

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłasza – pierwszy pisemny przetarg (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej.

Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **24 lipca 2015r o godzinie 10⁰⁰** w Sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie .

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 487/3 o powierzchni ogólnej 0,1695ha położonej w Drobinie przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej 2b stanowiącej własność gminy Drobin.

Dla powyższej nieruchomości zabudowanej jest prowadzona księga wieczysta nr PL1E/00016614/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu

Przedmiot przetargu jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Drobinie uchwalonym uchwałą Rady miejskiej nr 220/XLIII/10 jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,jednorodzinnej i usługowej -13 UMN.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki 487/3 wynosi-137.689,00 zł brutto w tym 23% VAT stanowi kwotę 25.747,00 zł

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej – 6885,00

Minimalne postąpienie wynosi 3% ceny wywoławczej – 4131,00złoty

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 21 lipca 2015r do godz. 15⁰⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O/Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 21 lipca 2015 r. do godz.15⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „oferta na pierwszy pisemny ofertowy przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 487/3 położonej w Drobinie”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin w pokoju nr 15.

Oferta ma zawierać:

- imię nazwisko oferenta, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- cenę działki oddawanej w użytkowanie wieczyste i sposób jej zapłaty,
- termin zabudowania nabywanej nieruchomości lub inny sposób wykorzystania zbywanej działki pod usługi,
- odpis oferenta,
- uczestnicy przetargu ofertowego muszą do składanej oferty załączyć kserokopię wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Wartość prawa użytkowania wieczystego należna do zapłaty w dniu sporządzenia umowy notarialnej wynosi 25% uzyskanej ceny dnia przetargu (pierwsza opłata z tytułu

użytkowania wieczystego wymagana jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej).

Wysokość opłat rocznych z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego należnych gminie wynosi 3% ceny uzyskanej w dniu przetargu i jest wymagalna do 31 marca każdego roku bez powiadomienia.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.


Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

Jeżeli osoba, która została ustalona w przetargu jako nabywca działki uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie pok. 6 tel.(024)2601441 wew.106.

BURMISTRZ

Andrzej Samoraj