

PZ.271.23.2018

## **INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY**

Zamawiający, Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), zwaną dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o zamiarze zawarcia umowy w trybie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Miasto i Gmina Drobin,  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin  
NIP 774-321-14-42, REGON 611015371  
Telefon Zamawiającego 24 260 14 41 fax 24 260 10 62  
e-mail: umgdrobin@plo.pl

### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Klubu Senior+ w Łęgu Probstwie.  
Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Roboty zewnętrzne:
  - a) roboty ziemne pod instalację wodno-kanalizacyjną i szambo,
  - b) przebudowę klatki schodowej, wejścia do budynku, dostosowanie do potrzeb osób starszych,
  - c) montaż nowych drzwi.
- 2) Roboty wewnętrzne:
  - a) zerwanie starych podłóg w pomieszczeniach i wylanie posadzek z dociepleniem podłóg,
  - b) wymiana drzwi i montaż nowych,
  - c) położenie tynków gipsowych,
  - d) montaż stelaży na ścianach, szpachlowanie, położenie gładzi i malowanie pomieszczeń,
  - e) montaż oświetlenia,
  - f) montaż paneli podłogowych w pomieszczeniach z założeniem listew.
- 3) Roboty elektryczne:
  - a) rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej;
- 4) Instalacja centralnego ogrzewania:
  - a) rozprowadzenie instalacji c.o. w budynku wraz z montażem grzejników,
  - b) przystosowanie kotłowni do pieca na Eko-groszek,
  - c) zakup pieca i montaż w kotłowni i podłączenie do całej instalacji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót.

### **3. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:**

184.467,31 netto.

#### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin.

#### **5. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI:**

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. W przedmiotowym zamówieniu powyższe warunki zostały spełnione ponieważ: Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie jest osobą prawną, nad którą Miasto i Gmina Drobin sprawuje kontrolę (100% udziałów), ponad 90% działalności Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie, dotyczy zadań powierzonych przez Miasto i Gminę Drobin . Posiadanie przez Miasto i Gminę Drobin 100 % udziałów w Spółce implikuje również spełnienie przesłanki wynikającej z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp, dotyczącej braku bezpośredniego udziału kapitału prywatnego w osobie prawnej.

#### **6. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY:**

od dnia zawarcia umowy **do 15.10.2018 r.**

#### **7. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU OPUBLIKOWANIA OGŁOSZENIA, O KTÓRYM MOWA W ART. 66 UST. 2, JEŻELI ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE ALBO INFORMACJA, ŻE TAKIE OGŁOSZENIE NIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE**

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 23.08.2018 r., pod numerem 500202254-N-2018.

**BURMISTRZ**  
  
Andrzej Samoraj