**Dział II.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”

Roboty budowlane:

Na terenie lokalizacji projektuje się osiedle budynków socjalnych.

Całość zespołu budynków jest usytuowana w dwóch rzędach równolegle do istniejącej ulicy Zaleskiej. Każdy z budynków będzie posiadał wszelkie niezbędne instalacje techniczne elektryczne i sanitarne zaprojektowane w oddzielnych opracowaniach.

Każdy segment budynku socjalnego z czterema mieszkaniami o następujących parametrach technicznych:

* powierzchnia zabudowy całego budynku 182,87 m2
* powierzchnia użytkowa całego budynku 149,44 m2
* kubatura całego budynku 4754,62 m3

Każdy segment budynku gospodarczego typu komórka o następujących parametrach:

* powierzchnia zabudowy 35m2
* powierzchnia użytkowa 25,88m2
* kubatura 61, 54 m3

Budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Budowa linii kablowej oświetleniowej na dla potrzeb budynków.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla potrzeb budynków.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy wybudować urządzenia:

- oświetlenie terenu.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określa zatwierdzona dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe przedmiar robót ma charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.**