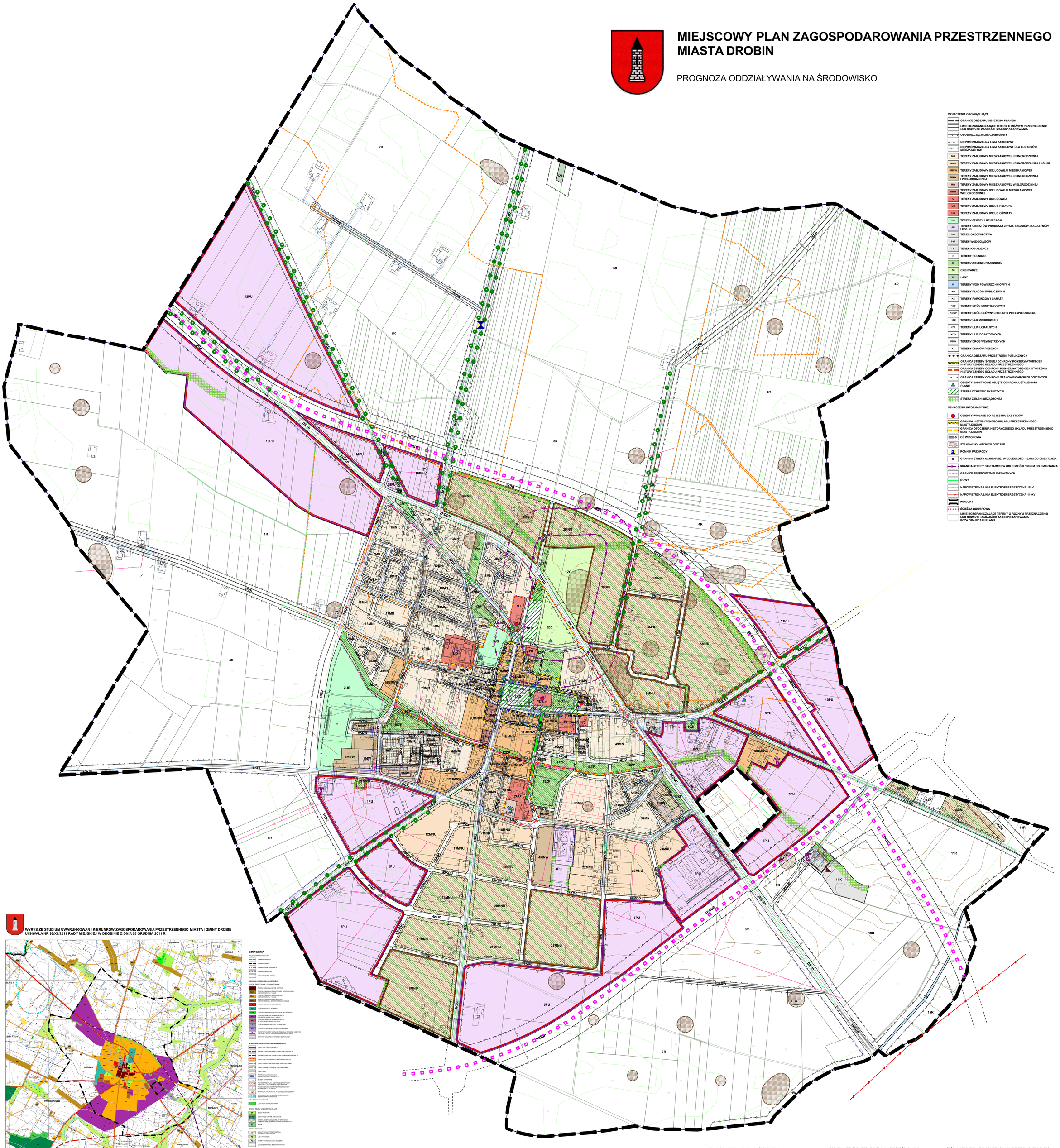
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



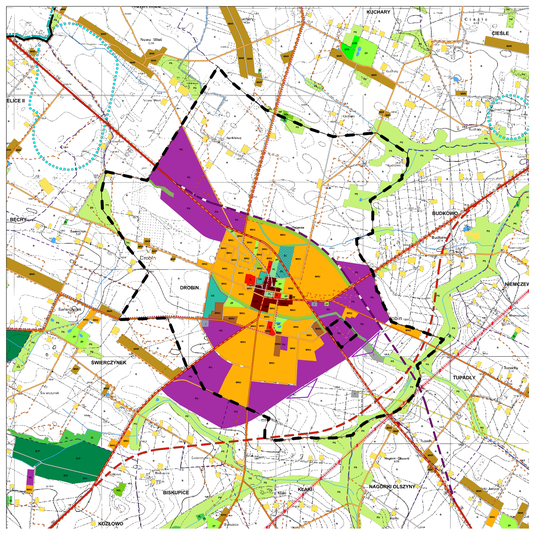
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UMNW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UMW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- I-G — TEREN GAZOWNICTWA
- I-W — TEREN WODOCIĄGÓW
- I-K — TEREN KANALIZACJI
- R — TERENY ROLNICZE
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — CMENTARZE
- ZL — LASY
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
- KDS — TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY ULIC LOKALNYCH
- KDD — TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- OŚ WIDOKOWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50,0 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150,0 M OD CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- ROWY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- WIADUKT
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DROBIN UCHWAŁA NR 92/XII/2011 RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 R.



OZNACZENIA

PODSTAWA KARTOGRAFICZNA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIADZKICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA DROBIN

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE - ZURBANIZOWANE

- MW — TERENY WIELOFUNKCYJNE CENTRUM
- MNU — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG — TERENY EKSPLOATACJI KOPIALIN (PIASKÓW)
- PG — PRZEWIDYWANE WARUNKI WIDZENIA TERENÓW OBIATÓW EKSPLOATACJI KOPIALIN (PIASKÓW) - PRZEWIDYWANE
- GRANICE OBSZARÓW TERENÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- PRZEBIEGI DROGI KRAJOWEJ DROGI KRAJOWEJ NR 55
- PRZEWIDYWALNA PRZEBIEGI DROGI KRAJOWEJ NR 10
- DROGI POSTOLOWANE DO OBWIESZENIA KATEGORIA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE - PRZEBIEGI PLANOWANE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE - PRZEBIEGI PLANOWANE
- DROGI WAŻNE
- POTENCJALNA LINIA ZELIŁCZNA NIEJIN OBSŁUGI PASAŻERÓW
- SŁUŻEŃ TOWAROWA
- PAŃSTWOWA TRZYNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - PRZEBIEGI PLANOWANE
- PRZEBIEGI PLANOWANE PODSTAWOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- POTENCJALNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- GRANICE STREFY PRZEBIEGALNEJ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- OZNACZENIA DODATKOWE
- LASY POZA GRANICAMI GMINY

TERENY ZIELENI UZĘDZONEJ I PLAŻE

- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- CMENTARZE CZYNNE - NIECZYNNE
- STREFA ZIELENI UZĘDZONEJ W OBWIESZCZENIU TERENÓW ZABUDOWANYCH I ZURBANIZOWANYCH
- PLAŻE

TERENY ROLNICZE

- GRUNTY ORNE Z RUCHOMOŚCIAMI, ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PRYWATNE
- GRUNTY ORNE UNIEJOWOWE I ZAWODNIONE NA ZALESIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

- MN, MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UO — TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- MNU, UMNW, UMW — TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- US — TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

WALORY PRZYRODNICZE I KULTOROWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OŚ WIDOKOWA

OBSZARY WARTOŚCIOWE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZENIACH W ZAGOSPODAROWANIU

- SZPALERY DRZEW
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — LASY
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- TERENY Z UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ MINIMUM 60%

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU ORAZ STANOWIĄCE RYZYKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH

- KDS — DROGI EKSPRESOWE
- KDGP — DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ — DROGI ZBIORCZE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

ŹRÓDŁA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

PRZEDSIĘWIEZCIA MOGĄCE POTENCJALNIE / ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

- Drogi o nawierzchni twardej, o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą infrastruktura, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastruktura, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastruktura, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha
- Instalacje do oczyszczania ścieków - istniejąca oczyszczalnia ścieków

0 50 100 m

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
35-205 RZESZÓW, UL. KRASOWSKIEGO 22/23, TEL./ FAX: 0(17) 852 50 00
PRACOWNIA PROJEKTOWA - BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWO-CYWILNE

TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
AUTOR:	arch. GABRIEL FERLIŃSKI uprawnienia do sporządzania mapy na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy opzp
WSPÓŁPRACA:	mgr Dorota Stańczak, mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DATA:	CZERWIEC 2015 | SKALA 1 : 2000 | NUMER 1