

GK. 6840.16.2016

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Setropiu o numerze ewidencyjnym 109 i powierzchni ogólnej 0,19 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E /00012987/3 w systemie elektronicznym przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 109 położonej w Setropiu stanowiącej własność gminy Drobin. Na działce znajduje się budynek zlewni mleka w stanie ruiny.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest położona na terenach obiektów produkcyjnych składów i usług oraz zieleni urządzonej i placów - ZP w nieaktualnym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Rokowania z oferentami zostaną przeprowadzone w dniu 10 sierpnia 2017 o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Drobin -pierwsze piętro.

Cena wywoławcza sprzedawanej działki w trybie rokowań wynosi- 12.000,00zł. brutto w tym VAT w wysokości 23%

Zaliczka w wysokości wynosi 10% ceny wywoławczej – 1200,00 zł. należy wpłacić nie później niż na trzy dni przed dniem rokowań tj. do dnia 9 sierpnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O / Drobin 85904210680420035820000050 .

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12 pierwsze piętro pokój nr 15 w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Setropiu działka 109**” w terminie do dnia do dnia 9 sierpnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę z adresem jej siedziby,
- datę sporządzenia zgłoszenia do rokowań,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowana cenę nie niższą od ceny wywoławczej wymaganej w dniu umowy notarialnej w całości,.
- własnoręczny podpis oferenta,
- kserokopię wpłaty zaliczki,
- oświadczenie , że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym i nie wnosi zastrzeżeń.

W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona przez oferenta zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zainteresowani nabyciem nieruchomości będącej przedmiotem rokowań mogą uzyskać bliższe informacje o nieruchomości pod nr telefonu 24 2601 441 wew. 106 lub osobiście w urzędzie Miasta i Gminy Drobin w pokoju nr 6.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

Oferta złożona na negocjacje ma zawierać:

- imię nazwisko oferenta, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- cenę działki sprzedawanej w negocjacjach powiększoną lub co najmniej równą cenie wywoławczej ,
- uczestnicy rokowań muszą do składanej oferty załączyć kserokopię wpłaty wadium.

Cenę sprzedawanej nieruchomości uzyskaną w wyniku negocjacji wymaga się w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku negocjacji.
Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał negocjacje.

BURMISTRZ

Andrzej Samoraj