



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji

Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych na terenie Miasta i Gminy Drobin

Nazwa zadania

Termomodernizacja budynków wielorodzinnych

Zamawiający

Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12,
09 - 210 Drobin

Adres inwestycji

Gmina Drobin

Opracowali

Data opracowania

sierpień 2018

Kody zamówienia wg CPV

45.10.00.00-8	Roboty instalacyjne w budynkach
45.26.00.00-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.00.00-9	Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4	Tynkowanie
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis treści

Kody zamówienia wg CPV	2
CZĘŚĆ I OPISOWA	5
Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście	6
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
1. Opis stanu istniejącego	8
1.1. Parametry obiektu	8
1.2. Lokalizacja inwestycji	11
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych	13
2.1. Wymagania ogólne	13
2.2. Dokumentacja projektowa	14
2.3. Roboty budowlane	15
2.3.1. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych	15
2.4. Serwis gwarancyjny	15
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
3.1. Uwarunkowania formalno-prawne	15
3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne	16
3.3. Uwarunkowania środowiskowe	16
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia	17
5.1. Termomodernizacja	17
5.2. Prace sanitarne na budynkach Padlewskiego 4, 6, 8, 10	19
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	20
6. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu	20
6.1. Wymagania ogólne	20
6.2. Wymagania szczegółowe	21
7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	22
7.1. Przygotowanie terenu budowy	22
7.2. Termomodernizacja	23
7.2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych	23
7.2.2. Docieplenie gliców okiennych	23
7.2.3. Docieplenie loggi (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 10)	24
7.2.4. Docieplenie cokołu	24
7.2.5. Naprawa poszycia dachu wiatrołapu (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 8)	24
7.2.6. Odnowienie ścian wiatrołapu (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 8)	24

7.2.7.	Obróbki blacharskie	24
7.2.8.	Naprawa balkonów	25
7.2.9.	Prace dodatkowe	25
7.2.10.	Warunki wykonywania prac termomodernizacyjnych	26
7.2.11.	Prace przygotowawcze	26
7.2.12.	Prace zasadnicze	27
7.3.	Zakończenie prac budowlanych	27
7.4.	Gwarancje	28
7.5.	Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	28
7.5.1.	Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących	28
7.5.2.	Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów	28
7.5.3.	Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót	28
7.5.4.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej	29
7.5.5.	Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej	29
7.5.6.	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	29
7.5.7.	Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń	30
7.5.8.	Wymagania dotyczące sprzętu	30
7.5.9.	Wymagania dotyczące transportu	30
7.5.10.	Wymagania dotyczące wykonania robót	30
7.5.11.	Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych	31
7.5.12.	Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników	31
7.6.	Odbiory	31
7.6.1.	Odbiory dokumentacji projektowej	32
7.6.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	32
7.6.3.	Odbiory częściowe	32
7.6.4.	Odbiór końcowy	32
7.6.5.	Odbiór pogwarancyjny	34
8.	Usługa serwisowa	34
CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA		35
9.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	36
10.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	36

CZĘŚĆ I OPISOWA

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście

Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

Program – Program funkcjonalno-użytkowy

Specyfikacja – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym

Roboty budowlane –roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /.../ (art. 2 ust. 1 pkt 1)

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie przetargu

Użytkownik – właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie inwestycyjne oraz właściciel/le licznika rozliczeniowego energii elektrycznej

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego

Wartości zamówienia – wartość szacunkowa zamówienia, ustalona przez zamawiającego z należytą starannością – bez podatku od towarów i usług (VAT)

Dostawa – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu

Usługa – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawa

Modernizacja – robota budowlana będącą budową polegającą na wykonywaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego lub praca polegająca na montażu lub rozbiórce obiektu

IRiESD – Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej

OSD – Operator Sieci Dystrybucyjnej

OZE – odnawialne źródło energii

Oprawa LED – źródło światła oparte na diodach elektroluminescencyjnych (LED) umieszczone w obudowie

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej oraz kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego pt. „Termomodernizacja budynków wielorodzinnych” w ramach projektu pt. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych na terenie Miasta i Gminy Drobin”

Zadanie polega na:

- opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania
- zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu ich dostawy
- wykonaniu prac termomodernizacyjnych:
 - docieplenie przegród zewnętrznych
 - prace towarzyszące pracom termomodernizacyjnym
- opracowaniu dokumentacji powykonawczej
- dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi

Niniejszy Program jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, montaż, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Celem zadania musi być m.in.:

- wykonanie pełnego zakresu prac określonego przez Program

- obniżenie zużycia i kosztów zakupu energii cieplnej (paliwa na potrzeby wytworzenia energii cieplnej)
- redukcja zanieczyszczeń atmosfery w postaci ograniczenia emisji gazów cieplarnianych
- poprawa izolacyjności cieplnej budynków i ich estetyki
- poprawa komfortu użytkowania obiektu

1. Opis stanu istniejącego

1.1. Parametry obiektu

Budynek przy ul. Padlewskiego 6 w Drobinie

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym - wielorodzinnym, wolnostojącym. Budynek 3 kondygnacyjny, 2 klatkowy, podpiwniczony. Znajduje się na działce ewidencyjnej nr 431/129. Budynek wykonany w technologii wielkopłytkowej prefabrykowanej - system OWT-R1. Wysokość budynku około 11 m. Ściany piwnic - prefabrykowane betonowe 14 cm + ocieplenie styropian 8 cm (do 30 cm poniżej poziomu gruntu). Ściana piwniczna południowa - prefabrykowana betonowa 14 cm. Strop nad nieogrzewaną piwnicą - płyty płaskie krzyżowo zbrojone 14 cm + ocieplenie styropian 4 cm. Ściana zewnętrzna północna - płyty prefabrykowane trójwarstwowe 14 cm + ocieplenie styropian 4 cm + styropian 12 cm. Ściana zewnętrzna południowa - płyty prefabrykowane trójwarstwowe 14 cm + ocieplenie styropian 4 cm. Ściana szczytowa - płyty prefabrykowane trójwarstwowe 20 cm + styropian 4 cm + styropian 12 cm. Stropodach - blacha trapezowa + papa + płyty dachowe żebrowe 30 cm + płyty z wełny mineralnej półtwardej 10 cm + pustka powietrzna + płyty płaskie krzyżowo zbrojone 14 cm

Zewnętrzna stolarka okienna PCV jest w dość dobrym stanie technicznym. Wartość współczynnika U w oknach PCV ocenia się odpowiednio na $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna w nieogrzewanej piwnicy PCV $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zewnętrzna stolarka drzwiowa z PCV w dość dobrym stanie technicznym, współczynnik przenikania ciepła dla tej stolarki ocenia się na $U= 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej. Budynek nie posiada źródeł OZE.

Budynek przy ul. Padlewskiego 8 w Drobinie

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym - wielorodzinnym, wolnostojącym. Budynek 3 kondygnacyjny, 2 klatkowy, podpiwniczony. Znajduje się na działce ewidencyjnej 431/127. Budynek wykonany w technologii wielkopłytkowej prefabrykowanej - system OWT-R1. Wysokość budynku około 11 m. Ściany piwnic szczytowe - prefabrykowane betonowe 14 cm + ocieplenie styropian 8 cm (do 30 cm poniżej poziomu gruntu). Ściany piwnic południowa i północna - prefabrykowane betonowe 14 cm. Strop nad nieogrzewaną piwnicą - płyty płaskie krzyżowo zbrojone 14 cm + ocieplenie styropian 4 cm. Ściana zewnętrzna południowa i północna - płyty prefabrykowane trójwarstwowe 14 cm + ocieplenie styropian 4 cm. Ściana szczytowa - płyty prefabrykowane trójwarstwowe 20 cm + styropian 4 cm + styropian 12 cm. Stropodach - blacha trapezowa + papa + płyty dachowe żebrowe 30 cm + płyty z wełny mineralnej półtwardej 10 cm + pustka powietrzna + płyty płaskie krzyżowo zbrojone 14 cm

Zewnętrzna stolarka okienna PCV jest w dość dobrym stanie technicznym. Wartość współczynnika U w oknach PCV ocenia się odpowiednio na $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna w nieogrzewanej piwnicy drewniane stare o wysokim współczynniku przenikania ciepła $U=2,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zewnętrzna stolarka drzwiowa z PCV w dość dobrym stanie technicznym, współczynnik przenikania ciepła dla tej stolarki ocenia się na $U= 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej. Budynek nie posiada źródeł OZE.

Budynek przy ul. Padlewskiego 10 w Drobinie

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym - wielorodzinnym, wolnostojącym, całościowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Znajduje się on na działce ewidencyjnej nr 425/16 oraz 428/6. Całość jest wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne jako ściany warstwowe. Wysokość budynku około 8 m.

Ściany piwniczne - cegła ceramiczna pełna 38 cm. Ściany parteru cegła ceramiczna pełna 24 cm + 4 cm styropian + 12 cm cegła silikatowa biała. Ściany piętra cegła ceramiczna pełna 24 cm + 4 cm styropian. Wykończenie zewnętrzne - dach- płyty azbestowo - cementowe. Dodatkowo ściany szczytowe zostały docieplone styropianem o gr. 8 cm. Wykończenie tynk szlachetny. Stropy w budynku typu DZ3 z dodatkową warstwą termoakustyczną - 4 cm styropian. Strop pod nieogrzewanym DZ3 z dodatkową warstwą izolacyjną - 10 cm wełny mineralnej pod wylewką betonową. Dach konstrukcji drewnianej - pokryty płytami azbestowo - cementowymi.

Zewnętrzna stolarka okienna PCV jest w dość dobrym stanie technicznym. Wartość współczynnika U w oknach PCV ocenia się odpowiednio na $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna w nieogrzewanej piwnicy drewniane. Współczynnik U ocenia się na $U=3,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zewnętrzna stolarka drzwiowa z PCV w dość dobrym stanie technicznym, współczynnik przenikania ciepła dla tej stolarki również ocenia się na $U= 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej. Budynek nie posiada źródeł OZE.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Budynek przy ul. Padlewskiego 6 w Drobinie zlokalizowany jest na działce nr ewid. 431/129



Budynek przy ul. Padlewskiego 8 w Drobinie zlokalizowany jest na działce nr ewid. 431/127



Budynek przy ul. Padlewskiego 10 w Drobinie zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 425/16 i 428/6



2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

2.1. Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Przedmiotowe instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty.

Zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- 4) udział we wszelkich odbiorach
- 5) wypłata odszkodowań za ewentualne zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone te roboty
- 6) naprawa lub pokrycie kosztów ewentualnych napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych

- 7) w razie konieczności zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne
- 9) w razie potrzeby zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania

2.2. Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca, w razie potrzeby, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Programu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia przekazania obiektu do eksploatacji.

Wykonana dokumentacja projektowa powinna obejmować zakres zgodny z audytami energetycznymi opracowanymi w 2018.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

2.3. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów.

2.3.1. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

Od Wykonawcy wymaga się opracowania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób ich opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

2.4. Serwis gwarancyjny

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Na roboty wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Na roboty wymagające zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i dokona właściwego zgłoszenia robót.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, itp.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

3.3. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r poz. 71).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie pozytywnie wpływają na ograniczenie szkodliwych emisji i w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu nie będą skutkowały w sposób negatywny na środowisko.

Projekt zawiera rozwiązania korzystnie wpływające na zużycie energii ze źródeł nieodnawialnych prowadząc tym samym do redukcji emisji niebezpiecznych gazów.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekty po zakończeniu inwestycji musi odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Niniejsze zadanie inwestycyjne ma na celu poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego, co jest zgodne z polityką energetyczną Unii Europejskiej.

Planowane roboty nie spowodują zmiany funkcji użytkowej obiektu ani też funkcji użytkowych poszczególnych pomieszczeń. Po wykonaniu przedmiotowych robót zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół niego (budowa zewnętrznej kotłowni).

5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia

5.1. Termomodernizacja

Wykonawca zaprojektuje i wykona prace termomodernizacyjne polegające na:

Budynek przy ul. Padlewskiego 6

- ocieplenie ściany zewnętrznej południowej wraz z pracami towarzyszącymi
- wykonanie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej na ocieplanej ścianie
- ocieplenie południowej ściany piwnicy do poziomu terenu (ścianę należy docieplić 10 cm poniżej terenu)
- naprawa balkonów – wymiana warstwy wykończeniowej wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowej.
- roboty towarzyszące np.:
 - i. demontaż i ponowny montaż rur spustowych
 - ii. skucie i odtworzenie odpadającego tynku (dotyczy cokołu budynku)
 - iii. malowanie barierki na balkonach
 - iv. demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku
 - v. demontaż zadaszeń balkonowych
 - vi. demontaż ścian osłonowych na balkonach
 - vii. w razie konieczności demontaż i ponowny montaż anten

- viii. wykonanie otworów wentylacyjnych dla stropodachu – analogicznie jak na ścianie północnej
- ix. demontaż obróbek blacharskich wystających ze ścian na połączeniu płyt

Budynek przy ul. Padlewskiego 8

- ocieplenie ścian zewnętrznych południowej i północnej wraz z pracami towarzyszącymi
- wykonanie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej
- ocieplenie ściany piwnicy do poziomu terenu (ścianę należy docieplić 10 cm poniżej terenu)
- naprawa balkonów – wymiana warstwy wykończeniowej wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowej.
- naprawa pokrycia dachowego wiatrołapów wraz z wymianą obróbek blacharskich
- naprawa uszkodzonych tynków na wiatrołapach i ponowne ich pomalowanie
- roboty towarzyszące np.:
 - a) demontaż i ponowny montaż rur spustowych
 - b) skucie i odtworzenie odpadającego tynku (dotyczy cokołu budynku)
 - c) malowanie barierki na balkonach
 - d) demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku
 - e) demontaż zadaszeń balkonowych
 - f) demontaż ścian osłonowych na balkonach
 - g) w razie konieczności demontaż i ponowny montaż anten
 - h) wykonanie otworów wentylacyjnych dla stropodachu – analogicznie jak na budynku Padlewskiego 6
 - i) demontaż obróbek blacharskich wystających ze ścian na połączeniu płyt

Budynek przy ul. Padlewskiego 10

- demontaż i utylizacja płyt azbestowo – cementowych (eternitowych) części pokrycia dachu mansardowego sięgającego do wysokości parteru
- demontaż konstrukcji dachu od parteru do dachu
- ewentualny ponowny montaż wraz z obróbkami i pracami wykończeniowymi okien zewnętrznych w ścianach loggi - możliwość ponownego montażu okien w zewnętrznych ścianach loggi należy na etapie wykonawstwa skonsultować z Zamawiającym
- wykonanie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej
- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z pracami towarzyszącymi
- ocieplenie ściany piwnicy do poziomu terenu (ścianę należy docieplić 10 cm poniżej terenu)

- naprawa balkonów – wymiana warstwy wykończeniowej wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowej.
- wymiana instalacji odgromowej
- roboty towarzyszące np.:
 - a) demontaż i ponowny montaż rur spustowych
 - b) malowanie metalowych elementów wspornikowych dla zadaszeń przy wejściach
 - c) demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku
 - d) w razie konieczności demontaż i ponowny montaż anten
 - e) demontaż obróbek blacharskich wystających ze ścian na połączeniu płyt
 - f) wykonanie obróbek blacharskich na uskoku między kondygnacyjnym

5.2. Prace sanitarne na budynkach Padlewskiego 4, 6, 8, 10

Na wejściu sieci ciepłowniczej do każdego budynku należy zamontować zawory równoważące oraz liczniki ciepła. Nastawy zaworów ustalić w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Po wykonaniu przeprowadzić równoważenie instalacji za pomocą dedykowanego urządzenia producenta zaworów.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu

6.1. Wymagania ogólne

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi zawierać:

- tytuł dokumentu
- nazwę projektu (i nr, jeśli dotyczy) oraz podtytuł
- etap projektu (jeśli dotyczy)
- datę powstania dokumentu
- nazwiska autorów dokumentu
- oznaczenia wymagane dla projektów realizowanych z funduszy Unii Europejskiej, o ile ma zastosowanie
- nazwę i adres siedziby Zamawiającego
- na początku dokumentu spis treści dokumentu
- pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami (jeśli dotyczy)
- stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony

Wykonawca dostarczy dokumentację:

- 4 egz. w wersji papierowej, w tym 2 egz. nie zszyte
- wersje elektroniczne w plikach nieedytowalnych PDF oraz edytowalnych w edytorze tekstu MS Word dla opisów oraz typu DWG dla rysunków
- pliki DWG mają zawierać minimalną niezbędną ilość warstw zawierających pogrupowanie funkcjonalne oraz poblokowane urządzenia, instalacje; kolory zdefiniowane do warstw; warstwy opisane (nie skrótami); rysunki muszą być przejrzyste, a wygaszanie warstw ma powodować ukrywanie warstw tematycznych (np. opisy, urządzenia)

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Ponadto dokumentacja musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego
- być opracowana w sposób czytelny, opisana pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów odręcznych)

6.2. Wymagania szczegółowe

Opracowana dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

1. Architektura

- elewacje
- dach/strop, warstwy dachowe/stropu
- detale architektoniczno-budowlane

2. Konstrukcje budowlane

- założenia i szczegóły konstrukcyjne wszelkiego rodzaju konstrukcji
- gabaryty i charakterystykę wszelkiego rodzaju konstrukcji
- niezbędne obliczenia wytrzymałościowe

3. Instalacje sanitarne

- opis techniczny
- rzut kondygnacji
- schematy
- detale
- doборы urządzeń

Dokumentacja powinna zawierać także:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego (jeżeli konieczne)
- informację BIOZ

7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

7.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia. Koszt zabezpieczenia terenu budowy poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych warunków technicznych

przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

7.2. Termomodernizacja

7.2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i grubości 15 cm; wykończenie ścian należy wykonać takim samym tynkiem jak wykończone są obecnie ściany. Informację taką należy uzyskać od Zamawiającego. Styropian należy mocować do ścian przy pomocy kleju oraz łączników mechanicznych. Dobór oraz rozmieszczenie łączników określi projekt wykonawczy. Siatkę zbrojącą należy zatopić w kleju a następnie wykonać tynk szlachetny. Do wysokości 2,5 m od poziomu terenu należy stosować podwójną warstwę siatki. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innej grubości styropianu, o ile zapewni to uzyskanie minimalnego oporu cieplnego dla przegrody wskazanego w audycie energetycznym (zgodnie z Wymaganiami Technicznymi). Kolorystykę tynków oraz wzór należy dopasować do istniejących już ścian. Przed przystąpieniem do prac elewacji należy oczyścić z wszelakich zanieczyszczeń. Dla ścian przy ulicy Padlewskiego 10 ściany należy wstępnie wyrównać po demontażu dachu. Zakres prac omówiono w pkt. 5 niniejszego opracowania

Podczas wykonywania prac dociepleniowych elewacji należy:

- zdemontować, a następnie ponownie zamontować elementy drobne przeszkadzające w prawidłowym i bezproblemowym wykonaniu prac. Mowa tutaj o elementach mocowanych do ścian lub w ścianach elewacji (m.in. uchwyt dla flag, tablice informacyjne np. z numerem budynku, skrzynki instalacyjne, rury spustowe, anteny itp.)

7.2.2. Docieplenie gliców okiennych

Docieplenie gliców okiennych wykonać płytami ze styropianu grubości 2 cm o współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK. Wykończenie tynkiem szlachetnym. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Styropian należy mocować do ościeży przy pomocy kleju. Pozostałe prace należy wykonać analogicznie jak przy dociepleniu ścian.

7.2.3. Docieplenie loggi (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 10)

Docieplenie ścian Loggi wykonać płytami ze styropianu grubości 15 cm (ściana dzieląca część mieszkalną z balkonem oraz 5 cm dla ścian dzielących loggie. Wszystko wykonać styropianem o współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK. Wykończenie tynkiem szlachetnym. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Podczas wykonywania docieplenia należy postępować analogicznie jak w przypadku ocieplenia ścian zewnętrznych.

7.2.4. Docieplenie cokołu

Docieplenie cokołu do (należy ocieplić 10 cm poniżej druntu) styrodurem XPS o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK i grubości 12 cm, wykończenie tynkiem żywicznym dopasowanym do istniejącej już kolorystyki ścian piwnicznych. Podczas wykonywania docieplenia należy postępować analogicznie jak w przypadku ocieplenia ścian zewnętrznych. Dodatkowo styrodur należy zabezpieczyć od spodu przed dostawaniem się gryzoni (np. poprzez zastosowanie listwy startowej lub „zaklejenie” styroduru od spodu). Bezwzględnie należy wykonać remont spękań oraz uszkodzeń istniejącego tynku. Sposób naprawy określony zostanie na etapie projektu budowlanego.

7.2.5. Naprawa poszycia dachu wiatrołapu (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 8)

Na istniejące poszycie dachu należy położyć warstwę papy termozgrzewalnej.

Uwaga: na etapie projektu budowlanego należy określić czy opisywana naprawa będzie konieczna.

7.2.6. Odnowienie ścian wiatrołapu (dotyczy budynku przy ul. Padlewskiego 8)

Ściany wiatrołapu należy oczyścić ze wszystkich łuszczących się elementów, naprawić uszkodzenia a następnie pomalować farbą zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie budowlanym. Ścianę frontową wiatrołapu (przy wejściu) należy wykończyć tynkiem żywicznym który jest znacznie wytrzymalszy na uszkodzenia i zabrudzenia.

7.2.7. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej. Z takiej samej blachy należy wykonać również rury spustowe. Kolorystykę blachy należy dobrać do istniejących już

obróbek. W przypadku budynku zlokalizowanego przy ul. Padlewskiego 10 kolorystykę należy na etapie projektu budowlanego ustalić z Zamawiającym.

7.2.8. Naprawa balkonów

Wykończenie balkonów (płytki) należy wykonać jako nowe. W tym celu istniejące wykończenia należy skuć, a następnie wykonać nową izolację przeciwwilgociową (płynną) wg technologii wybranej firmy. Nowe okładziny wykonać z płytek gresowych. Podczas układania należy stosować kleje do zastosowań zewnętrznych odporne na warunki atmosferyczne (dotyczy to głównie loggi przy budynku Padlewskiego 10 gdzie w przypadku zamknięcia loggi oknem Wykonawca może uznać balkon jako pomieszczenie wewnętrzne)

7.2.9. Prace dodatkowe

Odtworzenie instalacji odgromowej

W związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi na elewacjach, istniejącą instalację odgromową należy zdemontować na czas prac termomodernizacyjnych, a następnie odtworzyć. Połączenia przewodów odprowadzających z systemem zwodów poziomych wykonać jako spawane lub śrubowe. Połączenia przewodów uziemiających z uziomem wykonać przez spawanie, a miejsce spawów chronić antykorozyjnie poprzez malowanie farbą antykorozyjną. Między przewodem odprowadzającym, a uziemiającym instalować zaciski probiercze (złącza kontrolne montowane w elewacji budynku). Przewody uziemiające należy chronić przed korozją przez pomalowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym do wysokości 0,3 m nad ziemią oraz do głębokości 0,2 m pod powierzchnią gruntu.

Malowanie barierek ochronnych

Barierki ochronne na balkonach należy oczyścić z rdzy a następnie pomalować farbą podkładową oraz chlorokauczukową. Alternatywnie zastosować można farby przystosowane do kładzenia bezpośrednio na surowy metal. Kolorystykę należy dopasować do obróbek blacharskich i orynowania.

7.2.10. Warunki wykonywania prac termomodernizacyjnych

Bezwzględnie należy stosować kompletny system ocieplenia budynku.

Podłoże

Zasadniczym warunkiem stosowania projektowanej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, suche, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej, a także wolne od nalotów i wykwitów. Podłoże powinno być równe i płaskie.

Warunki atmosferyczne

Prace prowadzić można wyłącznie przy bezdeszczowej pogodzie w temp. +5°C do +25°C przy stabilnej wilgotności powietrza. Powierzchnie nie mogą być narażone na bezpośrednie działanie słońca i wiatru, zaleca się zabezpieczanie rusztowań siatkami osłonowymi.

Materiały

Do ocieplenia należy zastosować systemowy i kompletny zestaw materiałów posiadający Aprobate Techniczną ITB. Wyprawa wierzchnia z tynku cienkowarstwowego strukturalnego (barwionego w masie)

7.2.11. Prace przygotowawcze

W przypadku stwierdzenia, po rozpoczęciu robót i ustawieniu rusztowań, występowania znacznych odchyłek od wymogów technicznych należy ustalić technologie robót przygotowawczych dostosowaną do istniejących warunków.

Zakres i sposób wykonania robót uzgodnić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.

Pęknięcia występujące w grubości tynku należy przed przystąpieniem do prac przygotowawczych wypełnić stosownym preparatem zaczepnym. Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste i związane pozbawione elementów zmniejszających przyczepność.

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opłukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem emulsji kontaktowej

- wyrównanie powierzchni tynków istniejących - w zależności od stanu elewacji przewidzieć uzupełnienie tynków, wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących
- tynki mocno trzymające się podłoża szcztokować i umyć
- powierzchnię tynku po uzupełnieniach i naprawach zagruntować preparatem wodnym gruntujący
- wykonać próbę przyklejania płyt styropianowych; próbki o wymiarach 10×10 cm z warstwą kleju grubości 1 cm mocować do przygotowanego podłoża; po 3 dobach wykonać próbę odrywania; rozerwanie powinno wystąpić w warstwie izolacji cieplnej, a nie kleju
- należy stosować się do instrukcji producenta systemu

7.2.12. Prace zasadnicze

Mocowanie płyt ze styropianu z pojedynczą oraz z podwójną warstwą siatki zbrojącej (do wysokości 2,5 m od poziomu gruntu):

- do przyklejania płyt stosować należy systemową zaprawę klejową
- termoizolacja będzie dodatkowo mocowana do podłoża mechanicznie za pomocą łączników teleskopowych z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym. Ilość łączników określi projekt wykonawczy

Warstwę zbrojoną należy wzmocnić do wysokości 2,5 m podwójną siatką z włókna szklanego wtopioną w zaprawę klejowo-szpachlową. Narożniki wzmocnić dodatkowo profilami narożnymi z PCV z wtopioną siatką z włókna szklanego. Dodatkowe ukośne pasma siatki ułożyć przy otworach okiennych i drzwiowych.

Warstwę zbrojoną powyżej wysokości 2,5 m należy wzmocnić pojedynczą siatką z włókna szklanego wtopioną w zaprawę klejowo-szpachlową. Narożniki wzmocnić dodatkowo profilami narożnymi z PCV z wtopioną siatką z włókna szklanego. Dodatkowe ukośne pasma siatki ułożyć przy otworach okiennych i drzwiowych.

Wyprawę wierzchnią wykonać z tynku cienkowarstwowego strukturalnego o takich samych parametrach jak te zastosowane w ocieplonych już ścianach

7.3. Zakończenie prac budowlanych

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.:

usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

7.4. Gwarancje

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych przed usterki.

7.5. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

7.5.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

7.5.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

7.5.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej

i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

7.5.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.5.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane prace.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski oraz Zamawiającego i wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

7.5.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.5.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

7.5.8. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

7.5.9. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

7.5.10. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

7.5.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.5.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

7.6. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

7.6.1. Odbiory dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu budowlanego na etapie przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości wymaganej przez Umowę. Zamawiający wraz z Nadzorem inwestorskim zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z niniejszym Programem oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.

7.6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

7.6.3. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbiorowa.

7.6.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

wykonania robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, umową i SIWZ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy
- 2) niezbędne instrukcje obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń w języku polskim w 2 egzemplarzach
- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- 4) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- 7) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie.

8. Usługa serwisowa

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres 5 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych

CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA

9. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada wszelkie niezbędne dokumenty do prowadzenia prac na terenie przedmiotowej nieruchomości.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jej sporządzania.
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 7) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw
- 8) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
- 9) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- 10) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 13) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym