

PZ.271.22.2017

## INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający, Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ), zwaną dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o zamiarze zawarcia umowy w trybie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

### Zamawiający:

Miasto i Gmina Drobin reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

### Przedmiot zamówienia:

Adaptacja budynku komunalnego na potrzeby Klubu Dziecięcego w Drobinie

### Szacunkowa wartość zamówienia:

Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi 243.902,44 zł netto

### Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Spółdzielcza 10A, 09-210 Drobin

**Tryb postępowania:** zamówienie z wolnej ręki

**Podstawa prawna:** art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

### Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp Zamawiający może udzielić **zamówienia** z wolnej ręki, jeżeli **zamówienie** udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000661292 jest spółką Miasta i Gminy Drobin. Miasto i Gmina Drobin posiada 100 % udziałów w Spółce w związku z czym spełnia przesłankę określoną w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit a) ustawy Pzp, polegającą na

sprawowaniu kontroli nad osobą prawną, a w szczególności polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami osoby prawnej. Posiadanie przez Miasto i Gminę Drobin 100 % udziałów w Spółce implikuje również spełnienie przesłanki wynikającej z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp, dotyczącej braku bezpośredniego udziału kapitału prywatnego w osobie prawnej.

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie działa na mocy Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 lipca 2016 r. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych Miasta i Gminy Drobin o charakterze rozwojowym i użyteczności publicznej, a w szczególności: działalności w zakresie telekomunikacji i nowoczesnych technologii miejskich; rewitalizacji i budownictwa mieszkaniowego; gospodarki nieruchomościami i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych; świadczenie innych usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Miasta i Gminy Drobin. Ponad 90% działalności Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego sprawującego Wynagrodzenie w związku z czym ponad 90 % działalności Spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, a tym samym spełnia przesłankę wynikającą z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) ustawy Pzp.

**Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:** od dnia zawarcia umowy do 22.12.2017 r.

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy,** o którym mowa w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 29.08.2017 r., pod numerem 500019997-N-2017.

*Burmistrz Miasta i Gminy Drobin*

*/-/ Andrzej Samoraj*