

Znak sprawy: PZ.271.19.2022

### **Informacja o zamiarze zawarcia umowy**

Przed udzieleniem zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm. ).

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miasto i Gmina Drobin,  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12,  
09-210 Drobin

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na odbieraniu i zagospodarowaniu odpadów komunalnych w 2023 roku z nieruchomości zamieszkałych, z domków letniskowych i nieruchomości rekreacyjno - wypoczynkowych oraz PSZOK na terenie Miasta i Gminy Drobin.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Świadczenia usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i właścicieli domków letniskowych oraz nieruchomości rekreacyjno - wypoczynkowych na terenie Miasta i Gminy Drobin obejmującej odbiór odpadów:

- pozostałości po segregacji,
- selektywnie gromadzonych:
  - papier obejmujący selektywnie zebrane odpady z papieru i tektury,
  - szkło oraz odpady opakowaniowe ze szkła,
  - metale w tym odpady opakowaniowe z metali, tworzywa sztuczne w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe,
  - odpady ulegające biodegradacji oraz odpady zielone,

Rodzaje urządzeń do gromadzenia odpadów:

- Pozostałości po segregacji – wyłącznie pojemniki,
- pozostałe wysegregowane frakcje – pojemniki lub worki.
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – pojemniki.

#### **3. Szacunkowa wartość zamówienia:**

cena netto	1.907.407,41 zł
równowartość w euro (4,4536)	428.284,40 euro
podatek Vat 8%, tj. kwota	152.592,59 zł
cena brutto	2.060.000,00 zł
( słownie: dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy )	

#### **4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:**

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie,  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12,  
09-210 Drobin

#### **5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna: art. 213 oraz 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. ) .

##### Uzasadnienie:

Wszczęcie postępowania dla przedmiotowego zadania wynika z faktu, iż ustawodawca nałożył na gminy obowiązek zapewnienia czystości i porządku na swoim terenie oraz obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy ( art. 3 ust. 2 oraz art. 6c ust. 1, 6d ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm. ). Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. ) - zwana dalej: ustawa Pzp, umożliwiają gminom udzielić zamówienia publicznego kontrolowanym przez siebie spółkom w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą też zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Miasto i Gmina Drobin jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp jest jedynym wspólnikiem Spółki pod firmą: Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, z siedzibą w Drobinie ( funkcjonującej na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1467 z późn. zm.). Funkcję Zgromadzenia Wspólników pełni jednoosobowo Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, ponadto Miasto i Gmina Drobin posiada 100 % udziałów w wyżej wymienionej Spółce.

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, z siedzibą w Drobinie ( dalej Spółka ), wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000661292.

Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Spółką kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim Spółki. Rada Nadzorcza Spółki jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego ( zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ), składa się z 3 członków, wszyscy członkowie zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników, zgodnie z aktem zawiązania spółki ( akt notarialny z dnia 12.09.2016 r. Rep. A Nr 3211/2016 ). Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu zawiązania Spółki. Zgodnie

z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej członków zarządu spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego powołuje i odwołuje rada nadzorcza, taka kompetencja przewidziana jest również dla Rady Nadzorczej Spółki.

Ponad 97,40 % działalności spółki: Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Miasto i Gminę Drobin w ramach aktu założycielskiego o charakterze rozwojowym i użyteczności publicznej. Do zadań tych należą przede wszystkim: zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie, działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej, działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej, zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni, roboty związane z budową dróg i autostrad, sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych. W zamian za realizację zadań spółka otrzymuje od Miasta i Gminy rekompensatę pieniężną lub pobiera bezpośrednio od odbiorców opłaty, które to przychody stanowią ponad 97,40 % ogólnych, całkowitych przychodów spółki.

Ponadto w Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej Spółce (zamówienia in house) w trybie z wolnej ręki.

#### **6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:**

Umowa zostanie zawarta na czas określony. Umowa realizowana będzie w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

#### **7. Informacja o terminie i opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy:**

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy ( o dobrowolnej przejrzystości ex ante ) przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 15.12.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

Burmistrz

/-/

Krzysztof Wielec