

Drobin, dn. 24.08.2016r.

GK.2510.11.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Drobin  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin  
NIP 7743211442, REGON 611015371

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w budynkach mieszkaniowego zasobu gminy Drobin polegające na remoncie kominów wraz z otynkowaniem i malowaniem.

Wymiary przemurowanych kominów powinny być zachowane (zgodne z pierwotnymi).  
Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do zapytania.

#### 3. Zakres i warunki robót objętych zapytaniem ofertowym (w zależności od zakresu prac w danym budynku)

##### 1) Remont kominów:

- a) zabicie odparzonego tynku na kominach,
- b) przemurowanie kominów z cegły,
- c) uzupełnienie tynków zwykłych na kominach, ( w przypadku częściowego braku tynku),
- d) otynkowanie i przemalowanie kominów,

##### 2) Wymiary przemurowanych kominów powinny być zachowane/zgodne z pierwotnymi.

##### 3) Zamawiający zaleca aby Wykonawca robót dokonał wizji lokalnej, a także zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia,

##### 4) Zamawiający zapewnia sobie prawo do ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia

##### 5) Wymogi Zamawiającego:

- a) Wykonawca, przed złożeniem oferty zobligowany jest przeprowadzić wizję lokalną, polegającą na dokonaniu obmiaru/wykonanie pomiarów z natury, ustaleniu wskazanego do wykonania zakresu prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia celem ustalenia miarodajnych danych do ustalenia ceny .
- b) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót oddzielnie dla każdego budynku.

### **III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ**

CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Remonty remontowe i renowacyjne

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące wymagania:
  - 1) posiadają uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca na potwierdzenie ww. warunków złoży oświadczenie – wzór załącznik Nr 3

- 4) posiadają wiedzę i doświadczenie - na potwierdzenie warunku Wykonawca złoży wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.(min 2 roboty budowlane)-wzór załącznik Nr 4
2. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni:
  - 1) wgląd do projektu architektonicznego –w przypadku posiadania dokumentacji,
  - 2) wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1.Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczęcią firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;
  - 2) określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
  - 3) określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót ( kosztorys bądź zestawienie kosztów z wyszczególnieniem na budynki) po dokonaniu wizji lokalnej i dokonaniu obmiarów.
  - 4) termin wykonania robót,
  - 5) okres gwarancji na wykonane roboty (minimum 3 lata),
  - 6) wykaz prac potwierdzających doświadczenie (prace remontowe, obróbka blacharska) w ilości minimum 2 szt.,

### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [k.regulinska@drobin.pl](mailto:k.regulinska@drobin.pl), faksem na nr 24/ 26 01 062, za pośrednictwem kuriera lub

dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin do dnia 31.08.2016r. do godz. 10<sup>00</sup>

2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 31.08.2016r. do godz. 15<sup>00</sup>
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **VIII. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## **IX. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Katarzyna Regulińska podinspektor ds gospodarki komunalnej i mieszkaniowej  
tel. 24/ 26 01 441 wew. 102

## **X. Termin realizacji zamówienia**

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

(-) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Andrzej Samoraj

Zestawienie budynków w których planowane są roboty budowlane obejmujące zakresem remont kominów			
L .P .	Lokalizacja budynku	Podstawa zalecenia	Zalecenia pokontrolne
	<b>Ul. Piłsudskiego 10, 09-210 Drobin</b>		Naprawić kominy
1.	<b>Ul. Piłsudskiego 16, 09-210 Drobin</b>	Protokół NR 15/2016 z dnia 19.04.2016, zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej .	Uzupełnić tynk na kominie;
2.	<b>Ul. Sierpecka 1, 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 16/2016 z dnia 19.04.2016r, zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Otynkować komin
3.	<b>Ul. Sierpecka 58, 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 18/2016 z dnia 19.04.2016r., zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej .	Naprawić komin
4.	<b>Ul. Tupadzka 8/1, 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 19/2016 z dnia 19.04.2016, zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Uzupełnić tynk na kominie;
5.	<b>Biskupice 12, 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 01/2016 z dnia 19.04.2016r. zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Naprawa komina;

6.	<b>Dobrosielice 30, 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 02/2016 z dnia 19.04.2016r zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Naprawić komin w części nad połacią dachu - poprawka	
7.	<b>Karsy 32 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 03/2016 z dnia 19.04.2016r., zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Naprawa kominów;	
8.	<b>Mogielnica 37 09-210 Drobin</b>	Protokół Nr 05/2016 z dnia 19.04.2016r., zalecenia po kontroli rocznej mających miejsce po kontroli 5-letniej	Naprawić kominy w części nad połacią dachu	

Sporządził  
Podinsp. ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej  
K. Regulińska

BURMISTRZ  
  
Andrzej Samolaj