

**Decyzja Nr 4/2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 us.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717)po wszczęciu z urzędu postępowania w dniu 16.05.2007r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego przebudowę drogi powiatowej nr 163 oraz drogi gminnej relacji Drobin - Dobrosielice - Kowalewo gm. Drobin

ustalam

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczanego pod przebudowę drogi powiatowej i gminnej relacji Drobin - Dobrosielice - Kowalewo gm. Drobin

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Przebudowa drogi powiatowej obejmuje:

- wzmocnienie konstrukcji drogi o szer. 5,00m uwzględniając kategorię ruchu KR3,
- wykonanie zatok autobusowych,
- wykonanie zjazdów na przyległe działki,
- wykonanie chodników.

Docelowo szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających min. 15,0m

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest wzdłuż istniejącego ciągu drogowego w gminie Drobin w obszarze upraw rolnych z zabudową zagrodową i usługowo-mieszkaniową.


2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi pas drogowy działek nr ew. 37, 57 obręb Wilkęsy, nr ew. 131/1 obręb Świerczyn Bęchy, nr ew. 38 obręb Dobrosielice I, nr ew. 48/8, 104, 74/2, 73/2, 55/2 obręb Dobrosielice II.

Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego w tym obszarze inwestycji przeznaczony pod funkcję komunikacyjną położony byłby teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową. Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie: - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami - poza strefą ochrony konserwatorskiej;

PROJ.DROG
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO
Inż. LESZEK PIETRZAK
ul. 400 PASER, UPRAWNIENIA
NIP 774-174-93-67, Regon 141039412
tel. 866 296 100
konto 96 1050 1966 1000 0023 1943 9424

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....


- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji w niedostatecznym stopniu spełniający zapotrzebowanie w zakresie obsługi komunikacyjnej ludności winien być modernizowany.
 - ochrony środowiska – teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody; inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 2.3. Uzbrojenie terenu – realizacja brakującego uzbrojenia terenu winna być lokalizowana w wyznaczonych docelowo pasach drogi.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;


- 3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków – nie dotyczy.
- 3.3. Warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy
- 3.4. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego
- 3.5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zapewnić możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia poprzez opracowanie zasad rozmieszczenia sieci uzbrojenia
- 3.6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:
 - zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane.
- 3.7. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
 - staranne zaprojektowanie elementów zagospodarowania
 - w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan.
 Prowadzić inwestycje z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 3.8. Zasady realizacji inwestycji.
 - opracowanie dokumentacji zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.
- 3.9. Linie rozgraniczające teren projektowanego inwestowania naniesiono kolorem czerwonym na mapę w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji określającej stan projektowany aktualnego zadania.
- 3.10. Wykaz działek objętych projektowaną inwestycją stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

- 4) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEŃ** -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Płocku:

Działając z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego Dyrektor WZMiUW postanowieniem z dnia 21.06.2007r. uzgodnił warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji o przebudowie drogi publicznej w miejscowości Drobin – Dobrosielcie – Kowalewo gmina Drobin. W/w inwestycje należy zaopiniować w

PROJDRÓG -
PROJEKTOWANE I WYKONANE
 182 LESZEK PIETRZAK
 09-400 Płock, ul. Urzędnicza 2/1
 NIP 774-174-93-67, Regon 141039412
 tel. 606-296-100
 konto: 96 1050 1966 1000 0023 1943 9424

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....


5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy odrębną decyzją, jeśli:
- zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

W toku postępowania ustalono:

- 1) Dla przedmiotowej inwestycji przebudowy odcinka drogi relacji Drobin - Dobrosielice - Kowalewo gm. Drobin Burmistrz Miasta i Gminy Drobin wszczął w dniu 10.05.2007r postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji celu publicznego przebudowy odcinka drogi powiatowej i gminnej. Inwestycja jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Analiza układu przestrzennego wskazuje na zdefiniowany stan zainwestowania jakim jest nie regularnie rozwinięty, system osiedleńczy, który uzupełnia się koniecznym programem infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej regionu.
- 3) Realizując zadania samorządu powiatowego i gminnego niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji przebudowy dróg poprawiającej bezpieczeństwo i funkcjonalność komunikacji w powiecie plockim.

Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

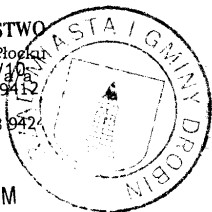
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Plocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO
1. Zarząd Powiatu Plockiego w Plocku
209-400 Plock, ul. Chańskaja 3A/3B
NIP 774-174-93-67, Regon 141039412
tel. 606 296 100
konto 96 1050 1066 1000 0023 1943 942



ZA ZEBDNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....

Z up. Burmistrza
Barbara Sowińska
Sekretarz Miasta i Gminy

16.07.2007
Z up. Burmistrza
Barbara Sowińska
Sekretarz Miasta i Gminy

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Drobin

Załącznik nr. 2 do decyzji Nr 4/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.07.2007r RRG 7325/ 02 / 07.

Wykaz działek objętych projektowaną inwestycją .

Lp.	miejsowość	Nr. działki	Właściciel, użytkownik, władający	uwagi
1.	Świerczyn Bęchy	131/1	Zarząd Dróg Powiatowych	Odcinek drogi powiatowej
2.	Dobrosielice I	38	Zarząd Dróg Powiatowych	Odcinek drogi powiatowej
3.	Dobrosielice II	48/8 104, 74/2, 73/2, 55/2.	Skarb Państwa, Zarząd Dróg Powiatowych- jest faktycznym użytkownikiem Zarząd Dróg Powiatowych Zarząd Dróg Powiatowych Zarząd Dróg Powiatowych Zarząd Dróg Powiatowych	Odcinki drogi powiatowej
4.	Wilkęsy	37 57	Zarząd Dróg Powiatowych Władający MiG Drobin	Odcinek drogi powiatowej Odcinek drogi gminnej

PROJDRÓG -
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO
inż. LESZEK PIETRZAK
09-400 Plock, ul. Ułańska 2A/10
NIP 774-174-93-67, Regon 141039412
tel. 606 296 100
konto 96 1050 1966 1000 0023 1943 9424

Z ur. Burmistrza
Miasta i Gminy Drobin
Burmistrz Miasta i Gminy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....
