

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 30/2,
położonej w miejscowości Siemienie, obręb 0039 Siemienie, o powierzchni ogólnej
1,2900 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin,
dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00019557/9

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność
Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości				Cena wywoławcza (zł) *	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (zł)
	Położenie	Numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania			
1.	miejscowość Siemienie gmina Drobin	nr ewid. działki 30/2, obręb 0039 Siemienie pow. 1,2900 ha	KW PL1E/00019557/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne, (klasa bonitacyjna RIVa - 1,2900 ha)	75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych)	4.500,00 (słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 złotych)	750,00 (słownie: siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych)

* Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2020 r., poz. 106) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomości, będące przedmiotem sprzedaży:

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku, działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych oznaczonych symboliką R

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2020 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 24 marca 2020 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

IV. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych i spełniających warunki do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362).

V. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które nie później niż do dnia **24 marca 2020 r., do godz. 15:00** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niżej wymienionymi dokumentami w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „**Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym publicznym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej dz. nr 30/2 w Siemieniu**”.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) własnoręczny czytelny podpis oferenta
- 4) oświadczenie o spełnianiu wszystkich warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego do nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu - stanowiące załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu
- 5) oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z art. 7 ust. 1, w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta
- 6) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- 7) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze nabywcy zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.)
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 9) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku
- 10) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń; granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin; podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne
- 11) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- 12) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu);
- 13) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych
- 14) numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie w dniu 26 marca 2020 roku.

VI. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby uprawnione i spełniające warunki do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362).
2. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu** na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 24 marca 2020 roku do godz. 15.00 **oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
8. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienia niż określone w pkt I ogłoszenia. Po ustaniu zgłaszania postąpień trzykrotne wywołanie ostatniej najwyższej ceny nieruchomości przez prowadzącego przetarg powoduje sprzedaż nieruchomości za wypowiedzianą cenę.
9. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050 przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
10. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
12. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **24 marca 2020 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

Drobin, dnia

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....

.....
(adres zamieszkania)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana/-y oświadczam, że jestem osobą uprawnioną i spełniam wszystkie warunki zgodnie z *ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362)*, do nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 30/2, położonej w miejscowości Siemienie, obręb 0039 Siemienie, o powierzchni ogólnej 1,2900 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż tej nieruchomości.

.....

własnoręczny czytelny podpis uczestnika przetargu