

## Kółko Rolnicze w Cieszewie ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszewie, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 25 maja 2016r. o godzinie 16.<sup>30</sup> w budynku Szkoły w Cieszewie.**

Sprzedawana nieruchomość niezabudowana składa się z działki 49/2 położonej w Cieszewie o powierzchni 0,79 ha posiada księgę wieczystą PL1E /00016193/8 w której Kółko Rolnicze w Cieszewie jest właścicielem. Sprzedawana działka stanowi grunty orne RIVa-0,12, grunty orne RV-0,67 ha, posiada dostęp do drogi publicznej

**Cena wywoławcza sprzedawanej działki niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 49/2 położonej w Cieszewie wynosi – 79.000,00zł brutto słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 790,00 zł. płatne na konto:**

**PKO BANK POLSKA SA 54 1020 3974 000 5302 0307 0687**

**Minimalne postąpienie wynosi –790,00zł.**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Drobin zatwierdzonego uchwałą nr 92/XII/201 z dnia 28-12-2011r. działka zlokalizowana jest na terenach upraw rolnych.

### **Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu:**

Warunkiem wzięcia udziału w drugim nieograniczonym przetargu ofertowym jest wpłacenie przez oferenta wadium w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 25 maja 2016r. do godz. 12<sup>00</sup> na konto Kółka Rolniczego w Cieszewie oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 25 maja 2016r do godz.12<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pierwszy przetarg ofertowy na sprzedaż działki 49/2 położonej w Cieszewie”.

Ofertę należy złożyć w wskazany adres: Marek Grodkiewicz, Borowo 12, 09-210 Drobin

### **Oferta ma zawierać:**

- imię nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę sprzedawanej działki 49/2 i sposób jej zapłaty ,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodów wniesienia wadium dla działki 49/2 w Cieszewie

Zaoferowanie ceny niepowiększonej o minimalne postąpienie powoduje nieważność oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Kółka Rolniczego w Cieszewie.

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wartość sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana

Jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.

Prezes Kółka Rolniczego w Cieszewie

