

Spółka Inwestycyjno-Mieszkanłowa

Sp. z o.o. w Drobinie

ul. Marszałka Piłsudskiego 12,09-210 Drobin

NIP: 7743230497, REGON: 365460954

Drobin, 28.09.2018 r.

SIM.1.2018

**INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA  
„BUDOWĘ TRZECH SEGMENTÓW BUDYNKÓW SOCJALNYCH I JEDNEGO  
SEGMENTU KOMÓRKI W DROBINIE PRZY UL. ZALESKIEJ 58”**

Działając zgodnie z postanowieniem art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający Spółka Inwestycyjno – Mieszkanłowa w Drobinie informuje, iż **na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnia** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58” ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**Uzasadnienie**

W dniu 20 września 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin poinformował o otrzymaniu w dniu 18 września 2018 r. od Wojewody Mazowieckiego dofinansowania zadania pn. „Przebudowa w liniach granicznych pasa drogowego dróg gminnych ulic: Gospodarskiej od km 0+009,82 (skrzyżowanie z ul. Płocką i Piłsudskiego) do km 0+293,54 (skrzyżowanie z ul. Zaleską), Zaleskiej od km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Sierpecką, Rynek) do km 0+385,92, Szkolnej od km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Gospodarską) do km 0+068,72, ul. Bożniczej od km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Zaleską) do km 0+022,65, Rynek od km 0+021,50, ul. Rynek od km 0+005,85 (skrzyżowanie z ul. Gospodarską, Płocką, Piłsudskiego) od km 0+079,03 (skrzyżowanie z ul. Zaleską, Sierpecką, Rynek) wraz z budową kanalizacji deszczowej, przebudową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci teletechnicznej i elektrycznej na działkach 963/1, 225/2, 225/3, 851, 884, 760, 756/5, 1120, 969/1, 969/2 położonych w m. Drobin” w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019” na rok 2018, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 154/2015 z 8 września 2015 r. ze zm.

Beneficjent Programu – Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zobowiązany jest do zabezpieczenia wkładu własnego na realizację zadania objętego dofinansowaniem w tegorocznym budżecie. W projekcie zmian w uchwale budżetowej na sesję w dniu 28.09.2018r. nie zostały przewidziane środki finansowe na realizację inwestycji pn. „Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58”, co wynika z konieczności zabezpieczenia wkładu własnego na dofinansowanie zadania drogowego.

Kwota, jaka została wskazana przez Zamawiającego w dniu otwarcia ofert wynikała z uzgodnień czynionych z podmiotem upoważnionym by ponosić część kosztu realizacji zamówienia. Brak zgody Burmistrza na przekazanie uzgodnionej kwoty nie jest korzystny dla

Zamawiającego, ponieważ w zakresie finansowania zamówienia jest od tego podmiotu uzależniony. Decyzja o unieważnieniu postępowania podjęta została zarówno przez osoby będące przedstawicielami podmiotu upoważnionego wchodzące w skład komisji przetargowej, jak również w rozmowach telefonicznych prowadzonych pomiędzy członkami zarządu Spółki a Burmistrzem Miasta i Gminy Drobin

Gmina Drobin, w tym także Zamawiający co do zasady posiada budżet ogólny na realizację swoich zadań, które w sposób oczywisty przewyższają wartość jednego konkretnego zamówienia, ale jednocześnie są przeznaczone na realizację wielu zadań i – co też jest faktem powszechnie wiadomym – najczęściej są niewystarczające dla zaspokojenia wszystkich potencjalnych potrzeb zamawiającego lub potrzeb publicznych. Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła (jak również sąd), że nie jest uprawniona decydować za zamawiającego, by zrezygnował lub ograniczył inne zadania w celu realizacji tego konkretnego albo też zaciągnął wyższą pożyczkę na jego sfinansowanie. (KIO 2744/17); (KIO 2414/16).

W związku z powyższym, wystąpiła istotna zmiana okoliczności dotycząca postępowania przetargowego, które należało unieważnić.

Prezes Zarządu  
Hubert Luszczyński