

GK.6840.3.2016  
GK.6840.4.2016

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych numer 2 i numer 3 wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, znajdujących się na nieruchomości zabudowanej w Cieszewie 6a, gm. Drobin, położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 10/3 i 11/5, obręb geodezyjny 0010 Cieszewo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00019766/7 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami do nich przynależnymi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu, stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Uławkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ulawkowej i pomocniczej	Cena wywoławcza (zł) *	Wadium (zł)
1.	Cieszewo 6a, miejscowość Cieszewo, gm. Drobin KW nr PL1E/00019766/7 dz. nr ewid. 10/3 pow. 0,0218 ha dz. nr ewid. 11/5 pow. 0,1301 ha obręb geodezyjny 0010 Cieszewo	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokal: 62,50 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne: piwnica o łącznej powierzchni 12,30 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: piwnica	748/3810	65.000,00  (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	3.500,00  (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)
2.	Cieszewo 6a, miejscowość Cieszewo, gm. Drobin KW nr PL1E/00019766/7 dz. nr ewid. 10/3 pow. 0,0218 ha dz. nr ewid. 11/5 pow. 0,1301 ha obręb geodezyjny 0010 Cieszewo	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I-piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokal: 51,80 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne: piwnica 6,10 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: piwnica	579/3810	55.000,00  (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	3.000,00  (słownie: trzy tysiące złotych)

\* Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży:**

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej;
- nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego; plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku;
- nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik

Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku, działki o numerach ewidencyjnych 10/3 i 11/5, obręb Cieszewo, gm. Drobin zlokalizowane są na terenach zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych symboliką MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

## **II. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata roczna podlega zapłacie jednorazowo razem z ceną sprzedaży osiągniętą w przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
4. Do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

## **III. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2018 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.**

**IV. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 27 lutego 2018 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.**

Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnej oferty przetargowej.

**V. Pisemne oferty przetargowe** należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 w miejscowości Cieszewo 6a, gm. Drobin”, w terminie do dnia do dnia 27 lutego 2018 roku do godz. 15.00.**

### **Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowana cena nie niższa od ceny wywoławczej, wymagana w dniu umowy notarialnej w całości,
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta,
- 6) kserokopię dowodu wniesienia wadium,

- 7) określenie nieruchomości objętej ofertą /numer lokalu (napisać cyfrą arabską oraz słownie), miejscowość, nr ewidencyjny działki/
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym lokalu mieszkalnego i nieruchomości gruntowej, będących przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne.
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, po cenie nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu, do którego przystąpił współmałżonek.
- 10) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

#### **VI. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

1. Lokale mieszkalne nr 2 i nr 3 położone w budynku wielolokalowym zlokalizowanym w miejscowości Cieszewo 6a, gm. Drobin uzyskały zaświadczenia wydane przez Starostę Płockiego o samodzielności, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn. zm.).
2. Nabywcy lokali mieszkalnych będących przedmiotem sprzedaży są zobowiązani do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynków oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Rozliczenie za zaopatrzenie w wodę (z sieci wodociągowej) oraz wywóz nieczystości płynnych (zbiornik bezodpływowy) jest uzależnione od ilości osób faktycznie zamieszkałych w lokalu mieszkalnym.
4. Rodzaj ogrzewania lokali mieszkalnych, będących przedmiotem sprzedaży - centralne ogrzewanie. Źródło ogrzewania - piec na miał węglowy usytuowany w piwnicy. Nabywcy lokali mieszkalnych uczestniczą w kosztach opał u proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej oraz zapewniają współudział w czynnościach ogrzewania.

#### **VII. Warunki przetargu:**

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu** na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 27 lutego 2018 roku do godz. 15.00 **oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
  - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
5. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 8590421068042003582000050 przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłacone w wadium. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
6. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
8. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **27 lutego 2018 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin, na stronie internetowej Urzędu [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), BIP [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl), w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

**BURMISTRZ**  
  
Andrzej Samoraj