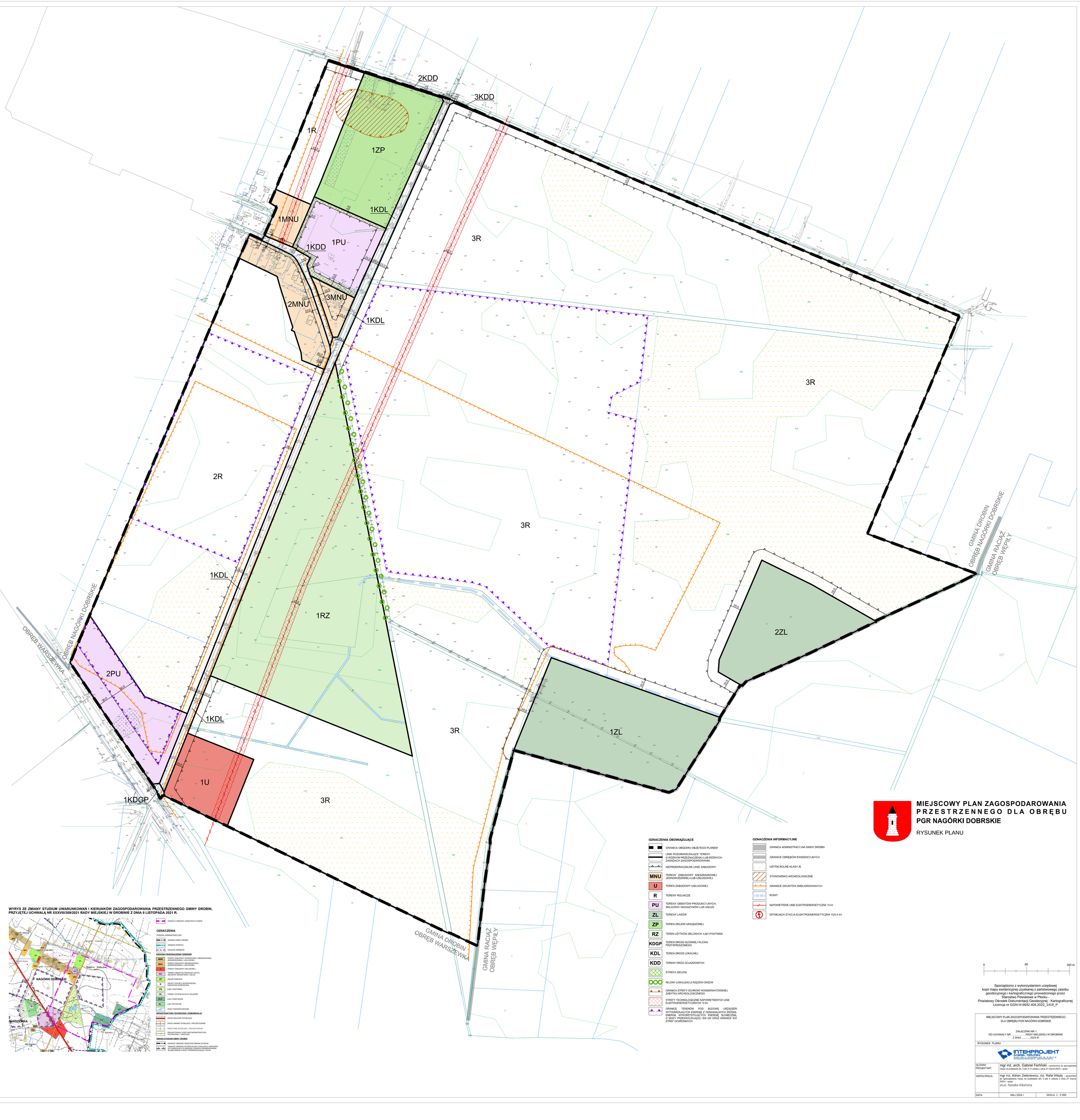

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DROBIN, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/309/2021 RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE Z DNIA 8 LISTOPADA 2021 R.

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY DROBIN
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MNS — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- R — GRUNTY ROLNE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ,
- PŁ — ŁĄKI I PASTWISKA
- NL — TERENY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ
- ZLP — LASY PAŃSTWOWE
- ZL — LASY PRYWATNE
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA
- DROGI KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI RANG ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANE
- PRZEDSTAWIANY KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GAZOCIĄG

ZMIANA STUDIUM GMINY DROBIN
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
- ZL — TERENY LASÓW
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- RZ — TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- STREFA ZIELENI
- REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFY TECHNOLOGICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DROBIN
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- UŻYTKI ROLNE KLASY III
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
- ROWY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/0,4 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU PGR NAGÓRKI DOBRSKIE

RYSUNEK PLANU

0 — 80 — 160 m

Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy ewidencyjnej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Płocku - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej - Kartograficznej Licencja nr GGN-III.6642.404.2022_1419_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU PGR NAGÓRKI DOBRSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE
Z DNIA ..... 2024 R.

RYSUNEK PLANU

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI
ul. Kilińskiego 1, 09-402 Płock, tel. 791 100 888, 607 91 44
www.intekprojekt.pl, biuro@intekprojekt.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Rafał Władysz - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisp stud. Natalia Kłańska
DATA:	MAJ 2024 r. — SKALA: 1 : 2 000