

GK.6840.5.2018

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEGO NAJEMCY Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ułamkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu**
1.	ul. Płocka 22 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00001756/5 dz. nr ewid. 996 pow. 0,2148 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokal: pow. użytkowa 29,05 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne: komórka pow. użytkowa 4,70 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 10 obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: komórka	3375/86400	33.114,00 zł	5.706,29 zł

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr 27/IV/03 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 lutego 2003 r.

\*\*od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr 27/IV/03 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 lutego 2003 r.

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie razem z ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **11.12.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia **30.10.2018 r.** do dnia **20.11.2018 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.