

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU PSARY

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.01.2024 r.	Osoba prawna	Postulat wyłączenia z obszaru objętego postanowieniami planu miejscowego nieruchomości, na której spółka planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy zarodowej trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Informacja dot. decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Na wypadek uznania, że wyłączenie działki z obszaru jest niemożliwe, postulat dokonania zmian w projekcie planu poprzez ustalenia zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia.	dz. nr ewid. 80 w obrębie Psary	Teren rolniczy 1R - dopuszczenie obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględnia się – w zakresie wyłączenia przedmiotowej działki z obszaru opracowania uwagę uznaje się za bezzasadną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w tej sprawie ma pozwolić na „uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej”. Wyłączenie nieruchomości objętej uwagą z obszaru opracowana zniweczyłoby cel, w którym dokument powstaje. Nie uwzględnia się również postulowanego dokonania zmian w projekcie umożliwiających zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia - utrzymuje się zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowej działce. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie fermy zarodowej zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przy lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (o obsadzie nie mniejszej niż 210 DJP) powinno się zachować odległość nie mniejszą niż 300,0 m na kierunku zawietrznym i 500,0 m na kierunku dowietrznym od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach rolniczych w ramach realizacji zabudowy zagrodowej. Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m i 240 m od istniejących budynków mieszkalnych położonych od strony dowietrznej na działkach nr 30/1, 30/4 oraz 36/2. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami dot. lokalizowania obiektów chowu lub hodowli zwierząt zawartymi w obowiązującym Studium. Realizacja takich obiektów wiązałaby się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, w szczególności substancji odorowych do powietrza, co będzie negatywnie wpływać na warunki życia mieszkańców, w szczególności najbliższych zlokalizowanych zabudowań mieszkalnych.
2.	11.01.2024 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na tereny rolnicze do zalesienia. Postulat przeznaczenia ich na działalność rolniczą.	dz. nr ewid. 22/12 i 12/1 w obrębie Psary	Teren rolniczy do zalesienia 5RZL	X	X	-	X	Rozpatrując przedmiotową uwagę oraz uwagę złożoną w trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zdecydował o częściowym uwzględnieniu uwagi dla części działki nr 22/12 oraz części działki 12/1 – zmianie przeznaczenia z terenu rolniczego do zalesienia RZL na teren rolniczy R. Burmistrz uwagi nie uwzględnił w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części działki nr 22/12 i części działki 12/1 – utrzymał ich przeznaczenie na tereny rolnicze do zalesienia RZ. Ustalenia projektu planu umożliwiają użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem w nim wskazanym. Możliwe jest zatem dalsze rolnicze wykorzystanie wszystkich gruntów rolnych w obrębie działek niezależnie od przeznaczenia terenu

										określonego w projekcie planu. Rada Miejska w Drobinie rozpatrując uwagę w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza zdecydowała o jej nieuwzględnieniu.
3.	11.01. 2024 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek na tereny rolnicze do zalesienia. Postulat przeznaczenia działki nr 12/1 na działalność rolniczą. Postulat przeznaczenia działki 22/12 w części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na fragmencie na działalność rolniczą oraz teren do zalesienia.	dz. nr ewid. 22/12 i 12/1 w obrębie Psary	Teren rolniczy do zalesienia 5RZL	X	X	-	X	Rozpatrując przedmiotową uwagę oraz uwagę złożoną w trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zdecydował o częściowym uwzględnieniu uwagi dla części działki nr 22/12 oraz części działki 12/1 – zmianie przeznaczenia z terenu rolniczego do zalesienia RZL na teren rolniczy R. Burmistrz uwagi nie uwzględnił w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części działki nr 22/12 i części działki 12/1 – utrzymał ich przeznaczenie na tereny rolnicze do zalesienia RZ. Uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN spowodowałoby niezgodność projektu planu z kierunkowym przeznaczeniem terenu określonym w Studium. Ustalenia projektu planu umożliwiają użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem w nim wskazanym. Możliwe jest zatem dalsze rolnicze wykorzystanie wszystkich gruntów rolnych w obrębie działek niezależnie od przeznaczenia terenu określonego w projekcie planu. Rada Miejska w Drobinie rozpatrując uwagę w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza zdecydowała o jej nieuwzględnieniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Drobinie

Alina Marcinkowska – Racka