



**INTEKPROJEKT**  
**GABRIEL FERLIŃSKI**

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34  
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN**

### **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Zleceniodawca:** Urząd Miasta i Gminy w Drobinie  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12  
09-210 Drobin

**Autor:** arch. Gabriel Ferliński  
członek OIU z/s w W-wie nr 346

**Współpraca:** mgr Dorota Stańczak  
mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht

wrzesień 2014 r.

## Spis treści

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot i cele opracowania .....	3
1.2. Zakres opracowania.....	3
1.3. Podstawa formalno-prawna opracowania.....	3
1.4. Obszar objęty opracowaniem.....	4
1.5. Materiały źródłowe .....	4
<b>2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu .....</b>	<b>5</b>
2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	5
2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu .....	5
2.3. Powiązania z innymi dokumentami .....	8
<b>3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena ....</b>	<b>9</b>
3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska .....	9
3.2. Zagospodarowanie terenu .....	10
3.3. Wartości kulturowe.....	11
3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	12
3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	12
3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	13
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	15
3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu 16	
<b>4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....</b>	<b>17</b>
<b>5. Przewidywane znaczące oddziaływania.....</b>	<b>20</b>
5.1. Rodzaje oddziaływań .....	20
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne.....	22
5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	23
<b>6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań .....</b>	<b>24</b>
<b>7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie .....</b>	<b>25</b>
<b>8. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....</b>	<b>26</b>
<b>9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>27</b>

## Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym .....	18
--	----

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin*.

Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W niniejszej prognozie zawarto ocenę skutków ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi a także wskazano metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku projektu planu, w skali 1 : 2000.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizę dotyczącą zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż w granicach analizowanego obszaru obowiązują dwa plany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 220/XLIII/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 11 marca 2010 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 159/XXIII/97 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 25 marca 1997 r. W stosunku do obu planów mieszkańcy i właściciele nieruchomości zgłosili szereg wniosków o dokonanie ich zmian, szczególnie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin wskazano tereny zabudowy w granicach obszarów rozwoju urbanizacji obejmujące nowe tereny inwestycyjne, nie ujęte w obowiązujących planach miejscowych. W związku z czym za zasadne uznano opracowanie jednego, spójnego planu miejscowego, obejmującego obszary w granicach w/w planów oraz dokonanie weryfikacji polityki przestrzennej w nich zawartej.

### 1.2. Zakres opracowania

Treść prognozy została opracowana zgodnie z wymaganiami art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), jej zakres i stopień szczegółowości uzgodniony został z właściwymi organami.

### 1.3. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin stanowią:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587);
- 3) uchwała Nr 185/XXV/2013 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin;
- 4) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);

- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627);
  - 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1205);
  - 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.);
- odpady:
- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.);
  - 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1136);
- gospodarka wodno-ściekowa:
- 7) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tj. Dz. U. 2012 r. Nr 0, poz. 145 z późn. zm.);
  - 8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.);
- powietrze, hałas:
- 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.);
  - 10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

#### **1.4. Obszar objęty opracowaniem**

Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 185/XXV/2013 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje miasto Drobin w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych: 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7 i 628/8.

Miasto Drobin położone jest w północno-wschodniej części powiatu płockiego, w województwie mazowieckim. Miasto jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Drobin jest ważnym węzłem komunikacyjnym w regionie. Krzyżują się tu drogi krajowe nr 10 Warszawa-Toruń i nr 60 Kutno-Płock-Ciechanów. Miasto bezpośrednio sąsiaduje z terenami gminy wiejskiej Drobin. Terytorium miasta Drobin zajmuje łączną powierzchnię około 10 km<sup>2</sup>, zamieszkuje je 2999 osób (według danych GUS z 2012 r.).

#### **1.5. Materiały źródłowe**

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, Uchwała Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Drobin, Uchwała Nr 220/XLI/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 11 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 100 poz. 1863);
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu miasta i gminy Drobin, Budowlane i Urbanistyczne Usługi Projektowe A. Pejta-Jaworska, 2007 r.;
- 4) Ocenę aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, 2010 r.;
- 5) Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe uwarunkowania rozbudowy drogi krajowej nr 60 do parametrów klasy GP od końca obwodnicy Goślic do początku obwodnicy Raciąża wraz z budową obwodnic miejscowości Bielsk i Drobin, Konsorcjum ARKOM-PROJEKT I PONT-PROJEKT, 2007r.;
- 6) Wytyczne konserwatorskie dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, 2008 r.;
- 7) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Drobin do roku 2020, Uchwała Nr 108/XXIV/08 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- 8) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2012-2016 z perspektywą do roku 2019, załącznik Nr 1 do uchwały Nr 184/XXV/2013 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 14 lutego 2013 r.;

- 9) Plan gospodarki odpadami miasta i gminy Drobin na lata 2008-2015, oprac. ABRYŚ Sp. z o.o., załącznik nr 1 do Uchwały Nr 154/XXXIII/08 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 30 grudnia 2008 r.;
- 10) Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2012 r., oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2013 r.;
- 11) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2012, oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2013 r.;
- 12) Mapa akustyczna dla dróg krajowych i ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów. Mapa akustyczna dla dróg krajowych na terenie województwa mazowieckiego, oprac. GDDKiA 2011 r.;
- 13) mapy sytuacyjno-wysokościowe;
- 14) mapy ewidencyjne gruntów;
- 15) ortofotomapy.

## **2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu**

### **2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie planu ustaleń, zawierającej m.in. identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko oraz analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

### **2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

#### **Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono m.in.:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami 5PU oraz 10-13PU, dopuszczono lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ustalono, iż w przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian mających wpływ na powstanie ryzyka wystąpienia awarii w istniejących zakładach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, obowiązuje jego zaprojektowanie, wykonanie, prowadzenie oraz likwidacja w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska;

- 2) zakaz lokalizacji, z wyjątkiem terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolami 3PU, 5PU oraz 10-14PU przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wymóg by uciążliwość prowadzonej działalności zamykała się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) oznaczono strefę ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50,0 m od jego granic, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących ujęć wód podziemnych w odległości 150,0 m od granic terenów cmentarza;
- 5) wyznaczono strefę zieleni, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązuje m.in. urządzenie terenu jako zielonego oraz zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew;
- 6) zakaz prowadzenia eksploatacji kopalni w obszarze planu;
- 7) ochronę zieleni przyrodniczej – pomnika przyrody – alei 165 topoli przy drodze Drobin-Raciąż.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę przed hałasem** dla istniejącej i projektowanej zabudowy. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu:

- 1) zakwalifikowano tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) ustalono, iż realizacja nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami 1-3MNU, 5MNU, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolami 5-7PU, 9-11PU, 12-14PU, 16PU, terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 2-4R, 7-11R wymaga zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną w budynkach.

W projekcie planu ustalono **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez między innymi realizację zaopatrzenia w ciepło i gaz, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz poprzez wprowadzenie nasadzeń szpalerowych drzew.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych**, poprzez m.in.:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) respektowanie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, zawartych w projekcie planu;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu;
- 4) w granicach terenów zmeliorowanych, podlegających zmianie użytkowania na cele nierolnicze, ustalono obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych, zalesień lub podziału terenu na działki budowlane, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami.

Ponadto w projekcie planu ustalono **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, poprzez:

- 1) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości 15,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 110kV oraz w odległości 6,0 m skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV.

### Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W projekcie planu planie m.in.:

- 1) wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) objęto ochroną ustaleniami planu objekty i obszary zabytkowe;
- 3) wprowadzono zapisy dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych oraz wyznaczono strefę ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) dla ochrony obszaru szczególnie wartościowego ze względu na zachowaną historyczną strukturę przestrzenną wyznaczono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
- 5) dla ochrony obszaru o stosunkowo dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego;
- 6) dla ochrony przedpola wartościowych kulturowo obiektów i obszarów wyznaczono strefy ochrony ekspozycji.

### Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) powiązanie obszaru objętego sporządzeniem planu z układem komunikacji drogowej gminy, powiatu, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne: drogę ekspresową (1KDS) – drogę krajową nr 10, główną ruchu przyspieszonego (1KDG) – drogę krajową nr 60 oraz ulice zbiorcze, oznaczone symbolami 1-8KDZ;
- 2) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznaczono tereny komunikacji:
  - a) dróg publicznych – ulic zbiorczych, oznaczone symbolami: 1-8KDZ, ulic lokalnych, oznaczone symbolami: 1-14KDL, ulic dojazdowych, oznaczone symbolami: 1-61KDD,
  - b) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1-24KDW,
  - c) ciągów pieszych, oznaczonych symbolami: 1-7KX;
- 3) rozbudowę istniejącego układu drogowego;
- 4) w zakresie komunikacji rowerowej ustalono przebieg ścieżek rowerowych w terenach ulic zbiorczych, oznaczonych symbolami 1-3KDZ oraz terenach ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 4KDL, 6KDL, 10-11KDL;
- 5) obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych.

### Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) **w zakresie uzbrojenia terenu** – zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – rozbudowę sieci wodociągowej oraz zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej. Ustalono także, wymóg lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych oraz by parametry sieci zapewniały możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych. Do czasu zapewnienia wszystkim odbiorcom dostawy wody z komunalnych wodociągów dopuszczono zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych na działkach;
- 3) **w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych** – rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub grawitacyjno-ciśnieniowym, zachowanie istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania oraz obowiązek zachowania istniejących w obszarze rowów i cieków;
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** – możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej ciepłowni oraz istniejącej sieci ciepłej. Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących

- energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** – możliwość budowy sieci gazowej. Ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej oraz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
  - 7) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** – rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
  - 8) **w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii** – możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych. W granicach obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 110kW;
  - 9) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych** – rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno-kablowym oraz dostęp do przewodowych łączy telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej;
  - 10) **w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych** – rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej. Dopuszczono budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

### 2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin** (uchwała Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 r.). Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium. Za podstawowy cel przyjęto rozwój miasta Drobin jako obszaru wielofunkcyjnego z wprowadzeniem działań ochronnych i rewitalizacyjnych. W obrębie Miasta wyznaczono obszary:

- 1) kontynuacji urbanizacji, obejmujące przede wszystkim obszary o ukształtowanej już strukturze przestrzennej, zdefiniowanych cechach zabudowy, w których procesy urbanizacyjne ograniczone są do utrwalenia cech istniejącej zabudowy i ich kontynuacji na terenach niezainwestowanych oraz rozwoju systemów infrastruktury technicznej ograniczonego do uzupełnienia braków w wyposażeniu;
- 2) rozwoju urbanizacji – obejmujące obszary o kształtującej się lub nieukształtowanej strukturze przestrzennej, wymagające zdefiniowania zasad rozwoju zainwestowania, w tym określenia struktury komunikacyjnej obszaru, cech zabudowy oraz kompleksowego rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Określone w projekcie planu zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są zgodne z określonym w Studium celami polityki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów.

W „**Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla terenu miasta i gminy Drobin**” oraz w „**Ocenie aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin**”. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin” dokonano szczegółowej analizy i oceny warunków fizjograficznych. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostają w zgodności z uwarunkowaniami oraz wnioskami z opracowania ekofizjograficznego. Uwzględniono wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia zagospodarowania poprzez podporządkowanie zagospodarowania tych terenów celom prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym obszary współtworzące system ekologiczny Miasta tj. lasy, tereny zieleni nieurządzonej, wody powierzchniowe i doliny rzeczne zostały w planie objęte ochroną, poprzez wyłączenie w większości z możliwości inwestowania, w tym zabudowy. Zaproponowany w projekcie planu podział obszaru Miasta na tereny o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania uwzględnia wytyczne w tym zakresie zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym wskazuje się m.in. zachowanie terenów otwartych umożliwiających „przewietrzanie” z wykorzystaniem naturalnych obniżeń dolinnych, kształtowanie układów zieleni



urządzonej. Ponadto planowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są po części kontynuacją istniejących struktur. Funkcje potencjalnie uciążliwe (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem PU) zlokalizowane zostały w możliwie bezpiecznej odległości od terenów mieszkaniowych i usług podlegających ochronie akustycznej. W ustaleniach projektu planu przewidziano również wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ustalono strefę zieleni urządzonej dla terenów mieszkaniowych i usług podlegających ochronie akustycznej.

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w **przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska**: W projekcie planu m.in.:

- 1) ochronie podlega pomnik przyrody – aleja 165 topoli, przy drodze Drobin-Raciąż;
- 2) wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej;
- 4) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 5) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 6) określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) określono ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległości po 6,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu i 15,0 m od skrajnego uzziemionego przewodu;
- 8) oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o zasięgu 50,0 m od jego granic, w granicach której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i grzebaniu zmarłych.

W projekcie planu nie określono granic terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na ich brak w obszarze objętym sporządzeniem planu.

### **3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena**

#### **3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska**

##### **Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne**

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar objęty analizą położony jest w obrębie Wysoczyzny Płońskiej. Położenie miasta w obrębie jednej jednostki morfologicznej – wysoczyzny polodowcowej, decyduje o jego mało urozmaiconej rzeźbie. Sporadycznie występują niewielkie nieckowate obniżenia związane z ciekami. Wysokości bezwzględne osiągają wartości w granicach 115–125 m n.p.m., teren łagodnie opada w kierunku wschodnim.

Na powierzchni, ciągłą warstwę tworzą utwory czwartorzędowe – gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe, stanowią główny materiał glebotwórczy, ich miąższość jest przestrzennie zróżnicowana.

Omawiany obszar położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w południowo-wschodniej części miasta płynie niewielka rzeka Karsówka, prawy dopływ Raciążnicy. Źródła Karsówki znajdują się w okolicach wsi Małachowo, do Raciążnicy wpada ona w Raciążu. Rzeka przepływająca przez Miasto zaliczana jest „do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa oraz do wód służących do polepszenia zdolności produkcyjnych gleb i ułatwienia ich upraw”.

Sieć hydrograficzną Miasta zasilają wody pochodzące z wiosennych roztopów i opadów, a także wody podziemne, tam gdzie w podłożu występują utwory łatwo przepuszczalne, tj. piaski. Karsówka, nawet przy wyższym stanie wody, nie stanowi zagrożenia powodziowego. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowych dla realizacji zainwestowania występują głównie na terenach bezpośrednio przylegających do cieków, gdzie w podłożu występują mułki, gliny oraz piaski i żwiry wypełniające doliny cieków.

W niewielkiej odległości od zachodnich granic miasta, niemal południkowo, przebiega lokalny dział wodny.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, na głębokości 40-70 m. Wody tego poziomu charakteryzują się dużą wydajnością i występują pod ciśnieniem hydrostatycznym. Waloryzacja wód podziemnych wskazuje, że są to wody dobrej jakości. Na terenie

Miasta istnieje ujęcie wód pochodzących z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego z głębokościami 70-80 m p.p.t. – Młeczarnia Drobin.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subniecki Warszawskiej, o średniej głębokości ujęć - 160 m, i zasobach zbiornika 250 tys. m<sup>3</sup>/d.

Na obszarze Miasta podstawowym elementem małej retencji są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, brak jest budowli piętrzących służących celom rolniczym i przeciwoerozyjnym.

#### **Surowce mineralne**

Na terenie miasta Drobin nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **Warunki glebowe**

Ponad 80% powierzchni Gminy to obszary, które potencjalnie mogą być wykorzystywane rolniczo. Na ich przydatność dla rolnictwa wpływ mają różnorodne czynniki, z których najistotniejszym jest jakość gleb, określona m.in. poprzez jej klasę bonitacyjną.

Na przeważającym obszarze Miasta dominują gleby III klasy bonitacyjnej, nie stwarzające żadnych ograniczeń do prowadzenia wymagających upraw. Są to dobre, przydatne dla rolnictwa grunty, otaczające zurbanizowaną część miasta od strony południowej i zachodniej. Gorsze warunki glebowe występują w północno-wschodniej części analizowanego obszaru, gdzie dominują grunty klasy IVa i IV b, również przydatne dla celów rolniczych. Na terytorium Miasta występują także gleby niższej klasy (V i VI) oraz nieużytki, które nie są korzystne dla rozwoju rolnictwa.

Pokrywa glebowa pozostałej części obszaru jest silnie przekształcona w skutek działalności człowieka. Grunty mają charakter antropogeniczny, a znaczna część obszaru jest utwardzona (zabudowa, elementy układu drogowego).

#### **Warunki klimatyczne**

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia miasto Drobin położone jest w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. W stosunku do regionów sąsiednich, notuje się tutaj większą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych, tj. około 63 w roku.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się niewielkim rocznym opadem atmosferycznym, wynoszącym poniżej 500 mm. Przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6 °C. Okres wegetacji na tym obszarze trwa 200 – 220 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni. W okresie letnim wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast w okresie zimowym wiatrów południowo-zachodnich.

#### **Szata roślinna**

Szata roślinna analizowanego obszaru została ukształtowana pod bezpośrednim lub pośrednim wpływem działalności człowieka. Obecny charakter krajobrazu roślinnego obszaru jest typowy dla małego miasta, które w wyniku rozwoju terytorialnego „wchłaniało” stopniowo okoliczne wioski, tereny rolnicze oraz obszary leśne.

Szata roślinna na terenie miasta jest dość zróżnicowana. Obok roślinności synantropijnej, spotykanej na polach, przy drogach i wśród zabudowań, występują zbiorowiska naturalne i półnaturalne zarośli, łąk, roślinności wodnej i szuwarowej.

Według geobotanicznego podziału Polski miasto Drobin położone jest w obrębie Krainy Mazowiecko-Podlaskiej. Naturalna szata roślinna jest zmodyfikowana głównie przez gospodarkę rolną. Marginalne znaczenie w strukturze użytkowania gruntów mają na opisywanym terenie lasy, co bardzo ogranicza możliwość tworzenia większych terenów o funkcji turystycznej, i wypoczynkowej.

Znaczącą rolę w krajobrazie oraz funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego odgrywają różnej wielkości zadrzewienia, obejmujące między innymi park w Drobinie o powierzchni 6,2 ha oraz zieleń towarzyszącą ciągom komunikacyjnym (m.in. wzdłuż dróg krajowych DK 10 i DK 60). Spełniają one przede wszystkim funkcję izolacyjną i estetyczną.

Największą grupę roślinności na analizowanym terenie stanowią rośliny uprawne, reprezentowane przez zboża, rośliny pastewne i okopowe oraz warzywa i rośliny przemysłowe. Zbiorowiska roślinne na terenach zurbanizowanych to przede wszystkim sady, zieleń urządzona – parków i cmentarz, zieleń przydrożna, przydomowe ogrody oraz powierzchnie zadarnione.

Na terenie miasta Drobin ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, podlega aleja 165 topoli, uznana za pomnik przyrody.

Faunę obszaru stanowią głównie zwierzęta hodowlane, w większości bydło i trzoda chlewna oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

### **3.2. Zagospodarowanie terenu**

Miasto Drobin jako główny ośrodek administracyjno-usługowy gminy, odznacza się koncentracją funkcji mieszkaniowej oraz usług podstawowych i ponad podstawowych dla obsługi ludności i rolnictwa.

W obszarze objętym opracowaniem wyróżnić można dwie zasadnicze części: strefę centralną, zurbanizowaną oraz strefę krajobrazu otwartego, obejmującą tereny w większości użytkowane rolniczo, otaczającą zurbanizowaną strefę centralną.

Korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa, zdecydowały o rolniczym charakterze użytkowania ponad 80% powierzchni miasta. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią niewiele ponad 12% powierzchni. Dominują tereny o funkcji mieszkaniowej, z ponad 32% udziałem w powierzchni obszarów zurbanizowanych. Występująca tu zabudowa ma charakter jednorodzinny oraz wielorodzinny, zaś poza centrum – zagrodowy (budynkom mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszą zabudowania gospodarcze).

Powiązania komunikacyjne wewnątrzmijskie, z terenami sąsiednimi oraz regionalne i ponadregionalne zapewniają drogi: krajowe nr 10 (DK 10) – relacji Warszawa-Toruń, i nr 60 (DK 60) – relacji Kutno-Płock-Ciechanów, oraz drogi powiatowe, rozmieszczone poza zurbanizowaną częścią miasta, rozchodzące się promieniście poza granice gminy. Obecność na opisywanym terenie dróg o randze krajowej, a zwłaszcza ich skrzyżowania, jest stymulatorem rozwoju miasta, podnosi jego atrakcyjność inwestycyjną.

Przez teren miasta Drobin nie przebiega żadna linia kolejowa.

Na terytorium miasta zlokalizowana jest stacja wodociągowa, w ramach której funkcjonują trzy studnie zasilające oprócz miasta Drobin również wieś Świerczynek. Według danych GUS z 2012 r. długość czynnej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 11,0 km, natomiast długość czynnej sieci kanalizacyjnej 12,0 km. Na terenie Miasta funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Na obszarach o zabudowie rozproszonej ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (szambach), nie zawsze jednak szczelnych. Ze względu na brak w granicach miasta Drobin składowiska odpadów komunalnych miasto wykorzystuje składowisko w Cieszewie. Na terenie Miasta nie funkcjonuje sieć gazowa. Do celów bytowo-gospodarczych mieszkańcy wykorzystują butle gazowe. Podstawowym źródłem zaopatrzenia Miasta w energię elektryczną są dwie linie średniego napięcia – 15kV. Oprócz tego przez teren miasta przebiegają linie niskiego napięcia dostarczając energię do gospodarstw usytuowanych poza zurbanizowanym centrum lub na jego peryferiach. Do centralnej sieci zaopatrzenia w energię ciepłą na opisywanym obszarze podłączone są jedynie budynki mieszkalne wielorodzinne (południowo-zachodnia i południowa część miasta). Pozostałe tereny wyposażone są w kotłownie indywidualne opalane węglem i olejem opalowym.

### 3.3. Wartości kulturowe

Analiza wartości historycznych, kulturowych i zabytkowych wykazała istnienie na terenie Miasta obiektów, obszarów, oraz zespołów obiektów podlegających ochronie w różnym zakresie, a także pewnych elementów dysharmonijnych, które należałoby wyeliminować.

Na terenie Miasta ochronie podlegają obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) historyczny układ przestrzenny miasta Drobin, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego na mocy decyzji nr A-662 z dnia 26 listopada 2005 r. W skład zabytkowego układu urbanistycznego wchodzi:
  - a) późnośredniowieczne założenie miejskie z placem rynkowym i wychodzącymi z niego ulicami i historyczną zabudową,
  - b) otoczenie,
  - c) oś widokowa (ulica Przyszłość) łącząca plac rynkowy z dawnym zespołem dworskim;
- 2) kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa w Drobinie. Pochodzący z XV w. wraz z wyposażeniem ołtarza oraz otoczeniem w obrębie murów cmentarza przykościelnego. Wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego na mocy decyzji nr 81/369/62W z dnia 5 marca 1962 r.;
- 3) dawny zajazd murowany w Drobinie. Pochodzący z II poł. XVIII w. (przebudowany w XIX w.). Wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego na mocy decyzji nr 229/1434/75W z dnia 22 maja 1975 r.

Ochronie podlegają obiekty i obszary zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków:

- 1) zespół plebani pochodzącej z XIX wieku. W skład zespołu wchodzi również:
  - a) pozostałości ogrodu parafialnego,
  - b) plebania murowana, „Nowa”, neobarokowa, przy ul. Rynek róg Targowej,
  - c) plebania drewniana, „Stara”, przy ul. Rynek 39;
- 2) cmentarz rzymsko-katolicki. W obrębie cmentarza ochronie podlegają:
  - a) kaplica cmentarna, murowana, z II poł. XIX wieku,
  - b) układ alei i kwater, zieleń, przedwojenne nagrobki;
- 3) cmentarz wyznania mojżeszowego. Powstały w I poł. XIX w.;

- 4) cmentarz wojenny niemiecki. Założony w 1915 r., usytuowany przy ul. Marszałka Piłsudskiego;
- 5) zespół dworsko – parkowo – folwarczny. Powstały w I połowie XIX w., dla Piwnickich, usytuowany przy ul. Przyszłość. W skład zespołu wchodzi:
  - a) dwór drewniany,
  - b) budynek gospodarczy dawnych założeń dworskich;
- 6) wiatrak koźlak, ul. Marszałka Piłsudskiego;
- 7) dom mieszkalny, ul. Rynek 14;
- 8) dom mieszkalny, ul. Rynek 23;
- 9) dom mieszkalny, ul. Rynek 24;
- 10) dom mieszkalny, ul. Rynek 25;
- 11) dom mieszkalny, ul. Rynek 26;
- 12) dom mieszkalny, ul. Rynek 27;
- 13) dom mieszkalny, ul. Rynek 28;
- 14) dom mieszkalny, ul. Rynek 29;
- 15) dom mieszkalny, ul. Rynek 30;
- 16) dom mieszkalny, ul. Rynek 38;
- 17) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2;
- 18) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8;
- 19) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10;
- 20) dom mieszkalny, ul. Sierpecka 1;
- 21) dom mieszkalny, ul. Sierpecka 3;
- 22) dom mieszkalny, ul. Sierpecka 19;
- 23) dom mieszkalny, ul. Sierpecka 27;
- 24) budynek straży pożarnej, ul. Sierpecka;
- 25) budynek dawnej łaźni żydowskiej, ul. Szkolna 8;
- 26) dom mieszkalny, ul. Tylina;
- 27) dom mieszkalny, ul. Zaleska 35.

Ponadto na terenie Miasta ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki archeologiczne. Na podstawie wyników archeologicznych badań powierzchniowych (Archeologicznego Zdjęcia Polski AZP) ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Drobin zlokalizowanych jest 45 stanowisk archeologicznych podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej.

### **3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Na terenie miasta Drobin, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochronie prawnej podlega aleja topoli, uznana za pomnik przyrody. Aleja rozciąga się wzdłuż drogi powiatowej Nr 2924W Drobin-Koziebrody. Składa się z 165 topól kanadyjskich o obwodach pni na wysokości 1,3 m od 248 do 339 cm i wysokości ok. 30 m. Wiek topól szacuje się na 80 lat.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 20 km w kierunku północnym od granic obszaru planu.

Ponadto w sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się:

- 1) Brudzeński Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 6 km;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska – oddalony o ok. 7 km;
- 3) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Pólka-Raciąż – oddalony o ok. 8 km.

### **3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi**

Powiązania przyrodnicze obszaru odbywają się przez dolinę rzeki Karsówki, która tworzy lokalny korytarz ekologiczny, umożliwiający migrację w przestrzeni roślin i zwierząt. Rzeka Karsówka połączona jest z Obszarem Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego obszaru analizowanego i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez istniejącą sieć korytarzy i powiązań ekologicznych, które stanowią również doliny mniejszych cieków, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Miasto otoczonej jest przez tereny otwarte w przeważającej części użytkowane rolniczo.

Wartość przyrodnicza, a tym bardziej krajobrazowa terenów rolnych Miasta została ograniczona poprzez postępujące zainwestowanie – zabudowę mieszkaniową i usługową. Poważną barierę ekologiczną dla przepływu materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Miasta i obszarami sąsiednimi stanowią ciągi komunikacyjne oraz tereny zainwestowane.

Jednym ze skutków działalności człowieka jest powstawanie barier przegradzających naturalne korytarze ekologiczne, zakłócających łączność przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi. Utrudnia to przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy węzłami, co zakłóca równowagę ekologiczną i prowadzi do obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Najczęściej występującymi barierami są liniowe elementy infrastruktury technicznej (droga krajowa nr 10 i nr 60) oraz zwarta zabudowa.

### **3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Miasto Drobin, zróżnicowane w swej strukturze przestrzennej, charakteryzuje się na tle regionu przeciętnymi walorami środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz niskim stopniem zachowania naturalnego charakteru niektórych ekosystemów. Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) rzeźba terenu jest mało urozmaicona, nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy;
- 2) w obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji bezpośredniej obiektów;
- 3) sieć hydrograficzna obszaru jest uboga – tworzy ją dolina rzeki Karsówki, mniejsze ciek i rowy;
- 4) wody powierzchniowe są zanieczyszczone, złej jakości;
- 5) główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, wody są dobrej jakości;
- 6) warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa są na ogół korzystne – dominują gleby III klasy bonitacyjnej;
- 7) lesistość terenu jest znikoma;
- 8) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne i zbiorowiska synantropijne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 9) ochronie podlega pomnik przyrody – aleja 165 topili wzdłuż drogi powiatowej Nr 2924W Drobin-Koziebrody;
- 10) Miasto położone jest poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego granicach obszary należące do sieci Natura 2000;
- 11) powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi zapewnia dolina rzeki Karsówki oraz doliny mniejszych cieków, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 12) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 13) wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym – niekorzystne warunki akustyczne występują w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, szczególnie wzdłuż dróg krajowych nr 10 i 60.

Znaczące oddziaływanie na środowisko przewidywane jest przede wszystkim na nowych terenach wyznaczonych w projekcie planu oraz na terenach istniejących ze względu na dalsze ich wykorzystywanie i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest głównie z wykorzystywaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ze względu na dopuszczoną w projekcie planu możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), na występowanie znaczących oddziaływań narażone będą:

- 1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMNW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MNW), tereny zabudowy wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW) – istniejące i projektowane;

- 2) tereny usługowe – tereny zabudowy usługowej (U), tereny usług kultury (UK), tereny usług oświaty (UO), tereny sportu i rekreacji (US) – istniejące i projektowane;
- 3) tereny przemysłowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) – istniejące i projektowane;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (I-G), wodociągów (I-W), kanalizacji (I-K) – istniejące i projektowane;
- 5) tereny dróg publicznych, w tym drogi ekspresowej (KDS), drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszych (KDX) – istniejące i projektowane;
- 6) sieci kanalizacji sanitarnej – istniejąca i projektowana.

Stan środowiska na ww. obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Postępująca presja urbanistyczna zmniejsza sukcesywnie ilość terenów otwartych, wprowadzając na nie zabudowę. Na terenach nieużytkowanych wykształciła się roślinność ruderalna z elementami sukcesji w kierunku zbiorowisk zaroślowych, w których dominują gatunki obce. Zmiany roślinności naturalnej dokonały się na terenach zurbanizowanych i użytkach porolnych, gdzie i struktura gruntu i roślinności została całkowicie zaburzona. W obszarze zachowały się nieliczne śródpolne zbiorowiska leśno-zaroślowe, zbliżone do roślinności potencjalnej.

Procesy urbanizacyjne, transport, działalność przemysłowa i usługowa oddziałują na powierzchnię ziemi, przekształcając rzeźbę terenu i krajobraz, zmieniając właściwości mechaniczne i skład chemiczny gleb. Rozwój infrastruktury, intensywne zabudowa i towarzyszące jej uszczelnianie terenów, powodują zmiany stosunków gruntowo-wodnych oraz zmiany wielkości i kierunków odpływu wód powierzchniowych.

Na terenie Miasta jakość wód powierzchniowych utrzymuje się na niskim poziomie, wody są zanieczyszczone. Jakość wód rzeki Karsówki badana jest w ramach krajowego i regionalnego monitoringu. Na terenie Miasta nie ma obecnie punktów pomiarowo-kontrolnych. Najbliższy punkt zlokalizowany jest w Raciążu. Rzekę Karsówkę według badań przeprowadzonych w 2006 r. charakteryzują zanieczyszczenia klasyfikujące jej wody w IV i V klasie czystości, głównie ze względu na wysokie wartości stężeń średniorocznych: ChZT, BZT<sub>5</sub>, azotu ogólnego, azotanów, fenoli lotnych i fosforanów. Jakość wody w rzece badana była w punkcie pomiarowym powyżej i poniżej miasta Drobina, w 11,1 km i 8,0 km biegu rzeki i wykazała pogorszenie jakości wody w punkcie poniżej Miasta. Według oceny jakości wód płynących wykorzystywanych do bytowania ryb w warunkach naturalnych rzeka prowadziła wody w klasie non (pozaklasowe), o niskiej jakości decydowały wysokie stężenia azotu amonowego, azotynów, fosforu ogólnego. Przyczynami tego stanu są przede wszystkim: wprowadzane do wód i gleby ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone, powstające w sposób niekontrolowany dzikie wysypiska śmieci, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe („szamba”) a także intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin oraz rolnicze wykorzystywanie ścieków. Prowadzony na szeroką skalę rozwój sieci wodociągowej nie był zsynchronizowany z równoczesną budową sieci kanalizacyjnej, co w efekcie doprowadziło do powstania dużej ilości ścieków, które często w stanie surowym trafiały do odbiorników, najczęściej wód powierzchniowych i ziemi. Rozwój systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także ograniczenia spływu zanieczyszczeń obszarowych w znaczący sposób przyczyni się do poprawy jakości wód powierzchniowych;

Analizowany obszar wolny jest od znaczących punktowych źródeł emisji do atmosfery. Na stan czystości powietrza wpływ mają przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące z lokalnej emisji z rozproszonych urządzeń grzewczych oraz emisji komunikacyjnej. Zanieczyszczenia pochodzące ze spalania węgla kamiennego zawierają duże ilości popiołu, siarki, oraz azotu. Ilość emitowanych do atmosfery substancji jest zmienna sezonowo, nasilając się w okresie jesienno-zimowym. Trudny do oszacowania, jest rodzaj emitowanych związków za względu na różnorodny skład spalanych paliw i odpadów komunalnych. Działalność zakładów przemysłowych, zlokalizowanych na terenie Miasta w niewielkim stopniu powoduje emisję zanieczyszczeń technologicznych. Stan sanitarny powietrza wynika ponad to z napływu zanieczyszczeń z poza terenu badań, przede wszystkim z większych ośrodków przemysłowych, przede wszystkim z Płocka. Istotne znaczenie dla czystości powietrza na terenie Drobina ma bliskość kombinatu rafineryjno-petrochemicznego PKN Orlen w Płocku, który należy do głównych emitatorów zanieczyszczeń do atmosfery na terenie powiatu płockiego. Emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze źródeł zakładowych PKN Orlen wpływa na poziom substancji w powietrzu, występujących w bezpośrednim rejonie oddziaływania zakładu (emisja

z niskich emitorów technologicznych i emisja niezorganizowana), jak również w pewnej odległości (emisja z wysokich emitorów elektrociepłowni i instalacji technologicznych).

### **3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Analizowany obszar jest w dużej części przekształcony antropogenicznie. W obszarze objętym opracowaniem wyróżnić można dwie zasadnicze części: strefę centralną, zurbanizowaną oraz strefę krajobrazu otwartego, obejmującą tereny w większości użytkowane rolniczo. Dominującym czynnikiem antropopresji na wszystkie elementy środowiska jest szeroko rozumiana ekspansja urbanistyczna. Dobre skomunikowanie terenu, atrakcyjne środowiskowo i krajobrazowo położenie, prywatna własność gruntów, skutkują urbanizacją terenów dotychczas nie użytkowanych.

W analizowanych obszarze, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochronie podlega aleja 165 topoli, uznana za pomnik przyrody.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. Nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru dotyczą przede wszystkim:

- 1) antropopresji, przejawiającej się poprzez ekspansję urbanistyczną. Dobre skomunikowanie obszaru, atrakcyjne środowiskowo i krajobrazowo położenie, prywatna własność gruntów, skutkują naporem inwestycyjnym na tereny dotychczas niezagospodarowane, użytkowane rolniczo;
- 2) wytwarzania i gromadzenia odpadów. Na analizowanym obszarze nie występują źródła powstawania odpadów niebezpiecznych. Niemniej jednak tereny niezagospodarowane i leśne stają się często miejscem nielegalnego składowania odpadów;
- 3) zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Rzekę Karsówkę według badań przeprowadzonych w 2006 r. charakteryzują zanieczyszczenia klasyfikujące jej wody w IV i V klasie czystości, głównie ze względu na wysokie wartości stężeń średniorocznych: ChZT, BZT<sub>5</sub>, azotu ogólnego, azotanów, fenoli lotnych i fosforanów. Przyczynami tego stanu są przede wszystkim niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa a także intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin;
- 4) zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza wpływ mają przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące z lokalnej emisji z rozproszonych urządzeń grzewczych oraz emisji komunikacyjnej. O stanie czystości powietrza decyduje także napływ zanieczyszczeń z większych ośrodków miejskich, głównie z Płocka;
- 5) uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych. Na analizowany obszar oddziałuje wyłącznie hałas ze źródeł komunikacyjnych. Głównymi źródłami hałasu oddziałującymi na omawiany obszar są drogi krajowe nr 10 i nr 60. Za wzrostem liczby samochodów, znaczenia transportu drogowego oraz zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów, nie nadąża rozbudowa i modernizacja sieci dróg i układów komunikacyjnych. Powoduje to wzrost zagrożenia ponadnormatywnym poziomem hałasu od transportu drogowego na terenach zurbanizowanych i urbanizujących się. Z generalnego pomiaru ruchu, przeprowadzonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wynika, iż znaczna część Miasta znajduje się w strefie ponadnormatywnego poziomu hałasu. Obszary o ponadnormatywnym poziomie hałasu są w większości już zainwestowane. Wprowadzone nowe tereny w tych obszarach to pojedyncze działki stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Droga krajowa nr 10 generuje hałas w ciągu doby ponad 75 dB (wg badań GDDKiA). Ze względu na charakter zagospodarowania obszaru w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, część terenów zakwalifikowano do obszarów chronionych pod względem akustycznym. Średnia wartość poziomu hałasu w Mieście wynosi 66,7 dB i występuje na ponad 50% długości głównych ulic. Hałas komunikacyjny występujący na terenie miasta Drobin, należy uznać za ponadnormatywny i kwalifikujący klimat akustyczny Miasta jako uciążliwy dla mieszkańców. Niewątpliwie dodatkową uciążliwość stanowi ciągłość jego występowania, zwłaszcza w ciągu dnia;
- 6) niebezpieczeństwa zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami krajowymi nr 10 i 60. Zagrożeniem dla środowiska jest także zaistnienie sytuacji awaryjnej w związku z eksploatacją następujących obiektów: stacji paliw płynnych, ujęcia wód podziemnych, oczyszczalni ścieków, ciepłowni. Ryzyko zaistnienia poważnej awarii stwarza również PKN Orlen, zlokalizowany w Płocku;

7) zagrożenia naturalne, tj. pożary, susze, gradobicia, trąby powietrzne.

### **3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Analiza stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego w obszarze objętym planem pozwoliła na określenie zmian, jakie mogą mieć miejsce na obszarze, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, przy zachowaniu obecnych tendencji i kierunków zagospodarowania poszczególnych jego fragmentów.

Najistotniejsze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacyjnym, częściowo kosztem terenów otwartych, w południowej części Miasta;
- 2) wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych (terenów usługowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług), częściowo kosztem terenów otwartych, w północno-zachodniej, południowej i wschodniej części Miasta;
- 3) modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego, w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Miasta oraz modernizację dróg w celu dostosowania ich do określonych, na podstawie przepisów odrębnych, parametrów technicznych.

Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego. Dla obszaru objętego projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywające cały obszar Miasta. W przypadku nie podjęcia uchwały w sprawie nowego planu, będącego przedmiotem niniejszej prognozy, rozwój miasta będzie odbywał się zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązujących dokumentów. Zmianie podlega wyłącznie jeden plan obejmujący obszar Miasta z wyłączeniem kilku działek. Do zmienianego planu mieszkańcy i właściciele nieruchomości zgłosili szereg wniosków o dokonanie jego zmian, szczególnie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin wskazano nowe tereny inwestycyjne w stosunku do przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych. Z tego też względu oraz ze względu na wzrastający napór inwestycyjny przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

W przypadku terenów o charakterze otwartym, pozostających dotychczas w użytkowaniu rolniczym, brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem ich rolniczej funkcji, co jest jednak mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów rolnych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy zanik ich produkcyjnej funkcji i rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej. To z kolei, obok oczywistych korzyści niesie również zagrożenia w postaci rozwoju dzikich wysypisk śmieci, zaśmiecania oraz niekontrolowanego użytkowania terenu.

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może również doprowadzić do utrzymania niekorzystnych warunków akustycznych, a nawet do ich pogorszenia. W projekcie planu ustalono, iż realizacja nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami 1-3MNU, 5MNU, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolami 5-7PU, 9-11PU, 12-14PU, 16PU, terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 2-4R, 7-11R wymaga zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną w budynkach. Są to dużo szersze i bardziej restrykcyjne zapisy niż te zawarte w obowiązującym planie. Wynika z tego, że realizacja zapisów projektu planu pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z oddziaływaniem hałasu na tereny istniejącej zabudowy oraz odpowiednio kształtować zabudowę lokalizowaną na nowych terenach.



#### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu powiatowym (gminnym), w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Różnią się głównie stopniem szczegółowości, natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga);
- 2) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 3) Strategia tematyczna w sprawie środowiska miejskiego z 2006 r.;

W Strategii z Göteborga, wśród najważniejszych zadań, wskazano ograniczenie zmian klimatu i wzrost znaczenia czystszej energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego, usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; gospodarowanie zasobami naturalnymi w sposób odpowiedzialny.

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu krajowym są:

- 1) Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (2001 r.) i jej wersja zaktualizowana (2005 r.);
- 2) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, uchwalonej przez Sejm RP 22 maja 2009 r. (M.P. Nr 34, poz. 501);
- 3) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 4) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000).

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej Państwa jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium. W *KPPZK* określone zostały szczegółowe zasady kształtowania rozwoju przestrzennego w kraju, wśród których za najważniejsze uznano:

- 1) przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, powinna być użytkowana bardzo oszczędnie;
- 2) uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych;
- 3) zajmowanie wartościowej przestrzeni – z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego – powinno odbywać się jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Dotyczy to przede wszystkim rozwoju infrastruktury transportowej i rozbudowy miast;
- 4) sieć powiązań przyrodniczych, składająca się z systemu obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000 i korytarzy ekologicznych, stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplanie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom; szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplania najcenniejszych obszarów;
- 5) niestabilne przyrodniczo obszary mają podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Podstawą *Polityki* jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka wskazuje potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami i zachowanie różnorodności biologicznej.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do w/w opracowań. Wśród dokumentów, mających bezpośrednio znaczenie dla ustaleń formułowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin znajdują się:

- 1) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* – uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r.;
- 2) *Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020* – uchwała Nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 roku;
- 3) *Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014* z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.;
- 4) *Program ochrony środowiska w powiecie plockim na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2018* – przyjęty przez Radę Powiatu w Płocku uchwałą Nr 312/XXXVIII/2010 z dnia 22 września 2010 r.;
- 5) *Strategia rozwoju powiatu plockiego do 2015 roku* – uchwała Nr 200/XXI/2001 Rady Powiatu z dnia 26 czerwca 2001 r.;

Większość wskazań zawartych w powyższych dokumentach zostało uwzględnionych w ustaleniach projektu planu. Weryfikację sposobu uwzględnienia celów ustanowionych w dokumentach o znaczeniu nadrzędnym oparto o cele określone w *Programie ochrony środowiska w powiecie plockim na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2018*, które pozostają w zgodności z ogólnymi celami ustanowionymi na szczeblu krajowym. Nadrzędnym celem *Programu* jest: **poprawa stanu środowiska przyrodniczego i ochrona jego zasobów.**

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym

Cele ustanowione na szczeblu powiatowym zgodne z dokumentami o znaczeniu nadrzędnym:		Ustalenia projektu planu:
	<b>Ochrona powietrza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej.</li> <li>- Dopuszczono możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych.</li> </ul>
<b>Ograniczenie emisji substancji i energii</b>	<b>Ochrona przed hałasem</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakwalifikowano tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.</li> <li>- Przy realizacji nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami: 1-3MNU, 5MNU, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolami: 5-7PU, 9-11PU, 12-14PU, 16PU, terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: 2-4R, 7-11R ustalono obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną w budynkach.</li> <li>- Ustalono, iż uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.</li> </ul>
	<b>Ochrona przed polami elektromagnetycznymi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczono lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> <li>- Zakazano lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości 6,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 15,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV</li> </ul>

	<b>Rozwój inwestycji służących ochronie środowiska</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustalono rozbudowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłej.</li> <li>- Dopuszczono rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków.</li> <li>- Ustalono możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych.</li> <li>- Dopuszczono możliwość budowy elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100kW wyłącznie w granicach terenów obiektów produkcyjnych i usług (PU) oraz terenów rolniczych (R).</li> </ul>
	<b>Poprawa bezpieczeństwa energetycznego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustalono rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.</li> <li>- Wskazano zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.</li> <li>- Dopuszczono możliwość lokalizacji urządzeń o mocy nieprzekraczającej 100kW wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących energetyki.</li> <li>- Dopuszczono możliwość budowy elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100kW wyłącznie w granicach terenów obiektów produkcyjnych i usług (PU) oraz terenów rolniczych (R).</li> </ul>
<b>Ochrona zasobów naturalnych</b>	<b>Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</li> <li>- Wyznaczono strefy zieleni urządzonej, w granicach których obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego, zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew. Ponadto w granicach stref dopuszczono realizację m.in. obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno – sportowych.</li> <li>- Wprowadzono zakaz lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących ujęć wód podziemnych w odległości 150,0 m od granic terenów cmentarzy.</li> <li>- Dla wszystkich terenów, w obrębie których jest lub może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, udział powierzchni czynnej biologicznie, maksymalną wysokość zabudowy) mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.</li> <li>- Objęto ochroną najcenniejsze obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary zabytkowe a także stanowiska archeologiczne.</li> <li>- Ustalono ochronę istniejącego pomnika przyrody.</li> <li>- Wyznaczono granice obszaru przestrzeni publicznej oraz ustalono szczegółowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze.</li> </ul>
	<b>Ochrona zasobów wodnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</li> <li>- Wprowadzono zakaz lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących ujęć wód podziemnych w odległości 150,0 m od granic terenów cmentarzy.</li> </ul>
	<b>Ochrona powierzchni ziemi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania.</li> <li>- Wprowadzono zakaz prowadzenia eksploatacji kopalin.</li> </ul>
	<b>Ochrona zasobów surowców naturalnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W obszarze planu nie występują tereny górnicze.</li> <li>- Wprowadzono zakaz prowadzenia eksploatacji kopalin.</li> </ul>
	<b>Rozwój energetyki odnawialnej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszczono możliwość budowy elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100kW wyłącznie w granicach terenów obiektów produkcyjnych i usług (PU) oraz terenów rolniczych (R).</li> <li>- Ustalono możliwość wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych.</li> </ul>
	<b>Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy zakresu projektu planu.</li> </ul>

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu projektu planu oraz *Programu* ochrony środowiska w powiecie plockim na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2018, uchwała Rady Powiatu w Płocku Nr 312/XXXVIII/2010 z dnia 22 września 2010 r.

## 5. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 5.1. Rodzaje oddziaływań

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Niemniej jednak, realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie planu rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci głównie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza mogą być, zakłady produkcyjne (emisja gazów i pyłów), składy materiałów sypkich (w tym opału) różnego typu (mogą być źródłem emisji pyłów). Rodzaj emitowanych substancji pyłowych i gazowych będzie uzależniony od profilu produkcji i procesów technologicznych. Przewiduje się wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów (zarówno tych o przeznaczeniu na cele mieszkaniowe jak i na działalność gospodarczą) oraz realizacji zapisów planu dotyczących przebudowy układu komunikacyjnego Miasta. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Realizacja zapisów projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wymaga podjęcia licznych działań inwestycyjnych, jednak w dłuższej perspektywie czasu należy się spodziewać eliminacji jako źródeł energii paliw, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne w tym m.in. węgla, koksu.

2. Wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady, a ich ilość niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu, które przewidują urbanizację nowych terenów. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne dotyczące odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń z gruntu do wód pojawia się w przypadku stosowania nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, których budowę dopuszczono wyłącznie, jako rozwiązanie tymczasowe, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej. Dopuszczono również odprowadzanie ścieków przemysłowych według rozwiązań indywidualnych, w tym budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie do wód lub do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Na terenach użytkowanych rolniczo (R) ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i ich wywóz do punktów zlewnych; dopuszczono budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych oraz rodzaju zainwestowania na poszczególnych terenach.

4. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. W projekcie planu wprowadzono zakaz prowadzenia eksploatacji kopaliny.

5. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Potencjalne ryzyko wystąpienia awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu dotyczy terenów o przeznaczeniu na obiekty produkcyjne, składy magazyny i usługi, oznaczonych symbolem PU. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb poprzez depozycję zanieczyszczeń pyłowych.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z zabudową mieszkaniową możliwe jest powstanie niewielkich zmian w ukształtowaniu terenu. Większe zmiany mogą nastąpić w związku z realizacją terenów komunikacji. Przed utwardzeniem terenu, powierzchnia ziemi zostanie wyrównana, pojawić mogą się nasypy lub wykopy.

7. Emitowaniem hałasu – głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą jak dotychczas trasy komunikacyjne, w największym stopniu zaś drogi krajowe nr 10 i 60. Obie trasy pełnią rolę obwodnic, koncentrując ruch tranzytowy przez Miasto. Przebudowa układu, powinna ograniczyć uciążliwości akustyczne odczuwane przez mieszkańców. Źródłem emisji hałasu są także zakłady produkcyjne, ich uciążliwość powinna jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu ograniczać się do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny; ponadto każdy inwestor zobowiązany jest do przestrzegania norm poziomu hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

8. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłem promieniowania elektromagnetycznego w ramach obszaru objętym opracowaniem są istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV, 110 kV, a także maszty telefonii komórkowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie. W związku z możliwością zagospodarowania terenów pod nowe funkcje atrakcyjne dla inwestorów, prawdopodobnie część linii napowietrznych zostanie skablowana. Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących usług i sieci telekomunikacyjnych w projekcie planu nie ograniczono możliwości lokalizacji masztów telefonii komórkowych będących potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej dopuszczono jednak lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

9. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – uciążliwość wszelkiej nowej lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów działalności gospodarczej, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie może przekraczać granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny. Należy jednak liczyć się, szczególnie w obrębie terenów przemysłowo-usługowych z możliwością wystąpienia awarii przemysłowych, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. Szczególnym zagrożeniem jest również niebezpieczeństwo zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami krajowymi nr 10 i nr 60, a także eksploatacja następujących obiektów: stacji paliw płynnych, ujęcia wód podziemnych, oczyszczalni ścieków, cieplowni.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, tereny komunikacyjne), w tym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu (szczególnie mieszkaniowej o dużej intensywności oraz produkcyjnej), będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości produkowanych ścieków, wytwarzanych odpadów oraz wiążące się z tym zagrożenie powstawania dzikich wysypisk śmieci. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, oraz promieniowanie elektromagnetyczne powstające na skutek funkcjonowania nowych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych dopuszczonych na mocy ustaleń projektu planu (linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, urządzeń telefonii komórkowej).

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy glebowo-roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości produkowanych ścieków, wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do zachwiania stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usługi o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń projektu planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozbudowa systemu ekologicznego Miasta poprzez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej, ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach obniżonych dolinnych i racjonalne kształtowanie terenów zieleni urządzonej w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiskowych (m.in. zmiana stosunków wodnych) oraz walorów krajobrazowych.

## **5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne**

### 1. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w znacznej odległości od istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 20 km na północ od granic obszaru;

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność żadnego z obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

### 2. Ustanowione formy ochrony przyrody

W analizowanym obszarze, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochronie podlega aleja 165 topoli kanadyjskich, uznana za pomnik przyrody. Jedynym zagrożeniem może być zaniedbanie pielęgnacyjne alei oraz jej otoczenia, w wyniku którego zatracić może swoją szczególną wartość przyrodniczą. Ustalenia zawarte w projekcie planu respektują wymagania ochrony obowiązujące dla tej formy ochrony przyrody.

### 3. Powietrze

Planowany rozwój zainwestowania nie powinien przyczynić się do znacznych zmian warunków aerosanitarnych. Realizacja nowej zabudowy i układu drogowego może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zmiany parametrów jakości powietrza nie będą znaczące, gdyż w projekcie Planu ustalono dla nowych terenów zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi oraz z sieci ciepłej. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, zanieczyszczenia napływające z zewnątrz.

### 4. Powierzchnia ziemi i gleby

W związku z planowanym przeznaczeniem terenu, wiążącym się z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz budową dróg nastąpi naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami oraz drogami nastąpi unieczynnienie gleby). Ze względu na występujące na tym obszarze na ogół korzystne warunki budowlane nie będzie konieczna stała ingerencja w strukturę gruntu (wymiana, nasypy itp.). Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu.

### 5. Wody powierzchniowe i podziemne

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

### 6. Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę lokalnego mikroklimatu.

### 7. Zwierzęta, rośliny oraz różnorodność biologiczna

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu, polegających na intensyfikacji zainwestowania i wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów otwartych, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna, co tym samym przyczyni się do zmian w zakresie różnorodności biologicznej oraz zmian warunków bytowania zwierząt oraz roślin. Ekosystemy związane z terenami leśno-zaroślowymi i użytkami zielonymi będą ulegały stopniowej degradacji, pojawią się ekosystemy związane z zabudową, nastąpi synantropizacja szaty roślinnej. W celu zmniejszenia negatywnych zjawisk, które będą zachodziły w obszarze planu dla wszystkich projektowanych w planie terenów wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania.

### 8. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu nie występują tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie dopuszczono również możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni w obszarze.

### 9. Krajobraz

Istniejący dotychczas krajobraz nie ulegnie znacznym przekształceniom na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Zmiany w zakresie krajobrazu będą dotyczyły głównie terenów obecnie niezagospodarowanych – otwartych. W odniesieniu do projektu planu ocena potencjalnych zmian jest utrudniona i niejednoznaczna. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte można uznać za negatywne. Jednak, w przyjętych w projekcie planie ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy dla całego obszaru objętego sporządzeniem planu uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem.

### 10. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny zarówno z ustaleniami projektu planu jak i z obowiązującymi przepisami prawa nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Zgodnie z zapisami projektu planu uciążliwości prowadzonej działalności muszą zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z przebiegiem przez teren objęty sporządzeniem planu napowietrznych linii energetycznych, wprowadzono zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 15,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV oraz w odległości 6,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV. W obszarze nie występują inne elementy infrastruktury technicznej, od których należałoby wskazać strefy bezpieczeństwa oraz określić minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy, które by miały zapewnić bezpieczne warunki życia dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w projekcie Planu określono, które z wyznaczonych terenów, podlegają ochronie akustycznej, wyznaczono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ochrona w/w terenów przed hałasem powinna polegać na:

- 1) utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

### 11. Zabytki

W analizowanym obszarze występuje szereg obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W projekcie planu wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Realizacja ustaleń projektu planu, przy założeniu prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z jego zapisami, nie powinna doprowadzić do degradacji walorów kulturowych obiektów i obszarów zabytkowych.

### 12. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania większości terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych oraz innych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

## **5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Miasto Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań**

Rozwój zainwestowania na terenach obecnie niezagospodarowanych może powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej w obrębie terenów obecnie niezainwestowanych oraz innych obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych projektu planu oraz na rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno - kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

W projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudowę i drogami wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania.

Przewidywany wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów prowadzi będzie nieuchronnie do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia. W projekcie planu dopuszczono rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę (jedynie do czasu objęcia całego obszaru obsługą miejskiej kanalizacji sanitarnej oraz miejskiej sieci wodociągowej), przy jednoczesnym zakazie odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Szczególnie istotne jest dotrzymanie norm jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego stanowiącego środowisko życia człowieka w obrębie terenów z zabudową mieszkaniową oraz o innych funkcjach chronionych (szkoły, placówki opieki medycznej). Część istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej będzie sąsiadowała bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod działalność produkcyjną, magazynowo-składową, usługową. Jednym z zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań jest realizacja pasów zieleni urządzonej. Zaleca się stosowanie ciągów roślinności wielowarstwowej o nieregularnym układzie drzew i krzewów, z dużym udziałem gatunków zimozielonych od strony terenów mieszkaniowych. W planie zawarte są ustalenia dotyczące kształtowania zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg i stref zieleni urządzonej w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Przy doborze gatunków należy brać pod uwagę ich odporność na warunki miejskie. Do najodporniejszych gatunków należą m.in.: akacja biała, brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, dąb czerwony, forsycja pośrednia, klon jesionolistny, klon polny, klon srebrzysty, klon zwyczajny, modrzew polski. Prawidłowo ukształtowany pas zieleni izolacyjnej skutecznie zatrzymuje znaczną część zanieczyszczeń powietrza oraz łagodzi uciążliwości powodowane hałasem.

Ograniczanie uciążliwości akustycznej projektowanego zagospodarowania jest możliwe również poprzez zastosowanie w procesach produkcyjnych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz



odpowiednie usytuowanie na działce urządzeń uciążliwych akustycznie i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych na etapie projektowania obiektów produkcyjnych. Stosowanie elementów amortyzujących drgania, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zastosowanie przegród izolujących a także innych rozwiązań pozwoli w dużym stopniu ograniczyć negatywny wpływ zakładów produkcyjnych na warunki akustyczne i pozwoli na utrzymanie wymaganych norm na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponad to, zaleca się stosownie w miarę możliwości ekranów akustycznych wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu, zwłaszcza od strony terenów mieszkaniowych.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie w ramach całego obszaru objętego opracowaniem wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają bowiem podstawową rolę sanitarno-higieniczną koncentrując zanieczyszczenia i pyły, co zapobiega ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów technicznych dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Obszar objęty sporządzeniem Planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała żadnego wpływu na obszary Natura 2000 (opisane w rozdziale 3.4 prognozy). Nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

## **7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem, podczas którego z wielu możliwych wariantów wybierane są rozwiązania optymalne, łączące w sobie zaspokajanie potrzeb społeczno – gospodarczych i ochronę środowiska. Biorąc pod uwagę m.in. cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność rozpatrywano wszelkie projektowane działania gospodarcze oraz możliwe rozwiązania alternatywne w wielu aspektach. Wybrano najkorzystniejszy wariant, uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale 3.8. *Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu* omówiono wariant zerowy, w którym przedstawiono potencjalne zagrożenia w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Całkowite odrzucenie projektu planu skutkowałoby rozwojem zainwestowania w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi m.in. z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju Miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Zgodnie z ustaleniami Studium w obrębie Miasta wyznaczono obszary:

- 1) kontynuacji urbanizacji, obejmujące przede wszystkim obszary o ukształtowanej już strukturze przestrzennej, zdefiniowanych cechach zabudowy, w których procesy urbanizacyjne ograniczone są do utrwalenia cech istniejącej zabudowy i ich kontynuacji na terenach niezainwestowanych oraz rozwoju systemów infrastruktury technicznej ograniczonej do uzupełnienia braków w wyposażeniu;
- 2) rozwoju urbanizacji – obejmujące obszary o kształtującej się lub nieukształtowanej strukturze przestrzennej wymagające zdefiniowania zasad rozwoju zainwestowania w tym określenia struktury komunikacyjnej obszaru, cech zabudowy oraz wymagające kompleksowego rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Obszar objęty sporządzeniem planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na położone w pobliżu obszary Natura 2000 (opisany w rozdziale 3.4 prognozy).

W związku z powyższym dla przedmiotowego projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych.

## **8. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Skutki realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 w/w ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez m.in. ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu w środowisku przyrodniczym.

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. państwowy monitoring środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Podmiotami korzystającymi ze środowiska są m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza. Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu Planu.

Gmina zobligowana jest do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz sporządzania raportów z jego realizacji. Miasto i Gmina Drobin posiada obowiązujący Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2012-2016 z perspektywą do roku 2019, przyjęty przez Radę Miejską w Drobinie dnia 14 lutego 2013 r. uchwałą Nr 184/XXV/2013.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w powierzchni i strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- 2) tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej w Mieście;
- 3) zmian w gospodarce zasobami wodnymi (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- 4) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny - na obszarach zamieszkałych);

- 5) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

W projekcie planu zaproponowano rozwiązania mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów. Wprowadzono szereg ustaleń i ograniczeń w zakresie m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji.

Najwięcej nowych terenów inwestycyjnych projekt planu wskazuje w północno-zachodniej, wschodniej i południowej części Miasta. W części centralnej natomiast skupiają się tereny istniejące, na których dopuszcza się intensyfikację zabudowy. Część północna, zachodnia i południowo-wschodnia pozostawia większy odsetek terenów otwartych – terenów rolniczych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium. Za podstawowy cel przyjęto rozwój miasta Drobin jako obszaru wielofunkcyjnego z wprowadzeniem działań ochronnych i rewitalizacyjnych. W obrębie Miasta wyznaczono obszary: kontynuacji urbanizacji oraz rozwoju urbanizacji.

W niniejszej prognozie analizie poddano stan środowiska na obszarze objętym sporządzeniem projektu planu. Zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, jak i w przypadku braku ich realizacji. Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) rzeźba terenu jest mało urozmaicona, nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy;
- 2) w obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji bezpośredniej obiektów;
- 3) sieć hydrograficzna obszaru jest uboga – tworzy ją dolina rzeki Karsówki, mniejsze ciek i rowy;
- 4) wody powierzchniowe są zanieczyszczone, złej jakości;
- 5) główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, wody są dobrej jakości;
- 6) warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa są na ogół korzystne – dominują gleby III klasy bonitacyjnej;
- 7) lesistość terenu jest znikoma;
- 8) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne i zbiorowiska synantropijne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 9) ochronie podlega pomnik przyrody – aleja 165 topili wzdłuż drogi powiatowej Nr 2924W Drobin-Koziebrody;
- 10) Miasto położone jest poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego granicach obszary należące do sieci Natura 2000;
- 11) powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi zapewnia dolina rzeki Karsówki oraz doliny mniejszych cieków, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 12) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;

- 13) wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym – niekorzystne warunki akustyczne występują w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, szczególnie wzdłuż dróg krajowych nr 10 i 60.

Drobin jest ważnym węzłem komunikacyjnym w regionie. Krzyżują się tu drogi krajowe nr 10 Warszawa-Toruń i nr 60 Kutno-Płock-Ciechanów. Miasto jako główny ośrodek administracyjno-usługowy gminy, odznacza się koncentracją funkcji mieszkaniowej oraz usług podstawowych i ponad podstawowych dla obsługi ludności i rolnictwa. W obszarze objętym opracowaniem wyróżnić można dwie zasadnicze części: strefę centralną, zurbanizowaną oraz strefę krajobrazu otwartego, obejmującą tereny w większości użytkowane rolniczo, otaczającą zurbanizowaną strefę centralną.

Dominującym czynnikiem antropopresji na wszystkie elementy środowiska jest szeroko rozumiana ekspansja urbanistyczna. Dobre skomunikowanie obszaru, atrakcyjne środowiskowo i krajobrazowo położenie, prywatna własność gruntów, skutkują naporem inwestycyjnym na tereny dotychczas niezagospodarowane, użytkowane rolniczo.

Na terenie miasta Drobin, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochronie prawnej podlega aleja topoli, uznana za pomnik przyrody. Aleja rozciąga się wzdłuż drogi powiatowej Nr 2924W Drobin-Koziebrody. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru znajduje się natomiast Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 20 km na północ od granic obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

W związku z dopuszczeniem na mocy ustaleń planu możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na części terenów wyznaczonych w planie przewiduje się wystąpienie na nich znaczącego oddziaływania na środowisko. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest głównie z wykorzystywaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Postępująca presja urbanistyczna zmniejsza sukcesywnie ilość terenów otwartych, wprowadzając na nie zabudowę.

Najistotniejsze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacyjnym, częściowo kosztem terenów otwartych, w południowej części Miasta;
- 2) wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych (terenów usługowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług), częściowo kosztem terenów otwartych, w północno-zachodniej, południowej i wschodniej części Miasta;
- 3) modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego, w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Miasta oraz modernizację dróg w celu dostosowania ich do określonych na podstawie przepisów odrębnych, parametrów technicznych.

W projekcie planu uwzględniono cele i kierunki ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są m.in.: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (2001 r.) i jej wersja zaktualizowana (2005 r.), Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu mpzp większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do w/w opracowań. Wśród dokumentów planistycznych, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin znajdują się m.in.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2004 r.), Program ochrony środowiska w powiecie płockim na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2018 (2010 r.). Na potrzeby

niniejszej prognozy określono w jaki sposób w projekcie planu realizowane będą cele ustanawiane na szczeblu powiatowym.

W prognozie określono przewidywane oddziaływanie na środowisko, jakie mogą pojawić się jako rezultat realizacji ustaleń projektu planu. Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Określono, które z nich mają charakter bezpośredni, a które pośredni.

Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, ryzykiem wystąpienia poważnych awarii. Następnie oceniono, w jaki sposób zidentyfikowane oddziaływania będą miały wpływ na powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki, dobra materialne oraz na ustanowione formy ochrony przyrody i na przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000.

Przeprowadzone na potrzeby prognozy analizy wykazały, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym sporządzeniem Planu.

Jako rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań będących skutkiem realizacji ustaleń planu wskazano:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) realizację infrastruktury technicznej (sieci wodno - kanalizacyjnej) równocześnie lub wyprzedzająco z realizacją zabudowy.

Ponad to w projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Miasto Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Jednakże w związku z nieuniknionymi zmianami w prognozie zaproponowano prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano korzystanie z danych zbieranych przez inne instytucje, które powinny gwarantować uzyskanie wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku.