

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ORiK.6220.9.2026

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025, poz. 1691), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 104 lit a tiret pierwsze, podwójny tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2026r., Pani Anny Kraśniewskiej, Łęg Probstwo 21, 09-210 Drobin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku inwentarskiego na działkach nr ewid. 24, 25, 41 i 42/1 obręb ewidencyjny 0024 Łęg Probstwo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”**

oraz po zasięgnięciu opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienie znak: WOOS-I.4220.709.2026.AC.2 z dnia 08.09.2026r. stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
2. Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku postanowienie znak: WK.ZZŚ.4130.1.108.2026 z dnia 11.06.2026r. stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku opinia sanitarna znak: ZNS.9022.6.58.2026.GB z dnia 01.06.2026r. stwierdzająca za niezbędne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

p o s t a n a w i a m

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego na działkach nr ewid. 24, 25, 41 i 42/1 obręb ewidencyjny 0024 Łęg Probstwo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”**.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. W zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne - należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów

zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.

2. W zakresie ochrony przed hałasem - należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy oraz wskazującą tereny chronione akustycznie.

3. W zakresie gospodarki odpadami należy:

- a. podać informacje dotyczące przewidywanych ilości i rodzajów odpadów wytwarzanych w trakcie budowy obiektu inwentarskiego i infrastruktury, uwzględniając elementy, które mają wchodzić w zakres niniejszej inwestycji, w tym sieci wewnętrzne i instalacje w budynkach, ujęcie wód podziemnych;
- b. analogicznie jak dla etapu budowy podać rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych w trakcie likwidacji inwestycji;
- c. podać rodzaje i ilości odpadów, które będą powstawać w związku z: procesami związanymi z chowem zwierząt, pracami remontowo - konserwacyjnymi, eksploatacją infrastruktury technicznej (np. agregatu prądotwórczego), utrzymaniem w odpowiednich standardach urządzeń i obiektu, eksploatacją ujęcia wody, świadczeniem usług weterynaryjnych, eksploatacją urządzeń biurowych, utrzymaniem terenów biologicznie czynnych etc.;
- d. dla odpadów powstających na wszystkich etapach inwestycji, które będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia - należy odnieść się do wymagań Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742); w przypadku odpadów, do których nie mają zastosowania przepisy ww. rozporządzenia, należy odnieść się do wytycznych zawartych w innych aktach prawnych, w których został określony sposób magazynowania.

4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy:

- a. przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami technologicznymi, bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi oraz sposobu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

5. Informacji dotyczących prognozowanej ilości, sposobu magazynowania oraz dalszego sposobu zagospodarowania powstającego w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia obornika.

6. Skumulowane oddziaływanie projektowanej inwestycji z oddziaływaniami przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Możliwość wystąpienia konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

7. Uszczegółwić opis elementów środowiska w obrębie terenu przedsięwzięcia oraz w najbliższym otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia, przedstawić opis usytuowania przedsięwzięcia względem cieków, wód powierzchniowych, zlewni oraz zbiorników wodnych i ujęć wód podziemnych, a także przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na ww. elementy środowiska poprzez opisanie działań zapobiegawczych i ograniczających oddziaływanie na etapie budowy oraz eksploatacji;

8. Określić warunki hydrogeologiczne na terenie realizacji przedsięwzięcia, w tym terenach, na których zagospodarowany zostanie nawóz naturalny, oraz dokonać oceny wpływu realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne wraz ze wskazaniem metod ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem;

9. Zweryfikować opis warunków gruntowo-wodnych panujących na terenie przedmiotowej inwestycji, w tym głębokość zalegania wód gruntowych (wyrażonych w m p.p.t.) oraz przeanalizować oddziaływanie prac realizacyjnych na środowisko gruntowo-wodne, w tym konieczność wykonania odwodnienia wykopów (podać głębokość posadowienia fundamentów); w przypadku takiego

stwierdzenia, podać sposób prowadzenia prac odwodnieniowych, w tym podać miejsce odprowadzania i ewentualny sposób podczyszczania wód z odwodnienia, a także określić zasięg oddziaływania i wpływ ww. prac odwodnieniowych (w tym podać informację, czy nie będzie sięgał poza teren działek Inwestora);

10. Opisać organizację placu budowy i wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi; wskazać, czy teren inwestycji zaopatrzone zostanie w środki do neutralizacji, np. sorbenty, maty chłonne oraz opisać sposób postępowania w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;

11. Należy wskazać kierunek użytkowania bydła, czy będą to krowy przeznaczone do dojenja czy do opasu;

12. W przypadku produkcji mleka, należy podać czy w gospodarstwie istnieje hala udojowa lub dojarka;

13. Wskazać wszystkie obiekty, instalacje i urządzenia istniejące i planowane do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych, m.in. opis systemu utrzymania zwierząt, długości cyklu, a także wskazać maksymalną możliwą obsadę inwentarza, która będzie mogła przebywać na terenie gospodarstwa w jednym czasie;

14. Przedstawić bilans poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wielkość powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;

15. Podać przewidywane źródła i oszacować ilości wody (uwzględniając maksymalną obsadę zwierząt) z rozgraniczeniem celów na jakie będzie ona pobierana (porządkowe, pojenie zwierząt, p. poż. i inne);

16. Określić ilości powstających ścieków i sposób ich zagospodarowania oraz określić ilości wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych powierzchni), sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów planowanej inwestycji i ocenę oddziaływania tych wód na ich odbiorniki;

17. Opisać sposób czyszczenia i dezynfekcji obiektów inwentarskich (wskazać środki chemiczne używane do czyszczenia), określić ilości powstających w ten sposób ścieków oraz sposób ich zagospodarowania;

18. Przedstawić ilości i sposoby magazynowania oraz dalszego zagospodarowania odchodów zwierzęcych wraz z parametrami technicznymi obiektów przeznaczonych do ich przechowywania;

19. Podać ilość gruntów będących w posiadaniu właściciela, na których miałyby być zagospodarowany obornik powstający w planowanej instalacji i określić spełnienia wymogu w zakresie rolniczego zagospodarowania gnojowicy zgodnie z wymaganiami Programu działań, o którym mowa w art. 104 ustawy Prawo wodne;

20. Przeanalizować ilość obornika powstającego na etapie eksploatacji;

21. W związku z planowanym wykorzystaniem obornika do nawożenia pól, przedstawić dotychczasowe użytkowanie terenu, na którym miałyby być stosowany nawóz powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

a) ocenić zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych związane z planowanym rolniczym zagospodarowaniem obornika, w tym przeprowadzić analizę oddziaływania skumulowanego w stosunku do podobnych przedsięwzięć na obszarze zlewni jednolitych części wód,

b) w analizie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko wodne uwzględnić zagrożenie związane ze spływem powierzchniowym lub podpowierzchniowym azotanów do wód oraz określić sposób ograniczenia ww. zagrożenia.

22. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zwanego dalej rozporządzeniem MI, należy przedstawić dane na temat jednolitej części wód powierzchniowych

(zwaną dalej JCWP) oraz jednolitej części wód podziemnych (zwaną dalej JCWPd), na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz na terenach, na których inwestycja będzie oddziaływać (ze szczególnym uwzględnieniem terenów, na których stosowane będą powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozy naturalne); ponadto, dokonać ich charakterystyki oraz przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód;

23. Zidentyfikować i przeanalizować oddziaływanie przedsięwzięcia na możliwość naruszenia celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonych dla JCWP oraz JCWPd zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły;

24. Przedstawić informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującymi się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, w szczególności z uwzględnieniem wpływu na stan wód;

25. Należy wskazać, czy projektowana instalacja chowu będzie technologicznie powiązana z prowadzonym dotychczas chowem krów;

26. W raporcie ooś należy określić ilości i rodzaje wraz z kodami odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz sposób ich zagospodarowania, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych;

27. Oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami;

28. Określenia w raporcie minimalnych projektowanych odległości od zabudowań mieszkalnych;

29. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

30. Przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

a) istnienia przedsięwzięcia,

b) wykorzystywania zasobów środowiska,

c) emisji;

31. W zakresie emisji hałasu - obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;

32. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;

33. Streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Uzasadnienie

Pani Anna Kraśniewska wnioskiem z 22 maja 2026 r., wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Drobin pismem z 25 maja 2026r., znak: ORiK.6220.9.2026 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze podwójny tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego na działkach o nr ew. 24, 25, 41 i 42/1 w miejscowości Łęg Probstwo, gmina Drobin – obszar wiejski. Obecnie gospodarstwo posiada obsadę bydła w wielkości 39,2 DJP. W wyniku realizacji przedsięwzięcia obsada gospodarstwa zwiększy się o 154 DJP. W związku z powyższym łączna obsada po realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie 193,2 DJP. Obecnie w gospodarstwie funkcjonuje istniejąca zabudowa inwentarska, w której utrzymywane jest bydło w technologii chowu mieszanego tj. na uwięzi i wolnego wybiegu na głębokiej ściółce. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę nowego odrębnego obiektu inwentarskiego przeznaczonego do chowu bydła w technologii na szczelnej posadzce na głębokiej ściółce w systemie mieszanym wolnostanowiskowym i na uwięzi o planowanej obsadzie do 154,0 DJP. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zabudowa mieszkaniowa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego budynku.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Raciąż PLH140059, położony w odległości ok. 16,4 km od planowanej inwestycji. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza i emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wentylacja budynku inwentarskiego oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. W trakcie funkcjonowania inwestycji wytworzony zostanie również obornik, odpady, ścieki oraz wody opadowe i roztopowe.

Organy opiniujące jednoznacznie stwierdziły konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na skalę inwestycji (193,2 DJP) oraz bliską zabudowę mieszkaniową. Raport ooś umożliwi określenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu do środowiska oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne związane głównie ze sposobem magazynowania i przetwarzania odpadów, a także pozwoli na określenie rodzaju zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko. W związku z funkcjonowaniem obory będą powstawały znaczne ilości obornika, które będą wymagały właściwego zagospodarowania. Należy również przeanalizować możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych na danym obszarze. Ponadto, z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy przeanalizować możliwość wystąpienia konfliktów społecznych oraz przedstawić sposoby ich rozwiązania.

Mając powyższe na uwadze należy zastosować zasadę przezorności, która w przypadku, gdy nie ma pewności co do braku wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania nakazuje przyjąć założenie, że może ono wystąpić.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy OOŚ, służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg. wykazu znajdującego się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 k.p.a.
 - 1) Tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Drobin;
 - 2) Sołtys wsi Łęg Probstwo – celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty;
 - 3) Strona Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - <http://www.umgdrobin.bip.org.pl/>
2. ORiK a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
ul. Kolegiarna 20, 09-402 Płock
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku
ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek