

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłasza w dniu 30 lipca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ pierwszy przetarg pisemny ograniczony do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin na dzierżawę gruntu zabudowanego stanowiącego działkę 877 położoną w Drobinie przy ul. Szkolnej, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie I piętro.

Dane dotyczące wydzierżawianej nieruchomości

1. wydzierżawiany grunt składa się z działki o numerze ewidencyjnym 877 położonej w Drobinie o powierzchni ogólnej 0,0338 ha posiadającą księgę wieczysta PL1E/00015675/4 w których prawo własności jest wpisane na rzecz gminy Drobin.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Drobin: na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr 220/XLIII/10 z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Drobin obowiązują następujące ustalenia : wydzierżawiany grunt jest oznaczony symbolem 23MN- tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i nieuciążliwe usługi.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi 1200 złotych rocznie netto + 23 % VAT zł słownie: jeden tysiąc dwieście złotych netto 23% VAT
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 60,00zł. słownie: sześćdziesiąt złotych na konto Miasta i Gminy Drobin BS „Mazowsze” O/Drobin 85904210680420035820000050 w terminie do dnia 27 lipca 2015 r(trzy dni przed terminem przetargu) do godz. 15⁰⁰.
2. Złożenie pisemnej oferty na wydzierżawienie działki 877 położonej w Drobinie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pierwszy pisemny przetarg ofertowy na wydzierżawienie działki 877 położonej w Drobinie”.
3. Oferta musi zawierać :
 - a) imię i nazwisko oferenta dokładny adres,
 - b) cel wydzierżawienia działki 877,
 - c) wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego brutto (co najmniej wysokość czynszu wywoławczego + minimalne postąpienie czynszu dzierżawnego)
4. Minimalne postąpienie czynszu dzierżawnego wynosi 50,00zł
5. Uczestnicy przetargu muszą zamieszkiwać w dniu przetargu na terenie Miasta i Gminy Drobin oraz przez okres co najmniej 6 miesięcy przed przetargiem (fakt zamieszkiwania na terenie Miasta i Gminy Drobin zostanie potwierdzony na podstawie weryfikacji bazy danych z ewidencji ludności przez komisję przetargową).
6. Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący , natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy i utworzy w miarę możliwości jedno miejsce pracy dla mieszkańców Miasta i Gminy Drobin.
8. Wydzierżawiający wyraża zgodę na remont lub wybudowanie na wydzierżawianej

- działce naniesień budowlanych z środków finansowych dzierżawcy po uzyskaniu przez dzierżawcę prawem wymaganych zezwoleń.
9. Po zakończeniu okresu dzierżawy wydzierżawiający sprzeda dzierżawcy dzierżawiony grunt w trybie bezprzetargowym zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
 10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 12 lat tj. do 24 marca 2027 roku.
 11. Przetarg jest ograniczony do mieszkańców miasta i Gminy w Drobinie ze względu na utworzenie miejsc pracy dla mieszkańców Miasta i Gminy Drobin
 12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
 13. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 24 26 01 441 wew.106 lub w pokoju nr 6.

BURMISTRZ

Sam
Andrzej Samoraj