

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
NIP 7743211442, REGON 611015371

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według tabeli znajdującej się w załączniku ofertowym.

III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

CPV 7010000-02 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące wymagania:
 - 1) posiadają uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca na potwierdzenie ww. warunków złoży oświadczenie – wzór załącznik Nr 2

- 4) posiadają wiedzę i doświadczenie - na potwierdzenie warunku Wykonawca złoży wykaz wykonanych w zakresie niezbędnym do wykonania operatów szacunkowych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów-wzór załącznik Nr 3
2. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Drobiniu

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę
2. Oferta powinna zawierać:
- 1) wypełniony formularz ofertowy i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;
 - 2) określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
 - 3) wykaz prac potwierdzających doświadczenie w ilości minimum 2 szt.,
3. Wymogi Zamawiającego:
- 1) Wykonawca, przed złożeniem oferty zobligowany jest przeprowadzić: -ustalenia z niezbędnymi dokumentami do wykonania zakresu prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia celem ustalenia miarodajnych danych do określenia wartości nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres g.maczak@drobin.pl, faksem na nr 24/ 26 01 062, za pośrednictwem kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin do dnia 09.09.2016r. do godz. 15⁰⁰
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 12.09.2016r. do godz. 15⁰⁰
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

IX. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Grażyna Matczak inspektor ds gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.
tel. 24/ 26 01 441 wew. 106

X. Termin realizacji zamówienia

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

(-) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin


Andrzej Samoraj

Formularz Ofertowy

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....
Siedziba.....
Nr telefonu/faks.....;e-mail.....
NIP.....REGON.....

W nawiązaniu do ogłoszonego zapytania ofertowego na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w cenie określającej wartość jednostkową operatu dla nieruchomości według załączonego wykazu :

Cena nettozł
Słownie.....
podatek VATzł
Cena brutto.....
słownie.....

Rozbicie ceny na poszczególne elementy zamówienia zgodnie z niżej zamieszczoną tabelą:

Zestawienie nieruchomości dla których należy wykonać operaty szacunkowe					
L.p.	położenie działki /obręb/ numer działki	Powierzchnia ogólna działek/ki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i faktyczne wykorzystanie	Cena netto	Cena brutto
1.	993/1 - Drobin	0,1974	mieszkaniowo usługowa		
2.	15,19 – Warszewka	2,3300	usługowa		
3.	636/2 - Drobin	0,6693	usługowa		
4.	927-Drobin	0,0305	mieszkaniowo - usługowa		
5.	1040- Drobin	0,0455	usługowa		
6.	631/1,635/3, 633 – Drobin	1,6028	usługowa		
7.	1020,1021- Drobin	0,2154	usługowa		

8.	712- Drobin	0,0396	usługowa		
9.	431/127- Drobin	0,1780	mieszkaniowa		
10	996-Drobin	0,2148	mieszkaniowo usługowa		
11	431/130-Drobin	0,0355	tereny komunikacyjne- droga wewnętrzna		
12	431/128 -Drobin	0,1633	mieszkaniowa		
13	431/129- Drobin	0,1520	mieszkaniowa		
14	431/23 -Drobin	0,0210	mieszkaniowa		
15	431/133- Drobin	0,2854	mieszkaniowa		
16	948/1 - Drobin	0,0990	mieszkaniowa		
17	1040- Drobin	0,0455	mieszkaniowa		

.....
.....
.....
.....

(Pieczęć firmowa - nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego tzn:

1. posiadam/y uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale II zapytania ofertowego;
3. dysponujemy odpowiednim sprzętem i kadrą pracowniczą umożliwiającymi wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III zapytania ofertowego;
4. Dysponują/my odpowiednim potencjałem technicznym do wykonywania zamówienia;
5. Znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale II zapytania ofertowego.

.....
Miejscowość i data.

.....
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy - zgodnie z art.233 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997, Nr 88 poz. 553 z późn. zm), potwierdzam własnoręcznym podpisem, że dane zawarte w oświadczeniu są zgodne z prawdą"

.....
podpis i pieczęć imienna
osoby - osób upoważnionych

.....

.....

.....
(Pieczęć firmowa - nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU TRZECH LAT OPERATÓW SZACUNKOWYCH
OKREŚLAJĄCYCH WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

L.p	Opis przedmiotu zamówienia i nazwa podmiotu Zamawiającego	Termin realizacji

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków- Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione operaty szacunkowe zostały wykonane.)

.....
Miejsce i data

.....
Podpis wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy