

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

o przyjęciu Uchwały Nr 164/XII/2012 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 20 grudnia 2012r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o przyjęciu uchwałą Nr 164/XII/2012 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 20 grudnia 2012r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie .

Plan obowiązuje od 25 kwietnia 2013 r. (Miejsce ogłoszenia : Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego , rocznik 2013 , pozycja 4282) Możliwość zapoznania się z treścią planu: BIP Urzędu Miasta i Gminy Drobin - www.umgdrobin.bip.org.pl , w publicznym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin , Referat Rozwoju Gospodarczego , ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin .

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3

oraz

UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227, ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/8 położonych w Drobinie (uchwała nr 164/XXII/2012 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia planu miejscowego) .

I. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zawiadomił właściwe organy o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla obszaru objętego Uchwałą nr 88/XI/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24.11.2011r. m.in.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak RRG.7323.01.011 z dnia 11.01.2012r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku pismem znak RRG.7323.01.011 z dnia 11.01.2012r.
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie pismem znak RRG.7323.01.011 z dnia 11.01.2012r.

Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.54 ust.3 oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227, ze zm.) ukazał się komunikat-obwieszczenie

na stronie internetowej www.umgdrobin.bip.org.pl w dniu 11.01.2012r., obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Drobin w dniach od 12.01.2012r. do 16.02.2012r., oraz ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 13.01.2012r. Ustalono termin składania wniosków do 15.02.2012r.

II. Na podstawie art. 53 Ustawy uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin pismem znak RRG.7323.01.011 z dnia 08.02.2012r.,
 - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo z dnia 16.03.2012r. znak WOOS-I.411.052.2012.JD
- 2) wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin pismem znak RRG.7323.01.011 z dnia 08.02.2012r.,
 - uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku w zakresie przedstawionym przez Burmistrza - ze względu na brak odpowiedzi uznaje się przedstawiony zakres prognozy za uzgodniony.

III. Został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

IV. Uzgadnianie i opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w trybie art. 17 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy:

- 1) Wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin pismem z dnia 21.06.2012r. znak RRG.7323.01.011:
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowienie z dnia 13.07.2012r. znak WOO.410.357.2012.ARM, wydana opinia była pozytywna bez uwag;
- 2) Wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin pismem z dnia 21.06.2012r. znak RRG.7323.01.011:
 - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku, postanowienie z dnia 17.04.2012 r. (pomyłka pisarska) znak ZNS.711-427-27/12.EJ– wydana opinia projektu zmiany planu była pozytywna bez zastrzeżeń;

VI. Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a, b, c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.) oraz w trybie ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin w dniu 14.09.2012r. (zdjęto dnia 02.11.2012r.),
- ogłoszono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.umgdrobin.bip.org.pl w dniu 14.09.2012r.
- obwieszczo w Gazecie Wyborczej w dniu 14.09.2012r.

-oraz wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24.09.2012 r. do 16.10.2012 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 02.11.2012r.

W dniu 01.10.2012r w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/8 położonych w Drobinie, z której sporządzono odpowiedni protokół.

VII. W terminie ustawowym związanym z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły wnioski.

VIII. Zgodnie z art. 55. ust. 1 Ustawy Organ opracowujący projekt planu miejscowego wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, oraz opinie właściwych organów.

IX. Art. 55 ust. 2 Ustawy jest spełniony, tzn. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

X. Na podstawie art. 42, art. 55 ust. 3. Ustawy do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne podsumowanie związane z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego planu miejscowego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- b) informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu,
- c) informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

Generalne zasady ochrony środowiska zawierają przepisy §7, §8 uchwały w sprawie planu miejscowego.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, a także wnioski Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku zostały wzięte pod uwagę oraz uwzględnione.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu wykazała, że wprowadzone ustalenia planu miejscowego, na etapie realizacji inwestycji mają na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

Zgodnie z prognozą „Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko”, zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych;
- maksymalnie koncentrować zabudowę, pozostawiając możliwie jak największe

powierzchnie biologicznie czynne, zachowując ciągłość przestrzenną terenów niezabudowanych, co ułatwi odpowiednie warunki aerosanitarne i dla migracji zwierząt;

- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, z rodzimych gatunków drzew i krzewów, tworząc lokalne systemy ekologiczne;
- czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
- wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło: istniejące i projektowane obiekty wyposażać w niskoemisyjne i bezemisyjne systemy grzewcze;
- istniejące i nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- ścieki deszczowe z dróg, placów, parkingów przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, podczyszczać w odpowiednich urządzeniach;
- nakaz melioracji obszaru: ustala się budowę, przebudowę obiektów melioracji, dopuszcza się częściową likwidację urządzeń melioracji, z nakazem zachowania głównej części systemu;
- w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15KV wraz ze strefą ochronną po 7,5m od osi linii obowiązuje ograniczenie budowy budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi:

Potwierdzeniem zgodności z przepisami ochrony środowiska są pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku dotyczące zarówno ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, które mogły być zgłaszane w związku z udziałem społeczeństwa w tym postępowaniu.

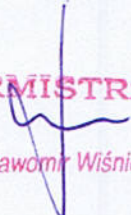
Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru, zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (według przepisów odrębnych),
- poziomów hałasu w zasięgu krajowej,
- stanu powierzchni biologicznie czynnej.

Monitoringu dokonują stosowne Organy Administracji Ochrony Środowiska według przepisów odrębnych. Monitoring odbywa się także w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a wyniki są prezentowane corocznie w raportach Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Przeprowadzone postępowanie odbyło się z udziałem społeczeństwa, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z dokumentami, nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski