

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKAT**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ułamkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu**
1.	ul. Płocka 22 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00001756/5 dz. nr ewid. 996 pow. 0,2148 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 24 położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokal: pow. użytkowa 25,60 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne: komórka pow. użytkowa 4,70 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 24 obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: komórka	30/864	31.917,00 zł	5.072,26 zł
2.	ul. Płocka 22 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00001756/5 dz. nr ewid. 996 pow. 0,2148 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 29 położony na drugim piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokal: pow. użytkowa 31,70 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne: komórka pow. użytkowa 4,70 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 29 obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: komórka	36/864	34.602,00 zł	6339,71 zł
3.	ul. Tupadzka 8 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00027180/4 dz. nr ewid. 631/10 pow. 0,1687 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi	Lokal: pow. użytkowa 47,20 m <sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne: piwnica pow. użytkowa 12,88 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze pow. użytkowa 12,05 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, spiżarnię oraz przedpokój; pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze	7213/34705	47.636,00 zł	20.128,44 zł

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Drobinie

\*\*od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Drobinie

1. Forma zbycia - sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami do nich przynależnymi wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie razem z ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 08.05.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na okres 21 dni, tj. od dnia od 27.03.2018 r. do dnia 17.04.2018 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Samoraj

