

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEGO NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców z zastosowaniem bonifikaty:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości/ powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ulamkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią własności gruntu (w tym częścią własności gruntu)
1.	ul. Płocka 22 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00001756/5 dz. nr ewid. 996 pow. 0,2148 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny numer 9a, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego przy ulicy Płockiej 22 w Drobinie, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 42,80 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym na zewnątrz budynku, tj. pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 4,70 m ²	Lokal mieszkalny nr 9a obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i korytarz oraz pomieszczenie przynależne na zewnątrz budynku, tj. pomieszczenie gospodarcze	428/8640	102.000,00 zł* (słownie: sto dwa tysiące 00/100 złotych)

**od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr 27/IV/03 z dnia 27 lutego 2003 r.*

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **28.01.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **17.12.2021 r.** do dnia **07.01.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec