

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Łęg Probostwo gmina Drobin	KW PL1E/00011787/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	40/2	0,0403 ha	0024 Łęg Probostwo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (klasoużytek - B), teren mieszkaniowy <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.</i> Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 40/2, położonej w miejscowości Łęg Probostwo, obręb geodezyjny Łęg Probostwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symboliką MNU.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nieruchomość obciążona służebnością przejazdu i przechodu w celu dostępu do budynku dla każdorazowego właściciela działki nr ewid. 40/1, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo	<u>11.964,10 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery 10/100 złotych)</u> w tym: 1. Wartość udziału 104/156 w prawie własności gruntu wynosi 8.670,00 zł* netto + 23% podatek VAT tj. 10664,10 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery 10/100 złotych) 2. Wartość udziału 52/156 w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1300,00 zł* (słownie: jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości na cele budowlane podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a sprzedaż użytkowania wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z uchwałą Nr L/422/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40/2 położonej w Łęgu Probostwie na rzecz użytkownika wieczystego
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **07.12.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **26.10.2021 r.** do dnia **16.11.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Krzysztof Wielec