

DECYZJA nr⁵¹.../09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.12.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o.

09-210 Drobin, ul. Tupadzka 7

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę automatycznej stacji uzdatniania wody (kategoria VIII obiektu budowlanego), według projektu budowlanego, na działkach nr 125/1, 125/2 w m. Maliszewko gm. Drobin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim

Projektanci: **Marta Opolska** – upr. bud. nr **200/77/Wwm** do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. **DS-0617**

Wacław Pomiećko - upr. bud. nr **57/67** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **DOŚ/BO/4690/01**

Piotr Leoszkiewicz - upr. bud. nr **170/93/UW** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **DOŚ/IS/4737/01**

Dariusz Ożóg - upr. bud. nr **UAN.V-7342/3/77/94** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **DOŚ/IE/1927/01**

Jan Pesta - upr. bud. nr **1285/71/Ww** do projektowania w specjalności melioracje wodne, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/WM/6652/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia z uwzględnieniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

b) Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających:

- decyzji nr 7/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RRG 7335/02/08 z dnia 07.03.2008r.,

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin znak RRG 7625/1/08 z dnia 11.02.2008r.,

- decyzji Starosty Płockiego znak RŚ.II.6223-1/7/2008 z dnia 17.09.2008r.,

- uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie nr EKP.4105-U-241/416/08 z dnia 20.03.2008r.,

- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku nr ZNS.7170-215-65/08.GB z dnia 31.03.2008r.,

- opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7424/378/2008 z dnia 14.05.2008r.,
- c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
- d) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- f) Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
- zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników, w przypadku z ich korzystania w trakcie budowy,
 - wywieszenia tablicy informacyjnej budowy.
- 2) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do jego użytkowania.
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także obowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po jego wybudowaniu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 125/1, 125/2 w m. Maliszewko gm. Drobin, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zm. STAROSTY
mgr inż. *[Signature]* Ewelina Dybrowska
Zast. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE :

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - > Oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane;
- > informację, zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o.
2. załączniki w aktach sprawy
3. AB a/a MS

Do wiadomości:

1. Gmina Drobin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 20.02.2009

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Stanisław Kuraniński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa