sąsiedztwie. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia w bliskości terenów zasiedlonych jest niewielkie.

11. Zmianami w krajobrazie obszaru – jedynymi większymi zmianami w krajobrazie analizowanego obszaru może być pojawianie się we wskazanych na rysunku planu miejscach farm fotowoltaicznych, które zastąpią dotychczasowe połacie gruntów rolnych. Pozostałe obiekty budowlane możliwe do realizacji na podstawie zapisów planu nie powinny w sposób znaczący wyróżniać się – zarówno poprzez swoje gabaryty, jak i charakter, spośród istniejącego zagospodarowania terenów wiejskich gminy Drobin.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizacją poszczególnych inwestycji, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, tereny komunikacyjne), w tym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu (szczególnie mieszkaniowej oraz produkcyjnej), będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości produkowanych ścieków, wytwarzanych odpadów oraz wiążące się z tym zagrożenie powstawania dzikich wysypisk śmieci. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in.

emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy glebowo-roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości produkowanych ścieków, wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do zachwiania stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usługi o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, takich jak: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne

1. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w znacznej odległości od istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 16 km na północ od granic obszaru;

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność żadnego z obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

2. Ustanowione formy ochrony przyrody

W obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące obszarowe formy ochrony przyrody: użytek ekologiczny 665 oraz parki dworskie. Dokument wskazuje dla nich odpowiadające przeznaczenie i ustala ograniczenia w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają również pomniki przyrody zlokalizowane w parku w miejscowości Karsy, co zostało uwzględnione w treści planu. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja jego ustaleń mogła w negatywny sposób wpłynąć na obszary i obiekty, które zostały objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Powietrze

Planowany rozwój zainwestowania nie powinien przyczynić się do znacznych zmian warunków aerosanitarnych. Realizacja nowej zabudowy i niewielkich elementów układu drogowego może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zmiany parametrów jakości powietrza nie będą znaczące, gdyż w projekcie Planu ustalono dla nowych terenów zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa stałe lub płynne o podwyższonych parametrach ekologicznych lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, zanieczyszczenia napływające z zewnątrz.

4. Powierzchnia ziemi i gleby

W związku z planowanym przeznaczeniem terenu, wiążącym się z realizacją zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, instalacji fotowoltaicznych oraz w mniejszym stopniu zabudowy usługowej, a także budową i przebudową dróg nastąpi naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami oraz drogami nastąpi unieczynnienie gleby). Ze względu na występujące na tym obszarze na ogół korzystne warunki budowlane nie będzie konieczna stała ingerencja w strukturę gruntu (wymiana, nasypy itp.). Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu.

5. Wody powierzchniowe i podziemne

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

6. Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę lokalnego mikroklimatu.

7. Zwierzęta, rośliny oraz różnorodność biologiczna

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu, polegających na intensyfikacji zainwestowania i wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów otwartych, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna. Nie powinno to jednak wpłynąć w dużym stopniu na różnorodność biologiczną i warunki bytowania zwierząt na analizowanym obszarze. Jest on bowiem położony w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zurbanizowanej Gminy i istniejącej zabudowy. Ustalenia planu zachowują jednocześnie najbardziej wartościowe przyrodniczo tereny.

8. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu nie występują tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie dopuszczono również możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni w obszarze.

9. Krajobraz

Krajobraz części Gminy Drobin objętej ustaleniami planu nie ulegnie znaczącym zmianom związanym z wprowadzeniem nowych budynków na tereny dotychczas niezagospodarowane. Przewiduje się, iż w wyniku realizacji zapisów dokumentu powstanie głównie nowa zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa. Na niewielkich fragmentach obszaru będą mogły powstać również obiekty produkcji rolniczej oraz usługowe. Ustalenia dla poszczególnych terenów zabezpieczają jednak, aby parametry nowych budynków odpowiadały tym już istniejącym lub do nich nawiązywały. W związku z tym większość zmian w krajobrazie mogących nastąpić na skutek realizacji planu będzie polegała wyłącznie na nieznacznym zagęszczeniu zabudowy obszaru, w tym uzupełnieniu istniejących ciągów przydrożnych. Plan umożliwi jednak również budowę na fragmentach analizowanego obszaru instalacji fotowoltaicznych, w tym takich o mocy przekraczającej 500 kW. Farmy fotowoltaiczne mogące powstać na podstawie tych ustaleń mogą spowodować większe zmiany w krajobrazie – dotychczas niezagospodarowane połacie pól uprawnych mogą zostać pokryte niewielkimi lecz licznymi budowlami w formie paneli.

10. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny zarówno z ustaleniami projektu planu jak i z obowiązującymi przepisami prawa nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Zgodnie z zapisami projektu planu uciążliwości prowadzonej działalności muszą zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w projekcie Planu wyznaczono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać na:

- 1) utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Zabytki

Ustalenia planu dotyczące zabytków występujących w obszarze opracowania uwzględniają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Poza odniesieniami do zapisów ww. aktu prawnego w planie ustalono również dodatkowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w postaci ograniczeń dotyczących m.in. działań na zabytkowym dworze w Karsach, zagospodarowania strefy ochrony ekspozycji wokół parków dworskich oraz wglądu na dwór w Kucharach, które w pełni zabezpieczają występujące w analizowanej części Gminy dziedzictwo kulturowe przed degradacją i zmniejszeniem ich wartości historycznych.

12. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania i realizacji zabudowy na terenach w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej od miejsca jej lokalizacji. W ten sposób zabezpieczają one możliwości wykorzystania swoich dóbr materialnych przez właścicieli położonych w obszarze nieruchomości.

5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Fragment gminy Drobin objęty opracowaniem nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu nie spowoduje zahamowania postępujących zmian klimatu i może nieznacznie się do nich przyczynić. Działaniami wskazanymi w projekcie Planu dla części powierzchni Gminy nie można jednak zahamować całego procesu dotyczącego tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają więc te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych z nowopowstających obiektów budowlanych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Projekt planu umożliwi bowiem m.in. lokalizację w obszarze instalacji fotowoltaicznych, także tych o mocy przekraczającej 500 kW. Rozwój tej gałęzi energetyki może przyczynić się do zmniejszenia

zapotrzebowania na energię pozyskiwaną ze źródeł konwencjonalnych, a w rezultacie, w sposób pośredni i w skali większej niż sam obszar opracowania, ograniczyć emisję gazów i pyłów do powietrza.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE	USTALENIA MPZP
Pożary	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
Susze	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej 63 mm
Nawalne deszcze i burze	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno–budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

Rozwój zainwestowania na obszarze objętym planem może powodować zwiększenie antropogenicznej presji na środowisko, a co za tym idzie niekorzystne skutki dla poszczególnych jego komponentów. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na realizacji nowej zabudowy - głównie zagrodowej i mieszkaniowej. Możliwe będzie również wnoszenie obiektów produkcji rolniczej i usługowych w obrębie terenów obecnie niezainwestowanych oraz innych obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych projektu planu. Ustalenia planu przewidują również rozbudowę i modernizację układu komunikacyjnego. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;

3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno - kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

W projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudową i drogami wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania. Ustalenia planu zabezpieczają przed szkodliwymi działaniami również najbardziej wartościowe elementy systemu przyrodniczego tej części Gminy, tj. użytek ekologiczny, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej oraz położone wzdłuż cieków tereny łąk i pastwisk. W dokumencie wskazano dla nich odpowiednie przeznaczenie oraz wprowadzono, w ustaleniach szczegółowych, ograniczenia w ich zagospodarowaniu.

Przewidywany wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów prowadzi będzie nieuchronnie do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia. W projekcie planu dopuszczono rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, przy jednoczesnym zakazie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

W planie ustanowiono również obowiązek zachowania i uzupełnienia oznaczonych na rysunku planu rzędów drzew, rosnących wzdłuż odcinka drogi krajowej przebiegającej przez obszar.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Część zapisów, w tym te umożliwiające lokalizację na fragmentach obszaru instalacji fotowoltaicznych, może również przyczynić się, w sposób pośredni oraz w skali większej niż analizowane tereny, do poprawy warunków środowiskowych gminy Drobin. Produkcja energii elektrycznej w zrealizowanych na podstawie ustaleń planu farmach fotowoltaicznych - zarówno mniejszych jak i tych większych, o mocy przekraczającej 500 kW, będzie bowiem odciążała zakłady energetyczne uzyskujące prąd z paliw konwencjonalnych. Może to zatem spowodować zmniejszenie się ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza na skutek zachodzących w nich procesów.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie w ramach całego obszaru objętego opracowaniem wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają bowiem podstawową rolę sanitarno-higieniczną koncentrując zanieczyszczenia i pyły, co zapobiega ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów technicznych dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Obszar objęty sporządzeniem Planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała żadnego wpływu na obszary Natura 2000 (opisane w rozdziale 3.4 prognozy). Nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem, podczas którego z wielu możliwych wariantów wybierane są rozwiązania optymalne, łączące w sobie zaspokajanie potrzeb społeczno – gospodarczych i ochronę środowiska. Biorąc pod uwagę m.in. cele

i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność rozpatrywano wszelkie projektowane działania gospodarcze oraz możliwe rozwiązania alternatywne w wielu aspektach. Wybrano najkorzystniejszy wariant, uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale 3.8. *Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu* omówiono wariant zerowy, w którym przedstawiono potencjalny stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Całkowite odrzucenie projektu planu skutkowałoby brakiem możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na obszarze.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi m.in. z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju Miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów objętych projektem planu wskazano następujące funkcje: rolniczą, mieszkaniową, produkcyjną i usługową.

Obszar objęty sporządzeniem planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na położone w pobliżu obszary Natura 2000 (opisany w rozdziale 3.4 prognozy).

W związku z powyższym dla przedmiotowego projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez m.in. ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu w środowisku przyrodniczym.

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. państwowy monitoring środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Podmiotami korzystającymi ze środowiska są m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza. Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu Planu.

Gmina zobligowana jest do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz sporządzania raportów z jego realizacji. Miasto i Gmina Drobin posiada obowiązujący Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty przez Radę Miejską w Drobinie dnia 29 października 2020 r. uchwałą Nr XXII/215/2020.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w powierzchni i strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- 2) tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej w Gminie;
- 3) zmian w gospodarce zasobami wodnymi (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- 4) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny - na obszarach zamieszkałych);
- 5) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju zagospodarowania terenów w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości istniejącej elektrowni wiatrowej, od miejsca jej lokalizacji na terenie obrębu Cieśle. Obecnie, ze względu na ograniczenia wprowadzone ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w wyznaczonej przez tę odległość strefie, a co za tym idzie w części miejscowości położonych w obszarze, nie ma możliwości realizacji nowych obiektów mieszkalnych. Jednocześnie sporządzenie planu będzie służyło określeniu szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

W projekcie planu zaproponowano rozwiązania mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów. Wprowadzono szereg ustaleń i ograniczeń w zakresie m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 760 ha, położony jest, Obszar, zgodnie z tytułem planu obejmuje cały obręb Cieśle oraz fragmenty obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski. Południowo – zachodnia część obszaru graniczy z miastem Drobin.

Ustalenia projektu planu są w większości zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin. Plan wprowadza możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, która została uwzględniona w obowiązującym Studium. Za podstawowy cel przyjęto rozwój wiejskiej części Gminy jako obszaru wielofunkcyjnego z wprowadzeniem działań ochronnych.

W niniejszej prognozie analizie poddano stan środowiska na obszarze objętym sporządzeniem projektu planu. Zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, jak i w przypadku braku ich realizacji. Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) rzeźba terenu jest mało urozmaicona, nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy;
- 2) w obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji bezpośredniej obiektów;
- 3) w granicach obszaru znajdują się elementy sieci hydrograficznej – rzeka Karsówka oraz mniejsze cieką biegnące w niewielkich zagłębieniach;
- 4) wody powierzchniowe są zanieczyszczone, złej jakości – podobnie jak na terenie całej Gminy;
- 5) główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, wody są dobrej jakości;
- 6) tereny pokryte są głównie glebami przekształconymi – budowlanymi oraz rolnymi;
- 7) w obszarze występują niewielkie tereny leśne;
- 8) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne i zbiorowiska synantropijne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 9) obszar położony jest poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000;
- 10) powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi zapewnia rzeka oraz cieką przepływające przez obszar planu;
- 11) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 12) wraz ze rozwojem układu komunikacyjnego Gminy wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym – obszar jest jednak położony w sąsiedztwie dróg o średnim i niskim natężeniu ruchu.

Na obszarze objętym opracowaniem występują obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny. Obszar znajduje się natomiast poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru znajduje się natomiast Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 16 km na północ od granic obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

W związku z wprowadzeniem ograniczeń na mocy ustaleń planu dotyczących możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się znacznego wzrostu intensywności występowania znaczącego oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Postępująca presja urbanistyczna zmniejsza sukcesywnie ilość terenów otwartych, wprowadzając na nie zabudowę.

W projekcie planu uwzględniono cele i kierunki ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są m.in.: Strategia

zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga) oraz Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do ww. opracowań. Wśród dokumentów, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się: *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. oraz *Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022* – uchwała Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r. Na potrzeby niniejszej prognozy określono w jaki sposób w projekcie planu realizowane będą cele ustanawiane na szczeblu powiatowym.

W prognozie określono przewidywane oddziaływanie na środowisko, jakie mogą pojawić się jako rezultat realizacji ustaleń projektu planu. Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Określono, które z nich mają charakter bezpośredni, a które pośredni.

Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych. Następnie oceniono, w jaki sposób zidentyfikowane oddziaływania będą miały wpływ na powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki, dobra materialne oraz na ustanowione formy ochrony przyrody i na przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000.

Przeprowadzone na potrzeby prognozy analizy wykazały, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym sporządzeniem Planu.

Jako rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań będących skutkiem realizacji ustaleń planu wskazano:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno-kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Gmina Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Jednakże w związku z nieuniknionymi zmianami w prognozie zaproponowano prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano korzystanie z danych zbieranych przez inne instytucje, które powinny gwarantować uzyskanie wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku.