

**UCHWAŁA NR XLVI/378/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności w postaci samodzielnego lokalu garażowego w budynku garażowym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 18,67 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce nr ewid. 631/11 w Drobinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

*Marcin Fronczak*

**Marcin Fronczak**

## UZASADNIENIE

Działka nr ewid. 631/11 stanowi własność Miasta i Gminy Drobin i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Zamiarem właścicieli i użytkowników wieczystych jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w stosunku do opisanej wyżej działki, dzięki czemu prawo własności Miasta i Gminy Drobin nie będzie obciążone użytkowaniem wieczystym. Na działce tej znajduje się samodzielny lokal garażowy w budynku garażowym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 18,67 m<sup>2</sup>, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, którego właścicielami są użytkownicy wieczystości. Stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej należy <https://sip.legalis.pl/document-full.seam?documentId=mfixilrtg4ytcnjrge3taltqmfc4nbqgeytmnjsgyxhzmzlsfyytonjwgim.in>. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.