

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej
nieruchomości rolnej o numerze ewidencyjnym 78/3
położonej w miejscowości Rogotwórska, obręb geodezyjny 0037 Rogotwórska,
o powierzchni ogólnej 4,0271 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta
Nr PL1E/00021063/6 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej
własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
miejscowość Rogotwórska gmina Drobin KW - PL1E/00021063/6 dz. nr ewid. 78/3 obręb geodezyjny 0037 Rogotwórska pow. 4,0271 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne (klasa bonitacyjna RIVa - 1,1052 ha, RIVb - 1,8256 ha, RV - 0,8120 ha, Lz-RV - 0,2843 ha)	4,0271 ha	3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy, cel dzierżawy - działalność rolnicza	6 lat	roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku

- nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy; w Planie zagospodarowania przestrzennego dla tej działki, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., nieruchomość była położona na terenach rolnych;
- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- z tytułu dzierżawy nieruchomości dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2018 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych)*.

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 9/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 58/2015 z dnia 06 czerwca 2018 roku

IV. Wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie **do dnia 19 września 2018 roku do godz. 15.00**, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin **BS Mazowsze O/Drobin Nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin. Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnej oferty przetargowej.

V. Pisemne oferty przetargowe należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej - dz. nr ewid. 78/3 w Rogotwórsku, gm. Drobin**”, w terminie do dnia **19 września 2018 roku do godz. 15.00**.

Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty,

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta,
- 6) kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będących przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą dzierżawy są dane ewidencyjne.
- 8) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

VI. Warunki przetargu:

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu** na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 19 września 2018 roku do godz. 15.00. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika., po okazaniu Komisji Przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
5. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony o wpłacone wadium.
6. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie wysłane do dzierżawcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylecia się dzierżawcy nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i w miejscu ustalonym przez wydzierżawiającego, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
8. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **19 września 2018 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ


Andrzej Sumoraj