

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości/ powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Uławkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni uławkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z uławkową częścią własności gruntu (w tym częścią własności gruntu) /brutto/
1.	Mogielnica 44 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00011391/1 dz. nr ewid. 150 pow. 0,4400 ha obręb geodezyjny 0028 Mogielnica	Lokal mieszkalny numer 1, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego Mogielnicy 44, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 70,9 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 obejmuje: cztery pokoje, kuchnia	709/1975	<b>70 000,00 zł*</b>  <i>(słownie: siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)</i>
2.	Mogielnica 44 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00011391/1 dz. nr ewid. 150 pow. 0,4400 ha obręb geodezyjny 0028 Mogielnica	Lokal mieszkalny numer 2, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego Mogielnicy 44, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 38,6 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 obejmuje: trzy pokoje, kuchnia	386/1975	<b>39 000 zł*</b>  <i>(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100 złotych )</i>
3.	Mogielnica 44 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00011391/1 dz. nr ewid. 150 pow. 0,4400 ha obręb geodezyjny 0028 Mogielnica	Lokal mieszkalny numer 3, zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego Mogielnicy 44, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 49,0 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 obejmuje: dwa pokoje, kuchnia	490/1975	<b>48 500,00 zł*</b>  <i>(słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset 00/100 złotych)</i>
4.	Mogielnica 44 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00011391/1 dz. nr ewid. 150 pow. 0,4400 ha obręb geodezyjny 0028 Mogielnica	Lokal mieszkalny numer 4, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego Mogielnicy 44, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 39,0 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4 obejmuje dwa pokoje, kuchnia, wiatrołap	390/1975	<b>39 400,00 zł*</b>  <i>(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta 00/100 złotych)</i>

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr 27/IV/03 z dnia 27 lutego 2003 r.

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców z zastosowaniem bonifikaty.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27.04.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **15.03.2022 r.** do dnia **06.04.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*