

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Chudzynie stanowiącej działkę 297.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży :
Nieruchomość niezabudowana położona w Chudzynie oznaczona numerem ewidencyjnym 297 o powierzchni ogólnej 1,2700ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta PL1E/00031582/3 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.
2. Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego .
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług - PU. Dla działki 297 położonej w Chudzynie nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie w Sali konferencyjnej - pierwsze piętro.

1. **Cena wywoławcza wynosi 12.300,00zł. brutto, słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych brutto w tym 23% stanowi podatek VAT.**
2. **Wysokość wadium wynosi - 200,00 zł słownie: dwieście złotych.**
3. **Minimalne postąpienie wynosi - 500,00zł. słownie: pięćset złotych.**

Warunki Przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadają zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, oraz są rolnikami w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2052 ze zmianami) i wpłacą wadium na rzecz Miasta i Gminy Drobin w gotówce w terminie do 6 września 2017 r. (włącznie), na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 85904210680420035820000050 i przedłożą dowód wpłaty wadium Komisji Przetargowej.
2. W imieniu osoby prawnej w przetargu może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu powinni:
 - a) w dniu przetargu złożyć Komisji Przetargowej oświadczenie, że spełniają wszystkie warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do nabycia nieruchomości rolnej, (druk oświadczenia do pobrania od komisji przetargowej).

- b) powinni zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin
Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
6. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienia niż określone powyżej, trzykrotne wypowiedzenie ostatniej ceny nieruchomości przez prowadzącego przetarg powoduje sprzedaż nieruchomości za wypowiedzianą cenę.
 7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin nr **BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050** przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłacone wadium.
 8. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez zbywcę, kwota wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
 9. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 10. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 11. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin-pokój nr 6 parter, lub telefonicznie (24) 26-01441 wew.106

BURMISTRZ

Andrzej Szmora

Urząd Miasta i Gminy w Drobinie
ul. Marsz. Piłsudskiego 12
09-210 Drobin, pow. płocki
woj. mazowieckie
tel. 260-14-41, fax 260-10-62
-3-

Drobin,2017 r.

.....
imię i nazwisko

.....
(adres)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że na podstawie art. 2a, art.2b ust.1, art. 3 ust. 7, art. 6 i art.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 ze zmianami), że spełniam wszystkie wymogi prawem przewidziane do nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działkę 297 położoną w Chudzynie w trybie pierwszego ograniczonego przetargu ustnego.

.....
Własnoręczny podpis uczestnika przetargu