

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
ogłasza drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 666/2,
położonej w miejscowości Drobin, obręb 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej
0,0754 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy
w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00006790/0

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Cena wywoławcza (zł) brutto	Wadium (zł)
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki, Obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		
1.	miejscowość Drobin gmina Drobin	KW PL1E/00006790/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	666/2 Obręb 0014 Drobin	0,0754 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym do remontu	98.000,00 zł* (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100 złotych)	9.800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży:

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- **nieruchomość gruntowa zabudowana**, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 666/2, położona w Drobinie, obręb 0014 Drobin, *jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.* W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symboliką **3MN** oraz częściowo w granicy strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem:

1. Pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 25 kwietnia 2025 roku o godz. 10.00.

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2025 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 20 października 2025 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950, tytułem „Wadium na II przetarg sprzedaż dz. 666/2, Drobin”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

IV. Pisemne oferty przetargowe należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w terminie do dnia **20 października 2025 roku do godz. 15.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości dz. nr 666/2, Drobin”.

Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będących przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne;
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, do których przystąpił współmałżonek;
- 9) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu);
- 10) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych
- 11) numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.

V. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 20 października 2025 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność małżonka przystępującego do przetargu wraz z posiadanym oświadczeniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości, poprzez załączenie tegoż oświadczenia do oferty przetargowej;
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), załączonego do oferty przetargowej oraz właściwych

pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale wraz potwierdzeniem uiszczonej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) **udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w kwocie: 17,00 zł – od każdego stosunku pełnomocnictwa.**

Wpłaty należy dokonać na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Drobin **przed dołączeniem pełnomocnictwa** do akt sprawy. Zwolnione od opłaty skarbowej są m.in. dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia, poświadczone notarialnie lub przez uprawniony organ - upoważniające do odbioru dokumentów oraz pełnomocnictwa udzielone: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Nr rachunku bankowego BS Mazowsze O/Drobin: 85 9042 1068 0420 0358 2000 0050

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050 przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
7. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/235-91-65, w terminie do dnia **20 października 2025 roku do godz. 15.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl oraz BIP umgdrobin.bip.org.pl.

BURMISTRZ
Grzegorz Szykalski

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administrator

Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto i Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, adres e-mail: urząd@drobin.pl, nr tel. 24 235 91 68.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz realizacji przysługujących Państwu praw związanych z ich przetwarzaniem możliwy jest pod adresem e-mail: iod@data-partners.pl.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze tj. prowadzenia spraw związanych z gospodarką nieruchomościami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe niewynikające z przepisów prawa będą przetwarzane na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody.

4. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przekazane podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto dane mogą zostać ujawnione podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia. Dane mogą być także przekazane podmiotowi świadczącemu usługi pocztowe.

5. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty kategoria archiwalna KAT-A. Jeżeli podstawą przetwarzania jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych, dane osobowe będą przetwarzane do momentu jej wycofania lub przez okres niezbędny do realizacji celu, w jakim zgoda została udzielona.

6. Informacje o możliwości wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych

W przypadku, gdy przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Państwu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody możliwe jest poprzez przesłanie przez Państwa oświadczenia o wycofaniu zgody na adres email: urząd@drobin.pl lub poprzez złożenie ww. oświadczenia w siedzibie Jednostki.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

8. Informacja o wymogu podania danych osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości załatwienia sprawy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne i nie wpływa na tok załatwienia sprawy.